«Согласовано»
МЭСК АЛЬПИК
_____
«_____» _____ 2026 г.

ЧИЧЕНКОВ

«Утверждаю»
ООО "Юни Дом"
директор
«_____» _____ 2026 г.

План подготовки ООО «Юни Дом» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

		Ответственный
ые, режимные и погодные условия: из 9 МКД, находящихся в управлении, 8 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 8 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного а в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		
Организационные мероприятия	**Срок**	
зация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
ственных за ЭУ;	по графику	Кулиев С.Г.
ственных на ТЭУ.	по графику	Кулиев С.Г.
ление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Кулиев С.Г.
ка наличия (при необходимости актуализация):		
изационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, ствляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.08.2026	Кулиев С.Г.
ня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2026	Кулиев С.Г.
уатационных инструкций ТЭУ	до 01.08.2026	Кулиев С.Г.
ртов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.08.2026	Кулиев С.Г.
укций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.08.2026	Кулиев С.Г.
рование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за лением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Кулиев С.Г.

Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)

ципал ое вание	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
			Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
			дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
анск	Ивченко	3	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	в соответствии с договором	в соответствии с договором	Кулиев С.Г.
анск	Хлобыстова	14 к.2	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	в соответствии с договором	в соответствии с договором	Кулиев С.Г.
анск	Хлобыстова	16к3	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	04.0602026	в соответствии с договором	в соответствии с договором	Кулиев С.Г.
анск	ул. Инженерная	10	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	в соответствии с договором	в соответствии с договором	Кулиев С.Г.
анск	ул. Николаева	8	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026	в соответствии с договором	в соответствии с договором	Кулиев С.Г.
анск	ул. Хлобыстова	7	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026	в соответствии с договором	в соответствии с договором	Кулиев С.Г.
анск	Сафонова	26	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	в соответствии с договором	в соответствии с договором	Кулиев С.Г.

директор/гл. инженер (подпись) Кулиев С.Г.