ПАМЯТКА

о предоставлении информации

по подготовке МКД к отопительному периоду 2015-2016 годов

Подготовку многоквартирных домов необходимо осуществлять в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 05.03.2015 № 43.

Ознакомиться с Методическими рекомендациями можно на сайте Министерства энергетики во вкладке «Документы», «Нормативные документы по подготовке к отопительному периоду», «Нормативно-правовые акты Министерства».

Все нормативно-правовые документы, касающиеся подготовки к отопительному периоду размещаются на официальном сайте комитета по жилищной политике kpjp.ru во вкладке «Подготовка к осенне-зимнему периоду».

В рамках подготовки к отопительному периоду **ТСН (ТСЖ)** необходимо предоставлять **в ММБУ «Новые формы управления»** (пр-т Кольский, д. 129/1, 4 этаж, тел. 52-16-35, факс 52-16-99), **а ЖСК в комитет по жилищной политике** (ул. Профсоюзов, д. 20, 2 этаж, тел 45-82-27, факс 45-45-41)следующую информацию:

- в срок до 10.04.2015 план мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в отопительный период 2015-2016 годов;

- в срок до 25.05.2015 графики предъявления тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопринимающих устройств теплоснабжающим организациям, согласованные с последними;

- в срок до 01.06.2015 приказы о назначении должностных лиц, ответственных за подготовку объектов жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов;

- в срок до 01.07.2015 графики регулировки системы отопления многоквартирных домов в жилищном фонде города Мурманска, период которых не должен превышать 5 суток;

- в срок до 01.07.2015 приказы о назначении должностных лиц, ответственных за исправное и противопожарное состояние, безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок зданий, сооружений и систем с приложением копий удостоверений;

- каждый первый и третий вторник месяца по состоянию на дату представления в период подготовки с 01.07.2015 по 15.10.2015 сведения о фактическом выполнении Плана мероприятий;

- до 25 числа месяца, следующего за отчётным, в период с 01.07.2015 по 30.06.2016 сведения о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями;

- каждый четверг месяца по состоянию на дату представления в период подготовки с 01.07.2015 по 31.07.2015, а с 01.08.2015 по 15.09.2015 ежедневно информацию о готовности тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопринимающих устройств к отопительному периоду 2015-2016 годов;

- в срок до 01.08.2015 сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода 2015-2016 годов;

- до 01.09.2015 по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов оформить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях согласно приложению № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Для получения паспорта готовности необходимо предоставить в срок до 01.09.2015 следующие документы:

- акт допуска приборов учета в эксплуатацию (при наличии приборов);

- итоговый акт готовности тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопринимающих устройств, подписанный представителем теплоснабжающей организации;

- паспорт готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях, оформленный в соответствии приложением № 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России № 170;

- справка о взаиморасчётах с ресурсоснабжающими организациями, с указанием периода задолженности (текущая, 2-х месячная, 3-х месячная);

- отчёт о 100-% выполнении плана мероприятий по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду 2015-2016 годов.

**ТСН, ТСЖ предоставляют информацию и получают паспорт готовности**

**в ММБУ «Новые формы управления»**

**ЖСК предоставляют информацию и получают паспорт готовности**

**в комитет по жилищной политике**