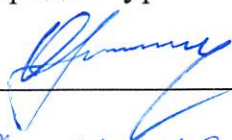


УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по оценке
обеспечения готовности юридических лиц,
осуществляющих управление/
обслуживание многоквартирными(-ых)
домами(-ов) города Мурманска, к
отопительному периоду 2026-2027 годов –
заместитель председателя комитета по
жилищной политике администрации
города Мурманска



«19» июня 2026 года

М.Н. Орлов

Программа
проведения оценки обеспечения готовности юридических лиц,
осуществляющих управление/обслуживание многоквартирными(-ых)
домами(-ов) города Мурманска, к отопительному периоду 2026-2027 годов

2026 год

1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности юридических лиц, осуществляющих управление/обслуживание многоквартирными(-ых) домами(-ов) города Мурманска, к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Программа, Управляющие организации) является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду многоквартирных домов, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.2. Оценка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила и Порядок соответственно).

1.3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется в отношении Управляющих организаций в отношении многоквартирных домов, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии со сроками и графиками согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

1.4. Оценка обеспечения готовности Управляющих организаций проводится комиссией по оценке обеспечения готовности юридических лиц, осуществляющих управление/обслуживание многоквартирными(-ых) домами(-ов) города Мурманска, к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Комиссия).

2. Работа Комиссии

2.1. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет Управляющую организацию о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации города Мурманска в сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения, содержащего дату, к которой Управляющие организации обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований п. 11 Правил (далее – Документы), а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, заполненные по форме согласно приложению № 2 к настоящей Программе (далее – Оценочный лист).

2.2. Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и в отношении каждого многоквартирного дома устанавливает их уровень готовности к отопительному

периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в Оценочных листах.

2.3. Расчет индекса готовности и проверка Оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в Комиссию.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию Управляющими организациями и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у Управляющих организаций могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. В течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией заполненных Оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований установленных п. 11 Правил, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку Оценочных листов и производит расчет индекса готовности.

Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого многоквартирного дома направляются единой теплоснабжающей организацией в Комиссию не позднее пяти рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Акт) для определения уровня готовности Управляющих организаций и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

2.5. Уровень готовности Управляющих организаций определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности многоквартирных домов.

2.6. По результатам расчета индекса готовности Комиссией устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.7. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются Комиссией не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

2.8. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются Актом, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, но не позднее 10.09.2026, по форме согласно приложению № 3 к настоящей Программе, с приложением Оценочных листов на каждый многоквартирный дом.

2.9. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в Оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления Управляющей организации об устранении замечаний, не позднее 14 календарных дней со дня получения такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый Акт и прилагается новый Оценочный лист.

3. Выдача паспорта готовности

3.1. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по форме в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку и выдается Управляющим организациям в течение пяти рабочих дней со дня подписания Акта, но не позднее 15.09.2026, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний – после 10.09.2026.

3.2. Управляющие организации, не получившие Паспорт до даты, установленной 15.09.2026, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в Оценочном листе замечаний.

3.3. В случае не устранения Управляющими организациями замечаний, указанных в Акте, в установленный Актom срок, Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания Акта передает данные в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области.

4. Права членов комиссии

4.1. Председатель комиссии:

- возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;
- планирует деятельность комиссии;
- председательствует на заседаниях комиссии;
- организует ознакомление членов комиссии, с поступившими на комиссию документами;
- ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов комиссии, определяет результаты их голосования;
- подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;
- определяет срок составления акта готовности;
- распределяет обязанности между членами комиссии.

4.2. Заместитель председателя комиссии исполняет отдельные полномочия по поручению председателя комиссии, а также осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

4.3. Члены комиссии:

- вправе знакомиться с материалами, поступившими в комиссию;
- вправе участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией;
- вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;
- вправе в случае несогласия с принятым комиссией решением письменно изложить свое особое мнение, которое подлежит приобщению к документам, рассматриваемым на комиссии.

4.4. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

5. Обязанности членов комиссии

5.1. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

- возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
- утверждать настоящую программу;
- проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;
- координировать работу комиссии;
- осуществлять контроль за сроками работы комиссии.

5.2. Члены комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях комиссии;
 - выполнять поручения комиссии;
 - соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности комиссии;
 - при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.
-

Приложение № 1 к Программе

Перечень юридических лиц, осуществляющих управление/обслуживание многоквартирными(-ых) домами(-ов), подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование юридического лица	Количество объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Срок проведения проверки
1	ЖК «Эксперимент-1»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
2	ЖСК «Маяк»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
3	ЖСК «Мурманец»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
4	ЖСК «Мурманск - 12»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
5	ЖСК «Мурманск - 13»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
6	ЖСК «Мурманск - 20»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
7	ЖСК «Мурманск - 22»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
8	ЖСК «Мурманск - 30»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
9	ЖСК «Мурманск- 15»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
10	ЖСК «Мурманск- 18»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
11	ЖСК «Мурманск- 35»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
12	ЖСК «Мурманск- 42»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
13	ЖСК «Мурманск 85-1»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
14	ЖСК «Мурманск 85-10»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
15	ЖСК «Мурманск 85-11»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
16	ЖСК «Мурманск 85-12»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
17	ЖСК «Мурманск 85-13»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
18	ЖСК «Мурманск 85-14»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
19	ЖСК «Мурманск 85-16»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
20	ЖСК «Мурманск 85-17»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
21	ЖСК «Мурманск 85-18»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
22	ЖСК «Мурманск 85-19»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
23	ЖСК «Мурманск 85-2»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
24	ЖСК «Мурманск 85-20»	3	12.08.2026 - 10.09.2026
25	ЖСК «Мурманск 85-23»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
26	ЖСК «Мурманск 85-24»	5	12.08.2026 - 10.09.2026
27	ЖСК «Мурманск 85-25»	3	12.08.2026 - 10.09.2026
28	ЖСК «Мурманск 85-3»	1	12.08.2026 - 10.09.2026

№ п/п	Наименование юридического лица	Количество объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Срок проведения проверки
29	ЖСК «Мурманск 85-4»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
30	ЖСК «Мурманск 85-5»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
31	ЖСК «Мурманск 85-7»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
32	ЖСК «Мурманск 85-8»	4	12.08.2026 - 10.09.2026
33	ЖСК «Мурманск 85-9»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
34	ЖСК «Мурманск-10»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
35	ЖСК «Мурманск-11»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
36	ЖСК «Мурманск-14»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
37	ЖСК «Мурманск-16»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
38	ЖСК «Мурманск-17»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
39	ЖСК «Мурманск-19»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
40	ЖСК «Мурманск-21»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
41	ЖСК «Мурманск-23»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
42	ЖСК «Мурманск-24»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
43	ЖСК «Мурманск-25»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
44	ЖСК «Мурманск-27»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
45	ЖСК «Мурманск-28»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
46	ЖСК «Мурманск-29»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
47	ЖСК «Мурманск-3»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
48	ЖСК «Мурманск-31»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
49	ЖСК «Мурманск-32»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
50	ЖСК «Мурманск-33»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
51	ЖСК «Мурманск-34»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
52	ЖСК «Мурманск-37»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
53	ЖСК «Мурманск-38»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
54	ЖСК «Мурманск-39»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
55	ЖСК «Мурманск-40»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
56	ЖСК «Мурманск-41»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
57	ЖСК «Мурманск-7»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
58	ЖСК «Мурманск-84-1»	4	12.08.2026 - 10.09.2026
59	ЖСК «Мурманск-85-6»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
60	ЖСК «Мурманск-9»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
61	ЖСК «Мурманск- 35»	1	12.08.2026 - 10.09.2026

№ п/п	Наименование юридического лица	Количество объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Срок проведения проверки
62	ЖСК «НОД-10-86-1»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
63	ЖСК «Рыбак Заполярья»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
64	ЖСК «Северное Сияние»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
65	ООО «Азимут»	9	12.08.2026 - 10.09.2026
66	ООО «Аракс»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
67	ООО «Арктик»	38	12.08.2026 - 10.09.2026
68	ООО «Арктик-Мурман»	44	12.08.2026 - 10.09.2026
69	ООО «ГОК»	28	12.08.2026 - 10.09.2026
70	ООО «Город-М»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
71	ООО «ГСЖР»	33	12.08.2026 - 10.09.2026
72	ООО «Домовед»	49	12.08.2026 - 10.09.2026
73	ООО «Жилспецстрой»	46	12.08.2026 - 10.09.2026
74	ООО «Жилцентр»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
75	ООО «ЖКХ НОРД»	3	12.08.2026 - 10.09.2026
76	ООО «ЖЭК»	8	12.08.2026 - 10.09.2026
77	ООО «ЖЭУ № 3»	30	12.08.2026 - 10.09.2026
78	ООО «Кольская Пальмира»	7	12.08.2026 - 10.09.2026
79	ООО «МОК»	67	12.08.2026 - 10.09.2026
80	ООО «Лига ЖКХ»	15	12.08.2026 - 10.09.2026
81	ООО «Линия Севера»	97	12.08.2026 - 10.09.2026
82	ООО «Льян-Сервис»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
83	ООО «МКД Мурманска»	23	12.08.2026 - 10.09.2026
84	ООО «МКД Мурманские Широты»	43	12.08.2026 - 10.09.2026
85	ООО «Мурман Льян»	26	12.08.2026 - 10.09.2026
86	ООО «Наш общий дом»	30	12.08.2026 - 10.09.2026
87	ООО «НордДом»	4	12.08.2026 - 10.09.2026
88	ООО «НордСервис»	7	12.08.2026 - 10.09.2026
89	ООО «Пирамида»	14	12.08.2026 - 10.09.2026
90	ООО «Полярная Сова»	25	12.08.2026 - 10.09.2026
91	ООО «Решение»	315	12.08.2026 - 10.09.2026
92	ООО «РИКДОМ»	16	12.08.2026 - 10.09.2026
93	ООО «РЦАК»	4	12.08.2026 - 10.09.2026
94	ООО «РЦУ ЖФ»	21	12.08.2026 - 10.09.2026

№ п/п	Наименование юридического лица	Количество объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Срок проведения проверки
95	ООО «Светлый Дом»	15	12.08.2026 - 10.09.2026
96	ООО «Северия»	10	12.08.2026 - 10.09.2026
97	ООО «Северная Сова»	32	12.08.2026 - 10.09.2026
98	ООО «Северные Жилищные Системы»	72	12.08.2026 - 10.09.2026
99	ООО «Северный жилищный сервис»	144	12.08.2026 - 10.09.2026
100	ООО «Северо-Западная УК»	4	12.08.2026 - 10.09.2026
101	ООО «Северяночка»	4	12.08.2026 - 10.09.2026
102	ООО «Севжилсервис»	20	12.08.2026 - 10.09.2026
103	ООО «Сервис ЖКХ»	35	12.08.2026 - 10.09.2026
104	ООО «СК «Умный Дом»	23	12.08.2026 - 10.09.2026
105	ООО «Техдом»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
106	ООО «Техсервис Плюс»	6	12.08.2026 - 10.09.2026
107	ООО «УК «Атлантика»	8	12.08.2026 - 10.09.2026
108	ООО «УК «Восточная»	27	12.08.2026 - 10.09.2026
109	ООО «УК «Гольфстрим»	33	12.08.2026 - 10.09.2026
110	ООО «УК «За Полярным Кругом»	13	12.08.2026 - 10.09.2026
111	ООО «УК «МРС»	158	12.08.2026 - 10.09.2026
112	ООО «УК «Наше Заполярье»	23	12.08.2026 - 10.09.2026
113	ООО «УК «Огни Севера»	40	12.08.2026 - 10.09.2026
114	ООО «УК «Регион 51»	6	12.08.2026 - 10.09.2026
115	ООО «УК «Формула»	3	12.08.2026 - 10.09.2026
116	ООО «УК Ваш дом»	35	12.08.2026 - 10.09.2026
117	ООО «УК Заполярная Цитадель»	3	12.08.2026 - 10.09.2026
118	ООО «УК Заполярный Дом»	6	12.08.2026 - 10.09.2026
119	ООО «УК Заполярье Сервис»	63	12.08.2026 - 10.09.2026
120	ООО УК «Наш дом север»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
121	ООО «УК «Недвижимость- Сервис»	3	12.08.2026 - 10.09.2026
122	ООО «УК Северная цитадель»	11	12.08.2026 - 10.09.2026
123	ООО «УК Северный Город»	5	12.08.2026 - 10.09.2026
124	ООО «УК Сияние Арктики»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
125	ООО «УК Сияние Росляково»	68	12.08.2026 - 10.09.2026

№ п/п	Наименование юридического лица	Количество объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Срок проведения проверки
126	ООО «УК ТДМ»	15	12.08.2026 - 10.09.2026
127	ООО «Управдом»	9	12.08.2026 - 10.09.2026
128	ООО «Чистый Дом»	25	12.08.2026 - 10.09.2026
129	ООО «Эталон»	13	12.08.2026 - 10.09.2026
130	ООО «Юни Дом»	3	12.08.2026 - 10.09.2026
131	ООО «УК Юный Дом»	4	12.08.2026 - 10.09.2026
132	ООО СК «Уютный Дом»	7	12.08.2026 - 10.09.2026
133	ООО УК «Единый Дом 51»	8	12.08.2026 - 10.09.2026
134	ООО УК «Метиа»	9	12.08.2026 - 10.09.2026
135	ООО УК «Мурман-Сити»	36	12.08.2026 - 10.09.2026
136	ТСЖ «Айсберг»	3	12.08.2026 - 10.09.2026
137	ТСЖ «Арбат»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
138	ТСЖ «Беринга 13,15»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
139	ТСЖ «Бульвар»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
140	ТСЖ «Виктория»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
141	ТСЖ «Володарского 14»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
142	ТСЖ «Героев Рыбачьего 4,5,6»	3	12.08.2026 - 10.09.2026
143	ТСЖ «Героев Рыбачьего 73»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
144	ТСЖ «Гончарова»	4	12.08.2026 - 10.09.2026
145	ТСЖ «Достоевского 22»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
146	ТСЖ «Егорова 17»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
147	ТСЖ «Затея»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
148	ТСЖ «Зеленая 56»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
149	ТСЖ «Зои 5»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
150	ТСЖ «Карла Либкнехта 15»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
151	ТСЖ «Карла Маркса - 57»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
152	ТСЖ «Карла Маркса - 61»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
153	ТСЖ «Кирова 20»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
154	ТСЖ «КМС»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
155	ТСЖ «Кольский 153»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
156	ТСЖ «Кольский 162»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
157	ТСЖ «Кольский 17»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
158	ТСЖ «КОЛЬСКИЙ 200»	1	12.08.2026 - 10.09.2026

№ п/п	Наименование юридического лица	Количество объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Срок проведения проверки
159	ТСЖ «Кольский Дом 88»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
160	ТСЖ «КОЛЬСКИЙ, 204»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
161	ТСЖ «Кольский-154»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
162	ТСЖ «Кошевого 3»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
163	ТСЖ «Ледокол»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
164	ТСЖ «Ледокольный 25»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
165	ТСЖ «Ледокольный-7»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
166	ТСЖ «Ленина 77»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
167	ТСЖ «ЛЕНИНА 78»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
168	ТСЖ «Маклакова 11»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
169	ТСЖ «Маклакова 50»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
170	ТСЖ «Маклакова, 18»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
171	ТСЖ «Маклакова, 21»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
172	ТСЖ «Маклакова, 25»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
173	ТСЖ «Мира 21»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
174	ТСЖ «На Кольском 104»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
175	ТСЖ «Окраина»	5	12.08.2026 - 10.09.2026
176	ТСЖ «Октябрьская 17»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
177	ТСЖ «Павлова 11»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
178	ТСЖ «Павлова 13»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
179	ТСЖ «ПАРУС»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
180	ТСЖ «Полярные Зори, 19»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
181	ТСЖ «Пономарева 9/3»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
182	ТСЖ «Премьер»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
183	ТСЖ «Радищева 12»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
184	ТСЖ «Самойловой 18»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
185	ТСЖ «Самойловой 5»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
186	ТСЖ «Самойловой-4»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
187	ТСЖ «Свердлова 42 к.2»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
188	ТСЖ «Свердлова 42 к.3»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
189	ТСЖ «Связи 16»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
190	ТСЖ «Север-42»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
191	ТСЖ «Северное Солнце»	1	12.08.2026 - 10.09.2026

№ п/п	Наименование юридического лица	Количество объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Срок проведения проверки
192	ТСЖ «Северный Проезд»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
193	ТСЖ «Седова 14»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
194	ТСЖ «Седова 16»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
195	ТСЖ «СОГЛАСИЕ»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
196	ТСЖ «Старостина 35»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
197	ТСЖ «Старостина 37»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
198	ТСЖ «Стратегия»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
199	ТСЖ «Терский 15/15»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
200	ТСЖ «Ул. Радищева 15»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
201	ТСЖ «Хлобыстова 37»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
202	ТСЖ «Хлобыстова 39»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
203	ТСЖ «ЦИТАДЕЛЬ-1»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
204	ТСЖ «ЦИТАДЕЛЬ-2»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
205	ТСЖ «Чайка»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
206	ТСЖ «Шмидта - 8»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
207	ТСН (ЖИЛЬЯ) «Верхне- Ростинское шоссе 5,7»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
208	ТСН (ЖИЛЬЯ) «Уют»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
209	ТСН (ТСЖ) «КОЛЬСКИЙ, 8»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
210	ТСН «Бабикова-1»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
211	ТСН «Баумана 5»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
212	ТСН «Гармония»	9	12.08.2026 - 10.09.2026
213	ТСН «Генерала Журбы 10»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
214	ТСН «Держава»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
215	ТСН «Дружба»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
216	ТСН «Загородная 20»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
217	ТСН «Заполярье»	5	12.08.2026 - 10.09.2026
218	ТСН «Ирбис»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
219	ТСН «Капитан»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
220	ТСН «Карла Маркса 14»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
221	ТСН «Карла Маркса 59»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
222	ТСН «Квартал»	4	12.08.2026 - 10.09.2026
223	ТСН «Кирова 41»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
224	ТСН «Кирова 60»	1	12.08.2026 - 10.09.2026

№ п/п	Наименование юридического лица	Количество объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Срок проведения проверки
225	ТСН «Кирова-49»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
226	ТСН «Книповича 21»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
227	ТСН «Книповича 25»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
228	ТСН «Кольский 12»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
229	ТСН «Кольский 31»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
230	ТСН «Кольский 33»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
231	ТСН «Кольский 39»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
232	ТСН «Крупской 15-17»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
233	ТСН «Ленина 55»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
234	ТСН «Ленина,45»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
235	ТСН «Миронова 10»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
236	ТСН «Нагорное»	4	12.08.2026 - 10.09.2026
237	ТСН «Октябрьская, 29»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
238	ТСН «Омега»	2	12.08.2026 - 10.09.2026
239	ТСН «Папанина 47»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
240	ТСН «Первый Двор»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
241	ТСН «Перовской 43/1»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
242	ТСН «ПЗ 2»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
243	ТСН «Полярное»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
244	ТСН «Полярной Дивизии 9»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
245	ТСН «Полярный Круг 9»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
246	ТСН «Проспект»	3	12.08.2026 - 10.09.2026
247	ТСН «Русанова-1 «	1	12.08.2026 - 10.09.2026
248	ТСН «С. Перовской 37»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
249	ТСН «Самойловой 12»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
250	ТСН «Север 40/1»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
251	ТСН «Север 45»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
252	ТСН «Смирнова 20-22»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
253	ТСН «Смирновка»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
254	ТСН «Тройка»	3	12.08.2026 - 10.09.2026
255	ТСН «Шевченко»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
256	ТСН «Юность»	3	12.08.2026 - 10.09.2026

№ п/п	Наименование юридического лица	Количество объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Срок проведения проверки
257	ТСН(Ж) «Арктика»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
258	ТСН «Первый квартал»	6	12.08.2026 - 10.09.2026
259	ТСН «Пр. Кольский, д 80»	1	12.08.2026 - 10.09.2026
260	ТСН «Загородная 22»	1	12.08.2026 - 10.09.2026

Приложение № 2 к Программе

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду

юридических лиц, осуществляющих управление/обслуживание многоквартирными(-ых) домами(-ов) города Мурманска

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 +$ $K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 +$ $K_{\text{газ}} * 0,02 +$ $K_{\text{предп}} * 0,05 +$ $K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 +$ $K_{\text{режим}} * 0,03 +$ $K_{\text{задолж}} * 0,15 +$ $K_{\text{учет}} * 0,02$		

	приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 +$ $K_{\text{гидр}} * 0,31 +$ $K_{\text{арм}} * 0,01 +$ $K_{\text{отв}} * 0,01 +$ $K_{\text{испыт}} * 0,31 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,01 +$ $K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 +$ $K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 +$ $K_{\text{шт}} * 0,01 +$ $K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее - Правила	Показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$K_{гидр}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6	Организационно-	Показатель наличия	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1		

		распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО			Отсутствие - 0		
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{эспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)						
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	$K_{\text{паспорт.тепл.пункт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания,	Показатель наличия персонала, осуществляющего	0,01	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов					
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул.темпер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)						
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} * 0,95$		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение,	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности					
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кнп}} * 0,5$		
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)						
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	(подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	пункта 11 Правил)						
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21,	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	К _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$		
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и	0,5	$K_{\text{догов.тех.обсл}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

			ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации,	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
--	---	---	--	--	--	--	--	--

5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	$K_{\text{план}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
---	---	--	---	------	-------------------	-------------------------------	--	--

Приложение № 3 к Программе

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ г.

(место составления акта)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «__» _____ 20__ г., утвержденной _____,

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности
к отопительному периоду)

Приложение № 4 к Программе

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

№№ _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)
