

Акт о результатах контроля

г. Мурманск

28.05.2025

Комиссией по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – комиссия) в составе:

Лебедева Ивана Николаевича	- первого заместителя Главы города Мурманска	- председателя комиссии
Варича Андрея Сергеевича	- председателя комитета по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска	- заместителя председателя комиссии

Членов комиссии:

Бублевой Ирины Олеговны	- председателя комитета территориального развития и строительства администрации города Мурманска
Кузнецовой Натальи Васильевны	- начальника отдела учета и аренды муниципального имущества комитета имущественных отношений города Мурманска
Любимцевой Татьяны Анатольевны	- начальника юридического отдела администрации города Мурманска
Басавина Евгения Сергеевича	- начальника отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Петровской Татьяны Александровны	- начальника финансово-экономического отдела комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Сахненко Ильи Олеговича	- начальника отдела строительного контроля Мурманского муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Трофимова Владимира Владимировича	- заместителя председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска

Рассмотрены результаты осуществления уполномоченными органами контроля за соблюдением ООО «Тепло людям. Кандалакша» как концессионером (далее – концессионер, ООО «ТЛК») условий концессионного соглашения в отношении объектов производства, передачи и распределения тепловой энергии потребителям района Дровяного города Мурманска Мурманской области от 19.02.2024 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 17.05.2024 и № 2 от 26.06.2024 (далее – Соглашение).

Перечень документов, представленных ООО «Тепло Людям. Кандалакша» в администрацию города Мурманска (далее – АГМ, концедент) в рамках проверки, указан в приложении 1 к настоящему акту.

Предмет контроля:

1. Соблюдение условий Соглашения в части обеспечения выполнения работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации.

2. Наличие уведомлений о начале производства инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий. Предоставление результата инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий в комитет по территориальному развитию и строительству администрации города Мурманска.

3. Соблюдение положений градостроительного законодательства и условий Соглашения в части проведения экспертиз результатов инженерных изысканий, проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости, экологической экспертизы.

4. Соблюдение условий Соглашения по созданию и реконструкции объектов соглашения, в том числе путем проведения осмотра.

5. Соблюдение сроков создания и (или) реконструкции объектов Соглашения.

6. Соблюдение условий Соглашения по расходованию денежных средств на создание и (или) реконструкцию объектов Соглашения.

7. Осмотр земельных участков и иного переданного имущества по Соглашению на предмет целевого использования в соответствии с условиями Соглашения.

8. Соблюдение условий Соглашения о предоставлении обеспечения исполнения обязательств в виде безотзывной банковской гарантии.

9. Достижение плановых значений показателей деятельности концессионера по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

В ходе проведения контрольных мероприятий установлено следующее:

1. Соблюдение условий Соглашения в части обеспечения выполнения работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации.

При проверке соблюдения ООО «ТЛК» условий Соглашения в части обеспечения выполнения работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации концессионером установлено следующее.

Концессионером заключены следующие договоры на выполнение работ по проведению инженерных изысканий:

1. № 543/24 от 14.02.2024 по объекту: г. Мурманск, жилой район Дровяное, ул. Смирнова, земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001602:536 для строительства котельной на твердом топливе мощностью 1,8 МВт.

2. № 544/24 от 14.02.2024 по объекту: г. Мурманск, жилой район Дровяное, ул. Прибрежная, земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001608:18 для строительства котельной на твердом топливе мощностью 0,9 МВт.

Также концессионером предоставлены следующие документы:

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации № 543/24-ИГИ;

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации № 543/24-ИГМИ;

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации № 543/24-ИГИ;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации № 544/24-ИГИ;

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации № 544/24-ИГМИ;

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации № 544/24-ИГИ.

Концессионером заключены следующие договоры на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации:

1. 2/НТУ-ТЛК от 08.04.2024 по объекту «Блочно-модульная водогрейная котельная установленной мощностью 0,9 МВт, расположенной по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, жилой район Дровяное, ул. Прибрежная».

2. 3/НТУ-ТЛК от 08.04.2024 по объекту «Блочно-модульная водогрейная котельная установленной мощностью 1,8 МВт, расположенной по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, жилой район Дровяное, ул. Смирнова».

Проектная документация в отношении котельной по ул. Прибрежная представлена не в полном объеме.

Проектная документация в отношении котельной по ул. Юрия Смирнова не представлена.

Между ООО «ТЛК» и ООО «КОИН-С» заключен договор № 854-КЭПД/2024 от 27.11.2024 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта: «Блочно-модульная котельная, работающая на древесной пеллете, мощностью 0,9 МВт, расположенная по адресу городской округ Мурманск, г. Мурманск, ул. Прибрежная».

Документы о приемке выполненных работ по договорам отсутствуют.

Положительное заключение экспертиз проектной документации, а также положительные заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам Соглашения ООО «ТЛК» не представлены.

На основании вышеизложенного условия Соглашения, предусмотренные п.п. б) п. 4.1, 10.4. Соглашения, в части осуществления разработки проектной документации и получения положительных заключений экспертиз по объектам Соглашения ООО «ТЛК» не выполнены.

В нарушение пп. 10.6 Соглашения проектная документация в отношении котельной по ул. Прибрежная до её направления ООО «ТЛК» на негосударственную экспертизу для согласования в АГМ не предоставлялась.

2. Наличие уведомлений о начале производства инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий. Предоставление результата инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий в комитет по территориальному развитию и строительству администрации города Мурманска.

В нарушение Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20, постановления администрации города Мурманска от 28.05.2012 № 1122 «О предоставлении сведений по инженерным изысканиям для формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск» уведомления о начале производства работ по инженерным изысканиям, а также результаты инженерных изысканий в адрес комитета территориального развития и строительства администрации города Мурманска не направлялись.

3. Соблюдение положений градостроительного законодательства и условий Соглашения в части проведения экспертиз результатов инженерных изысканий, проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости, экологической экспертизы.

П. 5 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) определено, что экспертиза не проводится в отношении проектной

документации объектов капитального строительства, отвечающих, в том числе следующему требованию:

- отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 ГрК РФ являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

В случае, если требуется получение разрешения на строительство ввиду необходимости установления санитарно-защитной зоны за границами земельных участков, в соответствии с положениями ст. 49 ГрК РФ получение положительного заключения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий является обязательным. При этом раздел «Охрана окружающей среды» концессионером не предоставлен. Соответственно сделать выводы о соблюдении условий постановления Правительства Мурманской области от 10.06.2016 № 285-ПП не представляется возможным.

Рассмотрен представленный расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы от 19.03.2025 к договору от 27.11.2025 № 854-КЭПД/2024 по объекту: «Блочная-модульная котельная, работающая на древесной пеллете, мощностью 0,9 МВт, расположенная по адресу: городской округ Мурманск, г. Мурманск, ул. Прибрежная» заключенному между ООО «ТЛК» и ООО «КОИН-С» на сумму 250 000 рублей.

Оказание услуг негосударственной экспертизы осуществляется согласно регламенту проведения негосударственной экспертизы проектной документации, утвержденного приказом руководителя юридического лица и размещенного на сайте такого юридического лица в сети «Интернет» (ст. 50 ГрК РФ). В соответствии с пунктом 5.2 регламента «О проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденного приказом № 5 от 10.01.2020, и размещенного на сайте ООО «КОИН-С» в сети «Интернет» размер платы за проведение негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (далее – Постановление № 145) или по согласованию сторон определяется на договорной основе (<https://coin-s.ru/documents/>).

Представленный расчет выполнен с учетом пункта 54 Постановления № 145. Базовая стоимость негосударственной экспертизы проектной документации определена по формуле для жилых объектов капитального строительства с применением индекса отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г. (K_i) и скидки 45%. Позиции расчета соответствуют. Расшифровка (расчет) коэффициента K_i не представлена.

Рассмотрены расчеты на проектные (изыскательские) работы (приложение № 1 с исх. 2.2024-П от 04.03.2024) по объектам:

- Блочно-модульная котельная, работающая на древесной пеллете, мощностью 0,9 МВт, расположенная по адресу: городской округ Мурманск, г. Мурманск, ул. Прибрежная.

- Блочно-модульная котельная, работающая на древесной пеллете, мощностью 1,8 МВт, расположенная по адресу: городской округ Мурманск, г. Мурманск, ул. Юрия Смирнова.

Расчеты (приложение № 1 с исх. 2.2024-П от 04.03.2024) выполнены с применением справочников базовых цен (СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения») действующих на период заключения договоров.

Указанный справочник признан не подлежащим применению с 13.12.2023 в связи с утверждением приказа Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры» (позиция 119 «Федерального реестра сметных нормативов» (по состоянию на 04.04.2024)). Кроме того, расчет составлен в нарушение Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2009 № 620.

Расчеты на проектные (изыскательские) работы выполнены с нарушением требований ГрК РФ (ст. 8.3 ГрК РФ). Сметная стоимость строительства определена с применением сметных нормативов, сведения о которых не включены в федеральный реестр сметных нормативов.

4. Соблюдение условий Соглашения по созданию и реконструкции объектов соглашения, в том числе путем проведения осмотра.

В соответствии с п. 10.2 Соглашения концессионер обязан включить мероприятия по созданию и реконструкции объектов соглашения в свою инвестиционную программу.

В инвестиционную программу ООО «ТЛК» на 2024 – 2047 годы по объектам теплоснабжения района Дровяное города Мурманска Мурманской области, утвержденную приказом Минэнерго Мурманской области от 20.05.2024 № 95, концессионером включены следующие мероприятия:

- модернизация системы теплоснабжения района Дровяное г. Мурманска с переходом на биотопливо взамен угольной генерации тепловой энергии;
- модернизация системы теплоснабжения района Дровяное г. Мурманска с переходом на биотопливо взамен дизельной генерации тепловой энергии.

Указанные мероприятия соответствуют мероприятиям, предусмотренным приложением 3 к Соглашению.

Согласно п. 10.26. Соглашения ООО «ТЛК» несет ответственность за качество выполненных работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, их соответствие требованиям законодательства и Соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного

контроля (если это необходимо в соответствии с законодательством), ведение исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ и соблюдение иных требований законодательства.

П. 10.23. Соглашения предусмотрено, что концессионер вправе начать строительно-монтажные работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав объекта соглашения, только после выполнения следующих условий:

- 1) получено положительное заключение государственной экспертизы в случаях установленных законодательством, или негосударственной экспертизы проектной документации;
- 2) получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов;
- 3) концессионер предоставил концеденту оригинал банковской гарантии;
- 4) концессионером были получены и остаются в силе все разрешения, необходимые для выполнения работ.

Положительные заключения государственной экспертизы в случаях установленных законодательством, или негосударственной экспертизы проектной документации, а также положительные заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов отсутствуют.

Согласно п.10.24. Соглашения концессионер может начать выполнение временных работ при условии, что были получены и остаются в силе все разрешения для начала таких работ. При этом концессионер подтверждает, что он осуществляет все временные работы на свой риск.

Приложением 1 к Соглашению предусмотрено, что временные работы - подготовительные работы, включая подготовку территории, выполняемые концессионером на земельном участке, включая расчистку земельного участка для выполнения работ, прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, создание иных временных сооружений.

ООО «ТЛК» письмом от 25.02.2025 № 01-05/112 предоставлена информация о ходе выполнения работ по реализации мероприятий Соглашения:

1. В границах земельного участка ул. Прибрежной с кадастровым номером 51:20:0001608:18 выполнены следующие работы:

- земляные работы, работы по укреплению откосов и отводу грунтовых вод с земельного участка;
- устройство свай под фундамент и песчаной подушки;
- по устройству бетонной подготовки, произведена заливка фундаментной плиты ФП-1.

2. В границах земельного участка по ул. Юрия Смирнова с кадастровым номером 51:20:0001602:536 выполнены работы по выравниванию земельного участка.

В ходе комиссионного осмотра объектов производства тепловой энергии района Дровяного, создаваемых в рамках реализации Соглашения, состоявшегося 09.04.2025 (далее - Осмотр), установлено, что:

1. В границах земельного участка по ул. Прибрежной с кадастровым номером 51:20:0001608:18, выделенного под строительство котельной, частично выполнены строительно-монтажные работы. Объект строительства укрыт брезентом в виде шатра. Установлен информационный щит, строительная площадка не ограждена, стенд пожарной защиты отсутствует. На момент осмотра объекта работы не производились.

2. В границах земельного участка по ул. Юрия Смирнова с кадастровым номером 51:20:0001602:536, выделенного под строительство котельной, ведутся работы по разработке котлована для проведения работ по устройству фундамента под дымовую трубу и склад топлива. Строительная площадка ограждена, установлены: информационный щит, 2 вахтовки для рабочего персонала, биотуалет, завезены металлоконструкции для дымовой трубы, стенд пожарной защиты отсутствует.

Ч. 1.2. ст. 52 ГрК РФ установлено, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией.

Постановлением Правительства РФ от 07.11.2020 № 1798 утвержден Перечень видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению (далее - Перечень).

На объекте в границах земельного участка ул. Прибрежной с кадастровым номером 51:20:0001608:18 выполнены работы, не включенные в Перечень, а именно:

- устройство свай под фундамент и песчаной подушки;
- по устройству бетонной подготовки, произведена заливка фундаментной плиты ФП-1.

Также указанные работы, как подготовительные, не перечислены в разделе 2. «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации.

На объекте в границах земельного участка по ул. Юрия Смирнова с кадастровым номером 51:20:0001602:536 осуществляется выполнение подготовительных работ (планировка территории) работ в отсутствии проектной документации и информации о направлении данной проектной документации на экспертизу.

Постановлением Правительства Мурманской области от 10.06.2016 № 285-ПП утвержден перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Мурманской области.

В соответствии с положениями вышеуказанного постановления получение разрешения на строительство на территории Мурманской области не

требуется в случаях, установленных ч. 17 ст. 51 ГрК РФ, а также при строительстве и реконструкции объектов водоснабжения и (или) теплоснабжения (здания котельных, линейные сооружения сети теплоснабжения), одновременно отвечающих следующим требованиям:

- финансирование указанных объектов осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, и (или) объекты находятся в государственной собственности;

- состоящих из отдельно стоящих зданий и сооружений, отвечающих требованиям п. 5 ч. 2 ст. 49 ГрК РФ;

- не являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами в соответствии со ст. 48.1 ГрК РФ;

- не относятся к I категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»;

- не относятся к объектам массового пребывания граждан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.04.2020 № 198/пр «О критериях отнесения объектов, указанных в п.п. 4 и 5 ч. 2 ст. 49 ГрК РФ, к объектам массового пребывания граждан».

В связи с отсутствием проектной документации по объектам и положительных заключений экспертизы проектных документов, определить соблюдение условий, при которых не требуется получение разрешения на строительство объектов Соглашения, не представляется возможным.

ООО «ТЛК» получены следующие разрешения:

- на снос, пересадку, санитарную обрезку зеленых насаждений в границах земельного участка по ул. Юрия Смирнова с кадастровым номером 51:20:0001602:536 со сроком – 30.09.2025, разрешение оформлено комитетом по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска от 01.07.2024 № 170;

- на земляные работы по установке временного ограждения в границах земельного участка по ул. Юрия Смирнова с кадастровым номером 51:20:0001602:536, разрешение оформлено комитетом территориального развития и строительства администрации города Мурманска от 13.06.2024 № 308.

ООО «ТЛК» с заявлением на выдачу разрешения на строительство не обращалось, разрешения на земляные работы в границах земельного участка по ул. Прибрежной с кадастровым номером 51:20:0001608:18 отсутствуют.

На основании вышеизложенного выявлено нарушение п.п. 4.5.1., 11.3.10 Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712 (далее – Правила благоустройства).

Выявленное нарушение содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена п. 1 ст. 2 Закона

Мурманской области об административных правонарушениях от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО.

Также в ходе комиссионного Осмотра, установлено, что:

- строительная площадка в границах земельного участка по ул. Прибрежной с кадастровым номером 51:20:0001608:18 не ограждена, стенд пожарной защиты отсутствует;

- на строительной площадке в границах земельного участка по ул. Юрия Смирнова с кадастровым номером 51:20:0001602:536 отсутствует стенд пожарной защиты.

Согласно п. 5 Акту об устранении нарушений № 5893-14-01 от 12.03.2025 в нарушении п.п. 5.10, 7.9. отсутствует акт приема-передачи строительной площадки. Таким образом, имеет место нарушения ООО «ТЛК» п.п. 11.2.2, 11.2.3 Правил благоустройства.

Выявленные нарушения содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена п. 1 ст. 2 Закона Мурманской области об административных правонарушениях от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО.

Процент технической готовности объектов соглашения на дату проведения контрольных мероприятий определить не представляется возможным в связи с отсутствием проектно-сметной документации и актов приемки выполненных работ.

Кроме того, информация и документы, подтверждающие факт устранения ООО «ТЛК» замечаний, содержащихся в отчете № 1 о ходе оказания услуг строительного контроля объект: «Блочно-модульная водогрейная котельная установленной мощностью 1,8 МВт, расположенной по адресу: Мурманская область, город Мурманск, жилой район Дровяное, улица Смирнова» за отчетный период: с 08.11.2024 по 30.11.2024 и отчете № 1 о ходе оказания услуг строительного контроля по объекту: «Блочно-модульная водогрейная котельная установленной мощностью 0,9 МВт, расположенной по адресу: Мурманская область, город Мурманск, жилой район Дровяное, улица Прибрежная» за отчетный период: 08.11.2024 по 30.11.2024, подготовленных Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» отсутствует.

На основании вышеизложенного ООО «ТЛК» нарушены условия Соглашения, предусмотренные п.п. 10.23, 10.26, 32.1 Соглашения.

5. Соблюдение сроков создания и (или) реконструкции объектов Соглашения.

Соглашением предусмотрен ввод в эксплуатацию объектов производства, передачи и распределения тепловой энергии потребителям района Дровяного в срок до 30.12.2024.

В ходе Осмотра, состоявшегося 09.04.2025, установлено, что:

1. В границах земельного участка по ул. Прибрежной с кадастровым номером 51:20:0001608:18, выделенного под строительство котельной, частично выполнены строительно-монтажные работы. Объект строительства

укрыт брезентом в виде шатра. Установлен информационный щит, строительная площадка не ограждена, стенд пожарной защиты отсутствует. На момент осмотра объекта работы не производились (копия акта осмотра прилагается).

2. В границах земельного участка по ул. Юрия Смирнова с кадастровым номером 51:20:0001602:536, выделенного под строительство котельной, ведутся работы по разработке котлована для проведения работ по устройству фундамента под дымовую трубу и склад топлива. Строительная площадка ограждена, установлены: информационный щит, 2 вахтовки для рабочего персонала, биотуалет, завезены металлоконструкции для дымовой трубы, стенд пожарной защиты отсутствует.

Уведомление ООО «ТЛК» о готовности объектов Соглашения в соответствии с п.п. 10.40, 10.41 в администрацию города Мурманска не поступало.

Вместе с тем, постановлением Губернатора Мурманской области от 24.01.2025 № 5-ПГ «О внесении изменений в постановление Губернатора Мурманской области от 29.09.2023 № 121-ПГ» перенесен срок реализации мероприятий, предусмотренных Соглашением, на 2025 год, а также внесены соответствующие изменения в государственную программу Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда», утвержденную постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП.

На основании вышеизложенного, в настоящее время ООО «ТЛК» реализуются мероприятия, направленные на заключение с АГМ, Правительством Мурманской области дополнительного соглашения № 3 к Соглашению (далее – ДС № 3 к Соглашению) (письмо ООО «ТЛК» от 09.04.2025 № 01-05/156), предусматривающего, в том числе перенос сроков ввода в эксплуатацию объектов:

- блочно-модульная котельная установленной мощностью 0,9 МВт по улице Прибрежной района Дровяное - 30.06.2025;
- блочно-модульная котельная установленной мощностью 1,8 МВт по улице Юрия Смирнова района Дровяное - 25.07.2025.

В соответствии со ст. 43 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368, Порядком взаимодействия исполнительных органов Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от

24.05.2017 № 265-ПП (далее – Порядок), изменение условий Соглашения, указанных в ДС № 3 к Соглашению согласовано:

- Управлением Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области (решение УФАС МО от 09.04.2025 № НК/1324/25);
- Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области (протокол заседания Коллегии КТР МО от 06.03.2025);
- Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (письма в АГМ от 13.02.2025 № 21-02/860-АИ, от 17.04.2025 № 21-02/2034-АИ).

В соответствии с п. 2.4 Порядка проект ДС № 3 к Соглашению направлен АГМ в АО «Корпорация развития Мурманской области» для организации рассмотрения на заседаниях отраслевой рабочей группы по оценке инвестиционных проектов Мурманской области и подкомиссии по вопросам реализации проектов государственно-частного партнерства Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (письмо АГМ от 21.04.2025 № 05-16-08/229-МРМ).

Вместе с тем, ООО «ТЛК» представлены следующие договоры со сроком исполнения существенно превышающим срок ввода объектов в эксплуатацию, в том числе с учетом сроков, указанных в проекте ДС № 3 к Соглашению, а именно:

1. Договор от 05.11.2024 № 1270/06-24ХВ, заключенный с ГОУП «Мурманскводоканал», на выполнение действий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя, подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения (по ул. Прибрежная) со сроком подключения объекта – 30.03.2026.

2. Договор от 10.09.2024 № 1432/06-24ХВ, заключенный с ГОУП «Мурманскводоканал», на выполнение действий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя, подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения (по ул. Юрия Смирнова) со сроком подключения объекта – 30.03.2026.

На основании вышеизложенного, с учетом заключенных ООО «ТЛК» с ГОУП «Мурманскводоканал» договоров на технологическое присоединение объектов Соглашения со сроком подключения объектов – 30.03.2026, существует риск несвоевременного ввода объектов Соглашения в эксплуатацию.

6. Соблюдение условий Соглашения по расходованию денежных средств на создание и (или) реконструкцию объектов Соглашения.

Согласно п. 2.1 Соглашения ООО «ТЛК» обязуется осуществить мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в порядке, в

сроки и на условиях, предусмотренных Соглашением, за свой счет, а также за счет средств капитального гранта.

В соответствии с приложением 3 к Соглашению предельные расходы на создание и реконструкцию объекта Соглашения составляют 76 112,08 тыс. рублей.

Информация об источниках финансирования мероприятий Соглашения представлена в таблице:

Тыс. руб.

п/п	Наименование источника финансирования	Модернизация системы теплоснабжения района Дровяное г. Мурманска с переходом на биотопливо взамен угольной генерации тепловой энергии	Модернизация системы теплоснабжения района Дровяное г. Мурманска с переходом на биотопливо взамен дизельной генерации тепловой энергии	Предельные расходы на Создание и Реконструкцию
1.	Капитальный грант	38 240,62	22 649,04	60 889,66
2.	Предельный размер расходов Концессионера	9 560,16	5 662,26	15 222,42
	Всего:	47 800,78	28 311,30	76 112,08

В соответствии с условиями Соглашения концедентом 11.07.2024 и 12.07.2024 средства капитального гранта перечислены ООО «ТЛК» в полном объеме - 60 889 660,00 рублей.

В соответствии с положениями Соглашения в отношении средств капитального гранта предусмотрено казначейское сопровождение.

Порядок осуществления казначейского сопровождения определен Приложением 15 к Соглашению.

ООО «ТЛК» 28.05.2024 в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области (далее – УФК МО) открыт лицевой счет для отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения (далее - лицевой счет).

В соответствии с порядком санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н, операции на лицевом счете осуществляются УФК МО после проверки информации о сумме и направлении средств, указанных в распоряжении о совершении казначейских платежей, на соответствие информации, содержащейся в Соглашении, договорах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств участника казначейского сопровождения.

Также, в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, законодательством предусмотрено проведение

УФК МО проверки в рамках бюджетного мониторинга и при наличии признаков финансовых нарушений применяются меры реагирования, производится информирование получателя бюджетных средств.

За проверяемый период уведомлений о приостановлении операции на лицевом счете и/или предупреждений о наличии признаков финансовых нарушений при осуществлении операций на лицевом счете ООО «ТЛК» от УФК МО, в рамках проведения бюджетного мониторинга, не поступало.

Приложением 12 к Соглашению установлено, что предоставляемый концессионеру капитальный грант имеет целевое назначение – расходы по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, включая предоставление авансовых платежей:

- на проведение инженерных изысканий;
- на разработку проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в целях корректировки проектной документации, а также на получение положительных заключений экспертизы в отношении проектной документации;
- на разработку рабочей документации, в том числе по договорам, заключенным в целях корректировки рабочей документации;
- по договорам подряда на выполнение работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения;
- по договорам поставки оборудования и материалов необходимых для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения;
- по договору на осуществление ФБУ «Федеральный центр строительного контроля» строительного контроля;
- иные расходы, связанные с созданием и реконструкцией объекта Соглашения, предусмотренные проектной и рабочей документацией.

Договоры и документы к ним, предоставленные ООО «ТЛК» в рамках проверки, указаны в Приложении № 1 к настоящему Акту.

По результатам анализа представленных документов установлено следующее.

ООО «ТЛК» предоставлено 27 договоров, заключенных по состоянию на 24.02.2025, на общую сумму 107 998 694,95 руб. Указанная сумма превышает предельные расходы на реализацию мероприятий по Соглашению (76 112 080,00 рублей) на 31 886 614,95 руб. (41,9%).

Оплата по договорам, согласно предоставленным ООО «ТЛК» платежным документам, произведена в сумме 82 791 057,77 руб., что составляет 76,7% от общей суммы заключенных договоров. Основная часть договоров оплачена на условиях предоплаты.

В рамках проверки ООО «ТЛК» предоставлены документы о приемке товаров, работ, услуг в сумме 24 586 550,27 руб., что составляет 22,8% от общей суммы заключенных договоров.

Подробная информация о заключенных договорах, их оплате и приемке поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, в разбивке по

мероприятиям Соглашения приведена в приложениях №№ 2, 3 к настоящему Акту.

Информация о расходовании средств на реализацию мероприятий Соглашения по источникам финансирования (капитальный грант и собственные средства концессионера) представлена в приложениях №№ 4, 5 к настоящему Акту.

В ходе проведения контрольного мероприятия проведена сверка информации о расходовании средств капитального гранта, предоставленной ООО «ТЛК», и сведений, отраженных в разделе «Казначейское сопровождение средств» подсистемы «Информационно-аналитического обеспечения» системы «Электронный бюджет». Расхождений не выявлено.

В рамках проведения контрольного мероприятия проверено соблюдение концессионером условий, предусмотренных п.п. 6 п. 12.16 Соглашения, о включении в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по Соглашению, условия о согласии лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению на осуществление концедентом и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ими условий и порядка предоставления капитального гранта.

По результатам анализа предоставленных ООО «ТЛК» документов, выявлено несоблюдение концессионером указанного обязательства в отношении следующих договоров, заключенных ООО «ТЛК», и подлежащих оплате за счет средств капитального гранта:

- договор поставки № 22/10-24 от 25.10.2024 на поставку оборудования блочно-модульной котельной (ООО ПКФ «СОДИС»);
- договор № 543/24 от 14.02.2024 на осуществление работ по проведению инженерных изысканий (ООО «КОИиП»);
- договор б/н от 23.08.2024 на проведение строительного контроля на объекте по ул. Юрия Смирнова (ФБУ «Росстройконтроль»);
- договор поставки № 04/06-24 от 17.06.2024 на поставку оборудования блочно-модульной котельной (ООО ПКФ «СОДИС»);
- договор транспортной экспедиции № 1 от 07.11.2024 (ООО «УЗДМ»);
- договор № 544/24 от 14.02.2024 на осуществление работ по проведению инженерных изысканий (ООО «КОИиП»);
- договор б/н от 23.08.2024 на проведение строительного контроля на объекте по ул. Прибрежная (ФБУ «Росстройконтроль»).

Также в рамках проведения контрольного мероприятия проверено соблюдение концессионером условий предоставления и расходования капитального гранта, предусмотренных п.п. 11 п. 12.16 Соглашения:

- обеспечение включения условия об осуществлении Федеральным казначейством, в соответствии с бюджетным законодательством РФ, казначейского сопровождения средств, источником финансового обеспечения которых являются средства капитального гранта, в заключаемые контракты

(договоры), указанные в п.п. л) п. 10 Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2023 № 525 (далее – Правила № 525);

- обеспечение наличия аналитического кода специального казначейского кредита в заключаемых контрактах (договорах), указанных в п.п. л) п. 10 Правил № 525;

- обеспечение проведения строительного контроля федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» в соответствии с п.п. м) п. 10 Правил № 525 и включения данного условия в заключаемые контракты (договоры), указанные в п.п. л) п. 10 Правил № 525.

По результатам проверки выявлено следующее.

В нарушение условий Соглашения и положений п.п. м) п. 10 Правил № 525 в договорах поставки оборудования блочно-модульных котельных № 22/10-24 от 25.10.2024 на сумму 32 918 000,00 рублей и № 04/06-24 от 17.06.2024 на сумму 12 824 000,00 рублей, заключенным с ООО ПКФ «СОДИС», отсутствует условие по проведению строительного контроля федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля».

Согласно ст. ст. 8.3, 48 ГрК РФ, постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, условиям Соглашения сметная стоимость строительства, реконструкции объектов Соглашения подлежит проверке государственной экспертизой (государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) в части достоверности её определения.

Положительные заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объектов Соглашения ООО «ТЛК» не предоставлены.

Согласно п.п. 21.7, 21.8. КС информация о размере понесенных концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по созданию и реконструкции объектов КС определяется на основании подписанных актов приемки по форме КС-2, КС-14 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

На основании вышеизложенного проверка обоснованности расходования ООО «ТЛК» средств на реализацию мероприятий Соглашения может быть проведена только после получения положительных заключений государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объектов Соглашения и предоставления концессионером актов приемки по форме КС-2, КС-14 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

7. Осмотр земельных участков и иного переданного имущества по Соглашению на предмет целевого использования в соответствии с условиями Соглашения.

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001608:18 (местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Прибрежная) является собственностью муниципального образования город Мурманск (госрегистрация права собственности от 20.01.2012 № 51-51-01/032/2011-839). Передан ООО «ТЛК» в рамках реализации Соглашения на основании соглашения о перенайме (передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка) от 25.04.2024 (срок действия с 19.02.2024 на 25 лет, госрегистрация соглашения о перенайме 17.05.2024, № 51:20:0001608:18-51/028/2024-3).

На момент обследования 22.04.2025 установлено, что в границах земельного участка расположено нежилое здание с кадастровым номером 51:20:0001303:685, наименование «Здание – Банно-прачечный комплекс. Котельная», площадь 216 кв.м. Здание является собственностью муниципального образования город Мурманск (госрегистрация права от 20.04.2006 № 51-51-01/017/2006-211), закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП «Мурманская управляющая компания» (госрегистрация права хозяйственного ведения от 25.04.2012 № 51-51-01/019/2012-121), используется под действующую котельную. Передано ООО «ТЛК» в рамках реализации Соглашения по акту приема-передачи от 25.04.2024 (госрегистрация концессии от 31.05.2024 № 51:20:0001303:685-51/028/2024-5).

В здание входит надземная часть тепловой сети с кадастровым номером 51:20:0000000:1693 (собственность муниципального образования город Мурманск, госрегистрация права собственности от 10.03.2017 № 51:20:0000000:1693-51/001/2017-1). Передана ООО «ТЛК» в рамках реализации Соглашения по акту приема-передачи от 02.05.2024 (госрегистрация концессии от 14.05.2024 № 51:20:0000000:1693-51/028/2024-2).

На участке также ведутся строительно-монтажные работы по возведению новой котельной на твердом топливе: забетонирована площадка под установку конструкций блочно-модульной котельной, выполнена заливка подстилающего слоя бетона для последующего монтажа трубы котельной. Ведется прогрев бетона тепловыми пушками.

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001602:536 (местоположение: Мурманская область, город Мурманск, улица Юрия Смирнова) является собственностью муниципального образования город Мурманск (госрегистрация права собственности от 11.01.2024 № 51:20:0001602:536-51/028/2024-2). Передан ООО «ТЛК» в рамках реализации Соглашения на основании договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) от 20.03.2024 № 13793 (срок действия с 19.02.2024 по 19.02.2049, госрегистрация договора аренды 06.05.2024, № 51:20:0001602:536-51/028/2024-5).

На земельном участке ведутся строительно-монтажные работы по возведению блочно-модульной водогрейной котельной: завезено оборудование (металлоконструкции для монтажа блочно-модульной водогрейной котельной), установлен дизельный генератор, вырыт котлован для последующего

возведения трубы котельной. На момент обследования выполнено бетонирование подстилающего слоя под фундамент трубы, ведется прогрев бетона. Установлены временные подсобные сооружения, оборудовано освещение строительной площадки.

Учитывая вышеизложенное, полагаем, что переданное по концессионному соглашению имущество используется в соответствии с условиями Соглашения.

8. Соблюдение условий Соглашения о предоставлении обеспечения исполнения обязательств в виде безотзывной банковской гарантии.

Согласно положениям п.п. 14.1-14.3 Соглашения, приложения 13 к Соглашению ООО «ТЛК» обязано предоставлять в АГМ обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии, которая должна быть выдана сроком на 1 год и подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия Соглашения. В соответствии с указанными положениями Соглашения 27.02.2024 в АГМ поступила банковская гарантия № 550G00T0MMF, выданная публичным акционерным обществом «Сбербанк России» 21.02.2024, со сроком действия 1 год со дня выдачи.

19.02.2025 в АГМ от концессионера поступила банковская гарантия № 550G016YLMF, выданная публичным акционерным обществом «Сбербанк России» 18.02.2025, со сроком действия с 22.02.2025 по 22.02.2026.

Представленные ООО «ТЛК» банковские гарантии соответствуют условиям Соглашения.

На основании вышеизложенного условия Соглашения о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Соглашению концессионером соблюдены.

9. Достижение плановых значений показателей деятельности концессионера по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

В связи с тем, что на 31.12.2024 Объекты соглашения ООО «ТЛК» не созданы, плановые значения показателей надежности энергетической эффективности объектов теплоснабжения концессионером не достигнуты. В настоящее время ООО «ТЛК» реализуются мероприятия, направленные на заключение с АГМ, Правительством Мурманской области ДС № 3 к Соглашению, предусматривающего, в том числе перенос сроков ввода в эксплуатацию объектов Соглашения.

Выводы:

1. Условия Соглашения, предусмотренные п.п. б) п. 4.1, 10.4. Соглашения, в части осуществления разработки проектной документации и получения положительных заключений экспертиз по объектам Соглашения ООО «ТЛК», не выполнены.

В нарушении пп. 10.6 Соглашения проектная документация в отношении котельной по ул. Прибрежная до её направления ООО «ТЛК» на негосударственную экспертизу для согласования в АГМ не предоставлена.

2. В нарушение Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20, постановления администрации города Мурманска от 28.05.2012 № 1122 «О предоставлении сведений по инженерным изысканиям для формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск» уведомления о начале производства работ по инженерным изысканиям, а также результаты инженерных изысканий в адрес комитета территориального развития и строительства администрации города Мурманска не направлялись.

3. Расчеты выполнены с применением справочников базовых цен (СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения») недействующих на период заключения договоров.

Указанный справочник признан не подлежащим применению с 13.12.2023 в связи с утверждением приказа Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры» (позиция 119 «Федерального реестра сметных нормативов» (по состоянию на 04.04.2024). Кроме того, расчет составлен в нарушение Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2009 № 620.

Расчеты на проектные (изыскательские) работы выполнены с нарушением требований ГрК РФ (ст. 8.3 ГрК РФ). Сметная стоимость строительства определена с применением сметных нормативов, сведения о которых не включены в федеральный реестр сметных нормативов.

4. Проектная документация по объектам Соглашения, положительные заключения государственной экспертизы в случаях установленных законодательством, или негосударственной экспертизы проектной документации, а также положительные заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов Соглашения отсутствуют.

5. ООО «ТЛК» нарушены условия Соглашения, предусмотренные п.п. г) п. 2) п. 4.1., п. 10.20, п.п. 1, 2 п. 10.23 Соглашения, в части осуществления строительства объекта Соглашения в отсутствии положительных заключений государственной экспертизы в случаях установленных законодательством, или негосударственной экспертизы проектной документации, положительных заключений государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов.

6. ООО «ТЛК» нарушены условия Соглашения, предусмотренные п.п. а) п. 2) п. 4.1., п.п. 4 п. 10.23 Соглашения, п.п. 4.5.1., 11.3.10 Правил

благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712, при выполнении работ в границах земельного участка по ул. Прибрежной с кадастровым номером 51:20:0001608:18, в части выполнения работ без разрешения на строительство или разрешения на земляные работы.

Выявленное нарушение содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена п. 1 ст. 2 Закона Мурманской области об административных правонарушениях от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО.

7. ООО «ТЛК» нарушен п.10.26. Соглашения - при выполнении работ нарушены требования п.п. 11.2.2, 11.2.3 Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712, а именно:

- строительная площадка в границах земельного участка по ул. Прибрежной с кадастровым номером 51:20:0001608:18 не ограждена, стенд пожарной защиты отсутствует;

- на строительной площадке в границах земельного участка по ул. Юрия Смирнова с кадастровым номером 51:20:0001602:536 отсутствует стенд пожарной защиты.

Выявленные нарушения содержат признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена п. 1 ст. 2 Закона Мурманской области об административных правонарушениях от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО.

8. Сроки создания и реконструкции объектов соглашения нарушены. Вместе с тем в настоящее время ООО «ТЛК» в соответствии со ст. 43 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368, Порядком, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП, с учетом согласования изменений условий Соглашений УФАС МО, КТР МО, реализуются мероприятия, направленные на заключение с АГМ, Правительством Мурманской области ДС № 3 к Соглашению, предусматривающего, в том числе перенос сроков ввода в эксплуатацию объектов:

- блочно-модульная котельная установленной мощностью 0,9 МВт по улице Прибрежной района Дровяное - 30.06.2025;

- блочно-модульная котельная установленной мощностью 1,8 МВт по улице Юрия Смирнова района Дровяное - 25.07.2025.

9. С учетом заключенных ООО «ТЛК» с ГОУП «Мурманскводоканал» договоров на технологическое присоединение объектов Соглашения со сроком подключения объектов – 30.03.2026 существует риск несвоевременного ввода объектов Соглашения в эксплуатацию.

10. Мероприятия Соглашения реализуются ООО «ТЛК» за счет средств капитального гранта и собственных средств концессионера.

11. Принятые концессионером обязательства в соответствии с заключенными договорами превышают предельные расходы, установленные Соглашением на реализацию мероприятий.

12. ООО «ТЛК» нарушены условия, предусмотренные п.п. 6 п. 12.16 Соглашения, о включении в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по Соглашению, условия о согласии лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению на осуществление концедентом и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ими условий и порядка предоставления капитального гранта.

13. Проверка обоснованности расходования ООО «ТЛК» средств на реализацию мероприятий Соглашения может быть проведена только после получения положительных заключений государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объектов Соглашения и предоставления концессионером актов приемки по форме КС-2, КС-14 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

14. Переданное по Соглашению имущество используется в соответствии с условиями Соглашения.

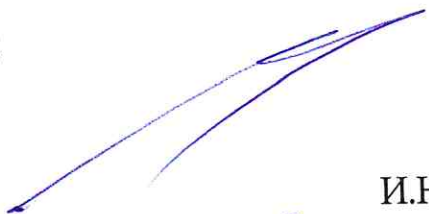
15. Условия Соглашения о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Соглашению ООО «ТЛК» соблюдены.

16. В связи с тем, что на 31.12.2024 Объекты соглашения ООО «ТЛК» не созданы, плановые значения показателей надежности энергетической эффективности объектов теплоснабжения концессионером не достигнуты. В настоящее время ООО «ТЛК» реализуются мероприятия, направленные на заключение с АГМ, Правительством Мурманской области ДС № 3 к Соглашению, предусматривающего, в том числе перенос сроков ввода в эксплуатацию объектов Соглашения.

Приложение:

1. Перечень документов, предоставленных к проверке (Приложение № 1).
2. Информация о договорах, заключенных ООО «ТЛК» в рамках реализации Соглашения в отношении объекта Соглашения по ул. Юрия Смирнова (Приложение № 2).
3. Информация о договорах, заключенных ООО «ТЛК» в рамках реализации Соглашения в отношении объекта Соглашения по ул. Прибрежной (Приложение № 3).
4. Информация о расходовании средств на реализацию Соглашения (по ул. Юрия Смирнова) (Приложение № 4).
5. Информация о расходовании средств на реализацию Соглашения (по ул. Прибрежной) (Приложение № 5).
6. Акт осмотра объектов соглашения (приложение № 6).

Председатель комиссии



И.Н. Лебедев

Заместитель председателя комиссии



А.С. Варич

Члены комиссии:



И.О. Бублева



Н.В. Кузнецова



Т.А. Любимцева



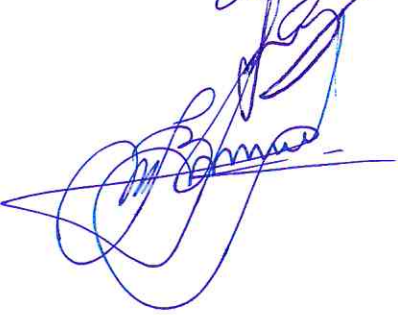
Е.С. Басавин



Т.А. Петровская



И.О. Сахненко



В.В. Трофимов