Приложение № 1

к приказу комитета по жилищной политике

администрации города Мурманска

от\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.№\_\_

**ПРОГРАММА**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**

**жилищного контроля**

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;

- ресурсоснабжающие организации;

- некоммерческие организации товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ);

- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

1.2. На территории муниципального образования город Мурманск расположено 2385 многоквартирных дома.

Деятельность по управлению/обслуживанию многоквартирных домов осуществляют 65 управляющих/обслуживающих организаций, 127 товариществ собственников недвижимости/жилья и 70 жилищно-строительных/жилищных кооперативов.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1 Цели программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц; повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование | | | |
| 1. | Орган муниципального жилищного контроля осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения на официальном сайте администрации города Мурманска в сети «Интернет»: [www.citymurmansk.ru](http://www.citymurmansk.ru), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах информации, установленной Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | На постоянной основе | Начальник, заместитель начальника, консультант, специалисты Отдела |
| 2. Консультирование | | | |
| 2.1. | Разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления профилактических и контрольных мероприятий, установленных положением об осуществлении муниципального жилищного контроля.  Консультирование может осуществляться заместителем руководителя Органа муниципального жилищного контроля, Инспектором, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия. | По запросу  в форме устных и письменных разъяснений | Начальник, заместитель начальника, консультант, специалисты Отдела |

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба)**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Департаментом.