

ПРОТОКОЛ № 58

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«16» июля 2021 года

г. Мурманск

Председатель:

Паскал
Ольга Георгиевна – заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии)

Члены Комиссии:

Казак
Анастасия Александровна (секретарь Комиссии) - ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Емелина
Ирина Григорьевна - начальник отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Престинская
Елена Геннадьевна - начальник отдела регистрации недвижимости и ведения ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Стародубцева
Ирина Станиславовна - директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Приглашенные:

Вит
Анна Николаевна - главный государственный налоговый инспектор отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Бондаренко
Оксана Викторовна

- главный специалист отдела
корпоративного управления, кадастровой
оценки и кадрового обеспечения
Министерства имущественных отношений
Мурманской области.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению Гускина А.Л. от 24.05.2021 (вх. № 19/7579 от 24.05.2021) по вопросу проведения обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018, 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлениям Краснолобовой О.А. от 01.06.2021, от 16.06.2021 (вх. № 19/8181 от 03.06.2021, вх. № 19/9900 от 02.07.2021) по вопросу проведения обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Советская, д. 11 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлениям Ансифоровой Н.Н. от 10.06.2021 (вх. № 19/8719 от 10.06.2021, № 19/8721 от 10.06.2021, № 19/8740 от 11.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

4. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 23.06.2021, 25.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от 28.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:25:0010302:326, расположенного по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11.

5. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 23.06.2021, 25.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от

28.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:25:0010107:84, расположенного по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Бессонова, д. 1а.

6. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 23.06.2021, 25.06.2021, 29.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от 28.06.2021, вх. № 19/9774 от 30.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017, 2018, 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенного по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А.

7. Принятие решения по заявлению АО «Военторг-Запад» от 29.06.2021 (вх. 19/9774 от 30.06.2021) об отзыве заявлений от 23.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от 28.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017, 2018, 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:06:0030101:38, расположенного по адресу: Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Североморск, г. Североморск, ул. Корттик, д. 13.

8. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 23.06.2021, 25.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от 28.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:03:0050102:51, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Печенга Печенгского р-на, пгт. Печенга, ул. Стадионная, д. 5 «А».

9. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 23.06.2021, 25.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от 28.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0030116:343, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 53.

10. Принятие решения о включении 51 объекта недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание столовой», с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание столовой», площадью 700,2 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По предоставленным Гускиным А.Л. дополнительным документам, на основании справки АО «Апатитыводоканал» б/н от 22.06.2021, установлено, что по данному объекту, расположенному по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14, водоснабжение и водоотведение отсутствуют с 2016 года и по настоящее время.

По информации, предоставленной администрацией Терского района от 25.06.2021 № 3252 сведения о фактическом использовании указанного здания за 2018 год в администрации Терского района отсутствуют, за период 2019-2020 гг. в нежилом здании с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенном по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14, деятельность офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания не осуществлялась.

По заявлению Гускина А.Л., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2018** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание столовой», с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14.

По заявлению Гускина А.Л., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2019** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание столовой», с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14.

По заявлению Гускина А.Л., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание столовой», с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Помещение свободного назначения», с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Советская, д. 11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Ателье по пошиву и ремонту одежды», площадью 65,2 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7764-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 01.07.2021 (акт № 2021-0100) установлено, что помещения объекта не используются, т.е. здание не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По информации, предоставленной администрацией Терского района от 25.06.2021 № 3253, от 05.07.2021 № 3425 в нежилом здании с кадастровым номером с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенном по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Советская, д. 11, за период 2019, 2020, 2021 гг. деятельность офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания не осуществлялась.

По заявлениям Краснолобовой О.А, поступившим в комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещение свободного назначения», с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Советская, д. 11.

По заявлениям Краснолобовой О.А, поступившим в комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект

недвижимого имущества - «Помещение свободного назначения», с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Советская, д. 11.

По заявлениям Краснолобовой О.А, поступившим в комиссию, **исключить с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещение свободного назначения», с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Советская, д. 11.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33, включён в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019) как помещение, расположенное в здании «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)».

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/8052-ОО от 17.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 01.07.2021 (акт № 2021-0099) установлено, что объект расположен в подвале здания и используется под склад.

Согласно полученным сведениям из ЕГРН от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70875999 установлено, что наименование здания «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)» изменено на «Здание».

Несмотря на то, что наименование здания было изменено, более 20% от общей площади всего здания используется под торговые помещения, а также

вид разрешенного использования земельного участка предусматривает размещение объектов торговли - «Магазины».

По заявлениям Ансифоровой Н.Н., поступившим в комиссию, **не исключать с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33. Помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. здание признано торговым центром (комплексом), т.е. **соответствует критерию**, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (позиции Верховного суда, изложенные в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 5-АПА19-181).

По заявлениям Ансифоровой Н.Н., поступившим в комиссию, **не исключать с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33. Помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. здание признано торговым центром (комплексом), т.е. **соответствует критерию**, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (позиции Верховного суда, изложенные в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 5-АПА19-181).

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:25:0010302:326, расположенный по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 858,3 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7761-ВМ

от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0093) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:25:0010302:326, расположенный по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:25:0010302:326, расположенный по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание кафе», с кадастровым номером 51:25:0010107:84, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Бессонова, д. 1а, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание кафе», площадью 701,5 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с

использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7760-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0094) установлено, что здание используется АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание кафе», с кадастровым номером 51:25:0010107:84, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Бессонова, д. 1а.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание кафе», с кадастровым номером 51:25:0010107:84, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Бессонова, д. 1а.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 5 от 24.11.2016), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 25.10.2016, как

объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7756-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0095) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2017 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2018 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером

51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В связи с отзывом заявления АО «Военторг-Запад» от 29.06.2021 (вх. № 19/9774 от 30.06.2021), обследование фактического использования объекта недвижимости «Магазин», с кадастровым номером 51:06:0030101:38, расположенный по адресу: Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Североморск, г. Североморск, ул. Кортик, д. 13, не проводить.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

8. По восьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Торговый центр «Печенга» (Магазин 5/45)», с кадастровым номером 51:03:0050102:51, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Печенга Печенгского р-на, пгт. Печенга, ул. Стадионная, д. 5 «А», включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Торговый центр «Печенга» (Магазин 5/45)», площадью 1774,7 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7755-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0097) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности,

находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2019** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Торговый центр «Печенга» (Магазин 5/45)», с кадастровым номером 51:03:0050102:51, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Печенга Печенгского р-на, пгт. Печенга, ул. Стадионная, д. 5 «А».

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, **исключить с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Торговый центр «Печенга» (Магазин 5/45)», с кадастровым номером 51:03:0050102:51, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Печенга Печенгского р-на, пгт. Печенга, ул. Стадионная, д. 5 «А».

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

9. По девятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание административное», с кадастровым номером 51:18:0030116:343, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 53, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание административное», площадью 478,3 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7758-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. №

266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0098) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание административное», с кадастровым номером 51:18:0030116:343, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 53.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание административное», с кадастровым номером 51:18:0030116:343, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 53.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

10. По десятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 51 объект недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 19.07.2021 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 19.07.2021 года.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Председатель Комиссии:



О.Г. Паскал

Секретарь Комиссии:



А. А. Казак

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:04:0010303:233	Помещение свободного назначения	65,2	Здание	Нежилое	Терский	гп. Умба	ул. Советская	11		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51 20 0001307 289	Ремонтно-механическая мастерская	898,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шевченко	40		Соответствует	Включен
2	51 10 0021101 472	Магазин	536,4	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Ленина	33		Соответствует	Включен
3	51 10 0020803 1715	Торговое	500,6	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Бредова	30		Соответствует	Включен
4	51 10 0020406 507	Магазин	802,6	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Металлургов	40		Соответствует	Включен
5	51 10 0020902 4514	Часть здания - Торговый комплекс Корпус Б	1 788	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Соответствует	Включен
6	51 14 0030701 855	Магазин	585,7	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Фермана	15		Соответствует	Включен
7	51 03 0080307 106	Магазин	552,7	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Мира	24		Соответствует	Включен
8	51 03 0080315 383	Помещение магазина	548	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	пр-кт. Гвардейский	4		Соответствует	Включен
9	51 18 0040104 1009	Магазин	638,7	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Комсомольская	16		Соответствует	Включен
10	51 18 0010113 702	Магазин	700,6	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ш. Кандалакшское	25		Соответствует	Включен
11	51 03 0080305 488	Кафе	1 815,2	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Октябрьская	1		Соответствует	Включен
12	51 16 0040133 247	магазин	707,1	Помещение	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Дзержинского	13		Соответствует	Включен
13	51 20 0003006 185	Химчистка	624,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	4		Соответствует	Включен
14	51 20 0002060 146	Магазин непродовольственных товаров	587,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Воровского	4/22		Соответствует	Включен
15	51 18 0040104 353	Магазин	719,8	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Аэронавтов	5		Соответствует	Включен
16	51 07 0030104 873	Здание бани	577,2	Здание	Нежилое	Кольский	с. Терiberка	ул. Кооперативная	7а		Соответствует	Включен
17	51 02 0020402 450	Баня, кафе "Сашенька", Гараж	580,5	Здание	Нежилое	Ловозерский	пгт. Ревда	ул. Победы	22		Соответствует	Включен
18	51 02 0020402 455	Закусочная "Сашенька"	208,4	Помещение	Нежилое	Ловозерский	пгт. Ревда	ул. Победы	22		Соответствует	Включен
19	51 02 0020402 456	Баня	185	Помещение	Нежилое	Ловозерский	пгт. Ревда	ул. Победы	22		Соответствует	Включен
20	51 02 0020501 3247	Баня	630,9	Помещение	Нежилое	Ловозерский	пгт. Ревда	ул. Победы	22		Соответствует	Включен
21	51 20 0000000 3224	Административное здание	287,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
22	51 20 0000000 11137	Нежилое	204,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
23	51 20 0000000 11138	Нежилое	48,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
24	51 20 0000000 11139	Нежилое	19,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
25	51 10 0020806 965	Часть здания бани	943,7	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Гагарина	6		Соответствует	Включен
26	51 01 1402001 35	Административное здание	450,2	Здание	Нежилое	Кольский	п.п. Шонгуй	ул. Шонгуйское шоссе			Соответствует	Включен
27	51 01 0000000 3770	Здание офисных помещений	1 302,7	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	пр-кт. Защитников Заполярья			Соответствует	Включен
28	51 16 0040101 109	Контора	350,1	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Лабораторная	1		Соответствует	Включен
29	51 07 0030104 141	Административное здание (контора)	237,5	Здание	Нежилое	Кольский	с. Терiberка	ул. Колхозная	19а		Соответствует	Включен
30	51 18 0010112 137	Магазин	1 158	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	31		Соответствует	Включен
31	51 20 0001143 41	Здание административное	609,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Алексея Генералова	20		Соответствует	Включен
32	51 16 0040119 1467	Универмаг "Кировск"	1 876,1	Помещение	Нежилое	Кировск	г. Кировск	пр-кт. Ленина	8		Соответствует	Включен
33	51 20 0003174 64	Административно-целовой объект	287,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Магомета Гаджиева	4б		Соответствует	Включен
34	51 20 0003210 2750	Магазин	1 466,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	62а		Соответствует	Включен
35	51 03 0020101 323	Административное здание	56,1	Здание	Нежилое	Печенгский				6	Соответствует	Включен
36	51 20 0002076 769	Часть здания - Магазин по продаже смешанных товаров, пом III (1-3,3а,4-28)	525,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шмидта	45		Соответствует	Включен
37	51 20 0002021 2766	Административное здание	702,9	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
38	51 20 0001149 99	Административное здание	1 219,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Новосельская	19		Соответствует	Включен
39	51 27 0000000 91	Административное здание	147,6	Здание	Нежилое	Заозерск	г. Заозерск				Соответствует	Включен
40	51 20 0002402 116	Здание столовой № 20	1 083,4	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Старостина	2а		Соответствует	Включен
41	51 20 0002406 2724	Офисное помещение	381,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ш. Верхне-Ростинское	9		Соответствует	Включен
42	51 15 0020436 94	Административное здание	503	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты				Соответствует	Включен
43	51 20 0002042 175	офис	88,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Челюскинцев	21в		Соответствует	Включен
44	51 09 0020102 166	Административное здание	842,8	Здание	Нежилое	Кольский	с. Белокаменка		48		Соответствует	Включен
45	51 09 0020102 355	Нежилое помещение	154,8	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Белокаменка		48		Соответствует	Включен
46	51 09 0020102 356	Нежилое помещение	11,2	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Белокаменка		48		Соответствует	Включен
47	51 09 0020102 667	Нежилое помещение	104	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Белокаменка		48		Соответствует	Включен
48	51 20 0001301 4408	Офис	34,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Баумана	24		Соответствует	Включен
49	51 01 2701001 78	Административное здание	116,4	Здание	Нежилое	Кольский	г.п. Кильдинстрой				Соответствует	Включен
50	51 20 0002033 751	Часть здания - офис	96,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Володарского	12		Соответствует	Включен
51	51 20 0002072 1871	Офис	72,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Комсомольская	36		Соответствует	Включен