



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2021

№ 2104

Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 02.08.2021 № КУВИ-002/2021-98182993 на земельный участок с кадастровым № 51:20:0003209:9, от 02.08.2021 № КУВИ-002/2021-98194840 на здание с кадастровым № 51:20:0003209:113, заявления Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения г. Мурманска «Гимназия № 9» (вх. от 02.08.2021 № 6589) **постановляю:**

1. Отказать муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению г. Мурманска «Гимназия № 9» в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами по следующему основанию.

Пунктом 3 статьи 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое

назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 02.08.2021 № КУВИ-002/2021-98182993, земельный участок с кадастровым № 51:20:0003209:9 имеет вид разрешённого использования – земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами. Согласно данным ЕГРН от 02.08.2021 № КУВИ-002/2021-98194840 на здание с кадастровым № 51:20:0003209:113, раздел земельного участка с кадастровым № 51:20:0003209:9 предполагается под здание теплицы. Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, установлено, что использование теплиц возможно на земельных участках с видом разрешённого использования – овощеводство. Согласно карте градостроительного зонирования в составе Правил застройки и землепользования муниципального образования город Мурманск, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, земельный участок с кадастровым № 51:20:0003209:9 находится в территориальной зоне – зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1). В перечне видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в указанной территориальной зоне отсутствует вид разрешённого использования – овощеводство. Пунктом 4 статьи 11.9 ЗК РФ установлено, что не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настояще постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Временно исполняющий
полномочия главы администрации
города Мурманска**

В.А. Доцник