

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 29.09.2021 № 2455

**Изменения в административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Предоставление для строительства земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду
без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов,
безвозмездное пользование»**

1. Абзац 5 пункта 2.2.2 подраздела 2 раздела 2 изложить в новой редакции:

«– комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска в части получения копий документов, указанных в подпункте 10.1 пункта 10, подпункте 12.1 пункта 12, подпункте 13.1 пункта 13, подпункте 17.1 пункта 17, подпункте 21.1 пункта 21, подпункте 22.1 пункта 22, подпункте 23.1 пункта 23, подпункте 25.1 пункта 25, подпункте 26.1 пункта 26, подпункте 27.1 пункта 27, подпункте 28.1 пункта 28, подпункте 29.1 пункта 29, подпункте 30.1 пункта 30, подпункте 34.1 пункта 34, подпункте 36.1 пункта 36, подпункте 37.1 пункта 37, подпункте 38.1 пункта 38, подпункте 39.1 пункта 39, подпункте 40.1 пункта 40, подпункте 41.1 пункта 41, подпункте 42.1 пункта 42, подпункте 43.1 пункта 43, подпункте 45.1 пункта 45, подпункте 46.1 пункта 46 приложения № 1 к настоящему Регламенту;».

2. Абзацы 6 и 7 пункта 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 считать абзацами 7 и 8 пункта 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 соответственно.

3. Пункт 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 дополнить новым шестым абзацем следующего содержания:

«– Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области в части получения копий документов, указанных в подпункте 11.1 пункта 11, подпункте 13.2 пункта 13, подпункте 17.3 пункта 17, подпункте 28.2 пункта 28, подпункте 29.2 пункта 29 приложения № 1 к настоящему Регламенту.».

4. Абзац 7 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 изложить в новой редакции:

«– приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»⁶;».

5. Сноска 6 изложить в новой редакции:

«⁶ Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.10.2020.».

6. В абзаце 8 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 слова «(далее – Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7)» исключить.

7. Абзац 11 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 изложить в новой редакции:

«– решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска»¹⁰;».

8. Пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6.2. Обязанность по предоставлению документов, указанных в подпункте 10.1 пункта 10, подпункте 12.1 пункта 12, подпункте 17.1 пункта 17, подпункте 21.1 пункта 21, подпункте 22.1 пункта 22, подпункте 23.1 пункта 23, подпункте 25.1 пункта 25, подпункте 26.1 пункта 26, подпункте 27.1 пункта 27, подпункте 28.1 пункта 28, подпункте 29.1 пункта 29, подпункте 30.1 пункта 30, подпункте 34.1 пункта 34, подпункте 36.1 пункта 36, подпункте 36-1.1 пункта 36-1, подпункте 37.1 пункта 37, подпункте 38.1 пункта 38, подпункте 39.1 пункта 39, подпункте 40.1 пункта 40, подпункте 41.1 пункта 41, подпункте 42.1 пункта 42, подпункте 43.1 пункта 43, подпункте 45.1 пункта 45, подпункте 46.1 пункта 46 приложения № 1 к настоящему Регламенту, возложена на Заявителя.

Обязанность по предоставлению договора о комплексном развитии территории возложена на Заявителя в случае предоставления земельного участка лицу, указанному в пункте 13 приложения № 1 к настоящему Регламенту.».

9. Пункт 2.6.5 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6.5. Документы (сведения, содержащиеся в них) Комитет запрашивает самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- в Управлении Росреестра по Мурманской области, указанные в подпункте 5.1 пункта 5, подпункте 6.1 пункта 6, подпункте 7.2 пункта 7, подпункте 8.2 пункта 8, подпункте 9.2 пункта 9, подпункте 11.2 пункта 11, подпункте 12.2 пункта 12, подпункте 13.3 пункта 13, подпункте 17.2 пункта 17, подпункте 21.2 пункта 21, подпункте 22.2 пункта 22, подпункте 23.2 пункта 23, подпункте 24.1 пункта 24, подпункте 25.2 пункта 25, подпункте 26.2 пункта 26, подпункте 27.2 пункта 27, подпункте 28.3 пункта 28, подпункте 29.3 пункта 29, подпункте 30.2 пункта 30, подпункте 31.1 пункта 31, подпункте 32.1 пункта 32, подпункте 33.1 пункта 33, подпункте 34.2 пункта 34, подпункте 35.1 пункта 35, подпункте 36.2 пункта 36, подпункте 36-1.2 пункта 36-1, подпункте 37.2 пункта 37, подпунктах 38.2, 38.3 пункта 38, подпункте 39.2 пункта 39, подпункте 40.2 пункта 40, подпункте 41.2 пункта 41, подпункте 42.2 пункта 42, подпункте 43.2 пункта 43, подпункте 45.2 пункта 45 приложения № 1 к настоящему Регламенту;

- в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Мурманску, указанные в подпунктах 5.2, 5.3 пункта 5, подпункте 7.3 пункта 7, подпункте 8.3

пункта 8, подпункте 9.3 пункта 9, подпункте 11.3 пункта 11, подпункте 12.3 пункта 12, подпункте 13.4 пункта 13, подпункте 17.4 пункта 17, подпункте 23.3 пункта 23, подпункте 24.2 пункта 24, подпункте 25.3 пункта 25, подпункте 26.3 пункта 26, подпункте 27.3 пункта 27, подпункте 28.4 пункта 28, подпункте 29.4 пункта 29, подпункте 30.3 пункта 30, подпунктах 31.2, 31.3 пункта 31, подпункте 32.2 пункта 32, подпункте 33.2 пункта 33, подпункте 34.3 пункта 34, подпунктах 35.2, 35.3 пункта 35, подпункте 36.3 пункта 36, подпункте 36-1.3 пункта 36-1, подпункте 37.3 пункта 37, подпункте 38.4 пункта 38, подпункте 39.3 пункта 39, подпункте 40.3 пункта 40, подпункте 41.3 пункта 41, подпункте 42.3 пункта 42, подпункте 43.3 пункта 43 приложения № 1 к настоящему Регламенту, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, если Заявитель не представил их по собственной инициативе.».

10. Пункт 2.6.6 подраздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6.6. Документы, указанные в подпункте 11.1 пункта 11, подпункте 13.2 пункта 13, подпункте 17.3 пункта 17, подпункте 28.2 пункта 28, подпункте 29.2 пункта 29 приложения № 1 к настоящему Регламенту, Комитет запрашивает самостоятельно в Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, если Заявитель не представил их по собственной инициативе.».

11. В подпункте «б» пункта 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 слова «, а также копий документов, указанных в пункте 2.6.6 настоящего Регламента» исключить.

12. Пункт 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 дополнить новым подпунктом в) следующего содержания:

«в) проект запроса в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области о предоставлении копий документов, указанных в пункте 2.6.6 настоящего Регламента.».

13. Изменения в приложение № 1 к Регламенту изложить согласно приложению к изменениям.

Изменения в Перечень документов, подтверждающих право Заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

1. Считать утратившими силу:

- пункт 1 с подпунктами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Перечня документов, подтверждающих право Заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (далее – Перечень);
 - пункт 2 с подпунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Перечня;
 - пункт 3 с подпунктами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 Перечня;
 - пункт 4 с подпунктами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Перечня;
 - пункт 14 с подпунктами 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6 Перечня;
 - пункт 15 с подпунктами 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5 Перечня;
 - пункт 18 с подпунктами 18.1, 18.2, 18.3, 18.4 Перечня;
 - пункт 19 с подпунктами 19.1, 19.2, 19.3, 19.4 Перечня;
 - пункт 20 с подпунктами 20.1, 20.2, 20.3, 20.4 Перечня;
 - пункт 44 с подпунктами 44.1, 44.2, 44.3, 44.4 Перечня.

2. В графе 3 пункта 12 Перечня слова «государственной или» исключить.

3. В подпункте 12.1 пункта 12 Перечня слова «Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015.» исключить.

4. В графе 3 пункта 13 Перечня слово «освоения» заменить словом «развития».

5. В подпункте 13.1 пункта 13 Перечня слово «освоении» заменить словом «развитии».

6. В графе 3 пункта 17 Перечня слова «договор о развитии» заменить словами «договор о комплексном развитии».

7. В подпункте 17.1 пункта 17 Перечня слова «Договор о развитии» заменить словами «Договор о комплексном развитии».

8. Подпункт 22.1 пункта 22 Перечня изложить в новой редакции:

«22.1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

9. Подпункт 26.1 пункта 26 Перечня изложить в новой редакции:

«26.1. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, составляющих государственную тайну).».

10. Дополнить Перечень новым пунктом 36-1 следующего содержания:

36-1.	В аренду	Резидент особой экономической зоны	36-1.1. Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны. 36-1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). 36-1.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся Заявителем
-------	----------	------------------------------------	---