



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021

№ 2874

О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 29.04.2013 № 928 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 21.11.2014 № 3862, от 10.12.2014 № 4068, от 12.05.2015 № 1206, от 12.11.2015 № 3116, от 01.04.2016 № 817, от 03.06.2016 № 1580, от 17.10.2016 № 3108, от 22.06.2017 № 1988, от 12.02.2019 № 486, от 16.07.2019 № 2375, от 21.11.2019 № 3902, от 27.01.2020 № 155, от 27.04.2021 № 1125)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 22.09.2021 № 684-ПП «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2012 № 112-ПП «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения функций по осуществлению муниципального контроля», Уставом муниципального образования город Мурманск **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 29.04.2013 № 928 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 21.11.2014 № 3862, от 10.12.2014 № 4068, от 12.05.2015 № 1206, от 12.11.2015 № 3116, от 01.04.2016 № 817, от 03.06.2016 № 1580, от 17.10.2016 № 3108, от 22.06.2017 № 1988, от 12.02.2019 № 486, от 16.07.2019 № 2375, от 21.11.2019 № 3902, от 27.01.2020 № 155, от 27.04.2021 № 1125) следующие изменения:

- в преамбуле постановления слова «постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 № 108-ПП «Об утверждении

административного регламента взаимодействия органа государственного муниципального жилищного контроля Мурманской области» исключить.

2. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 29.04.2013 № 928 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 21.11.2014 № 3862, от 10.12.2014 № 4068, от 12.05.2015 № 1206, от 12.11.2015 № 3116, от 01.04.2016 № 817, от 03.06.2016 № 1580, от 17.10.2016 № 3108, от 22.06.2017 № 1988, от 12.02.2019 № 486, от 16.07.2019 № 2375, от 21.11.2019 № 3902, от 27.01.2020 № 155, от 27.04.2021 № 1125) следующие изменения:

2.1. В подразделе 1.3 раздела 1 слова «постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 № 108-ПП «Об утверждении порядка взаимодействия органа государственного жилищного контроля с органами муниципального жилищного контроля Мурманской области»¹³;» исключить.

2.2. Сноскау 13 исключить.

2.3. Сноски 14 - 18 считать сносками 13 - 17 соответственно.

2.4. Подраздел 1.4 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.4. Предмет муниципального контроля

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах в части касающейся муниципального жилищного фонда, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме;

2) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) к предоставлению коммунальных услуг пользователям и нанимателям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах;

4) к правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении муниципального жилищного фонда, к правилам изменения размера платы за содержание муниципального жилого помещения, в том числе в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) к правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям и нанимателям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах;

6) к требованиям энергетической эффективности и оснащенности помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах приборами учета используемых энергетических ресурсов;

7) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в отношении муниципального жилищного фонда;

8) к обеспечению доступности для инвалидов помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах.

К объектам муниципального жилищного фонда согласно пункту 3 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации относится совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Мурманск.».

2.5. Подпункт 2) пункта 1.6.1 подраздела 1.6 раздела 1 изложить в новой редакции:

«2) проводить проверку соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в подпунктах 1 – 8 подраздела 1.4 раздела 1 настоящего Регламента в отношении муниципального жилищного фонда;».

2.6. Подпункт 6) пункта 1.6.1 подраздела 1.6 раздела 1 изложить в новой редакции:

«6) обратиться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- в защиту прав и законных интересов пользователей и нанимателей муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме, нанимателей и пользователей муниципальных жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;».

2.7. Подпункт 7) пункта 1.6.1 подраздела 1.6 раздела 1 исключить.

2.8. Подпункты 8), 9) пункта 1.6.1 подраздела 1.6 раздела 1 считать подпунктами 7), 8) соответственно.

2.9. Подпункт 4) пункта 3.5.1 подраздела 3.5 раздела 3 изложить в новой редакции:

«4) поступление обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

- к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах в части касающейся муниципального жилищного фонда, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- к предоставлению коммунальных услуг пользователям и нанимателям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах;

- к правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении муниципального жилищного фонда, к правилам изменения размера платы за содержание муниципального жилого помещения, в том числе в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- к правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям и нанимателям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах;

- к требованиям энергетической эффективности и оснащенности помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в отношении муниципального жилищного фонда;

- к обеспечению доступности для инвалидов помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах.».

2.10. Пункты 3.7.2, 3.7.3 подраздела 3.7 раздела 3 исключить.

2.11. Пункты 3.7.4 – 3.7.8 подраздела 3.7 раздела 3 считать пунктами 3.7.2 – 3.7.6 соответственно.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального

опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.09.2021.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

В.А. Доцник