



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 500

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 45, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования город Мурманск, на основании заключения межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, от 17.02.2022 № 88 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 45, аварийным и подлежащим сносу.

2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня получения извещения, указанного в подпункте 3.5 пункта 3 настоящего постановления, снести многоквартирный дом 45 по улице Зеленой.

3. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Стародуб А.А.):

3.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в подпрограмму «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2018-2024 годы муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы (далее – Подпрограмма), утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3610, в

части дополнения перечня многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке.

3.2. В сроки, предусмотренные для реализации Подпрограммы, организовать переселение физических и юридических лиц из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. За год до истечения установленного Подпрограммой срока расселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, начать процедуру изъятия земельного участка для муниципальных нужд при наличии в указанном многоквартирном доме собственников жилых помещений не муниципальной формы собственности.

3.4. Провести работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск в сроки, предусмотренные для реализации Подпрограммы.

3.5. В течение 14 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить собственникам помещений извещение о необходимости выполнения требования, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

4. Управлению финансов администрации города Мурманска (Умушкина О.В.) обеспечить финансирование мероприятий Подпрограммы в объеме, установленном решением Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.

5. Рекомендовать управляющей/обслуживающей организации:

5.1. Исключить доступ жильцов и посторонних лиц в помещения чердака и техподполья многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Выполнять поддерживающий текущий ремонт в рамках, обеспечивающих нормативные и безопасные условия для проживания граждан в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Организовать мониторинг состояния несущих конструкций многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до его полного расселения.

5.4. Уведомить администрацию города Мурманска в случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей несущей строительной конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

7. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

В.А. Доцник