



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022

№ 789

#### **О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 726 «Об определении ООО «Чистый Дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск»**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 726 «Об определении ООО «Чистый Дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: улица Папанина, дом 21, улица Папанина, дом 24, улица Свердлова, дом 10 корпус 1, улица Свердлова, дом 10 корпус 2, улица Свердлова, дом 10 корпус 3, улица Свердлова, дом 14 корпус 1, улица Свердлова, дом 2 корпус 3, улица Свердлова, дом 2 корпус 5, улица Свердлова, дом 6 корпус 1, улица Туристов, дом 45, улица Челюскинцев, дом 37 (далее - многоквартирные дома), ООО «Чистый Дом» (ИНН 5190086740).».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от

конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно договорам управления в отношении следующих многоквартирных домов:

2.1. Улица Папанина, дом 21 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Улица Папанина, дом 24 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Улица Свердлова, дом 10 корпус 1 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.4. Улица Свердлова, дом 10 корпус 2 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2.5. Улица Свердлова, дом 10 корпус 3 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2.6. Улица Свердлова, дом 14 корпус 1 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

2.7. Улица Свердлова, дом 2 корпус 3 согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2.8. Улица Свердлова, дом 2 корпус 5 согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

2.9. Улица Свердлова, дом 6 корпус 1 согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

2.10. Улица Туристов, дом 45 согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

2.11. Улица Челюскинцев, дом 37 согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.».

2. Внести в приложения к постановлению администрации города Мурманска от 23.03.2022 № 726 «Об определении ООО «Чистый Дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» следующие изменения:

2.1. Пункт 4.1 договора управления многоквартирным домом приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.».

2.2. Приложение № 10 к постановлению считать утратившим силу.

2.3. Приложения №№ 11 - 12 к постановлению считать приложениями №№ 10 - 11 соответственно.

3. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червико А.Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и в ООО «Чистый Дом».

4. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в общедоступных местах многоквартирного дома.

5. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания.

6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.03.2022.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации города Мурманска**

**В.А. Доцник**