Решение Совета депутатов города Мурманска от 31.05.2011 № 37-484 (ред. от 17.04.2019) «Об учреждении комитета по жилищной политике администрации города Мурманска и утверждении положения о комитете по жилищной политике администрации города Мурманска»

Цели и задачи Комитета

1. Решение вопросов организации в границах города Мурманска электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения, проживающего в многоквартирных домах.

2. Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Мурманска.

3. Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Функции Комитета

Комитет в соответствии с целями и основными задачами осуществляет следующие функции:

1. Участие в разработке проектов и реализации стратегии социально-экономического развития города Мурманска.

2. Разработка проектов муниципальных программ в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, а также участие в реализации федеральных и областных программ по вопросам, относящимся к функциям Комитета.

3. Ведение мониторинга объемов коммунальных ресурсов, реализуемых ресурсоснабжающими организациями.

4. Организация и проведение на территории города Мурманска проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Мурманской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами города Мурманска.

5. Организация информационного взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. Формирование плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Мурманска к работе в отопительный период.

7. Организация и проведение проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, юридических лиц, осуществляющих управление/обслуживание многоквартирными (-ых) домами (-ов), к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду.

8. Рассмотрение заявок на вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

9. Организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах города Мурманска, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

10. Предоставление информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации в рамках полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

11. Организация деятельности межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда.

12. Подготовка проектов решений Совета депутатов города Мурманска, проектов правовых актов администрации города по вопросам, относящимся к полномочиям Комитета.

13. Подготовка предложений по установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14. Предоставление муниципальных и государственной услуг:

- по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

- по предоставлению ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг специалистам, работающим в муниципальных учреждениях (организациях) в сельских населенных пунктах или поселках городского типа Мурманской области, поселке городского типа Росляково, упраздненном с 1 января 2015 года.

15. Предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с выработкой и подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальными котельными в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города.

16. Предоставление субсидии на возмещение части затрат по содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города Мурманска.

17. Предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов юридическим лицам, осуществляющим управление и (или) обслуживание многоквартирными домами, более 50 % которых признаны в установленном порядке аварийными, и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города Мурманска.

18. Предоставление субсидии на возмещение затрат ресурсоснабжающих организаций по оснащению многоквартирных домов, в которых расположены муниципальные помещения, коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

19. Предоставление мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы, в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города Мурманска.

20. Формирование благоприятных условий для создания и деятельности товариществ собственников недвижимости в виде товариществ собственников жилья в части предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с созданием товарищества собственников недвижимости и обучением эффективному управлению многоквартирным домом, сметному делу в соответствии с порядками, установленными постановлениями администрации города Мурманска.

21. Предоставление субсидии на возмещение юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям затрат, связанных с оказанием мер социальной поддержки жителям или защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг, в соответствии с порядками, утвержденными постановлениями администрации города Мурманска.

22. Сбор и систематизация информации, предоставляемой лицами, осуществляющими управление домами, по формам, утвержденным приказом Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 31.03.2015 № 60 «Об утверждении формы представления информации лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, о техническом состоянии многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется управление», о техническом состоянии каждого многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта.

23. Подготовка предложений в целях утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы в части муниципального образования город Мурманск.

24. Размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в части, касающейся деятельности Комитета.

25. Рассмотрение обращений граждан в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

26. Осуществление межуровневого и межведомственного взаимодействия в рамках предоставления муниципальных услуг и исполнения государственных полномочий, в том числе в электронной форме.

27. Организация сбора информации о состоянии расчетов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города, за потребленные жилищно-коммунальные услуги, расчетов управляющих организаций, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья за приобретенные (использованные) коммунальные ресурсы для целей оказания коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, подготовка предложений, направленных на улучшение дисциплины платежей.

28. Осуществление функций и полномочий учредителя подведомственных (оперативно подчиненных) муниципальных предприятий и учреждений.

29. Осуществление ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных Комитету муниципальных учреждениях, муниципальных предприятиях.

30. Осуществление функции муниципального заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

31. Подготовка информации по формам федерального статистического наблюдения в части, касающейся деятельности Комитета.

32. Осуществление внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита в объеме бюджетных полномочий, определенных бюджетным законодательством Российской Федерации, правовыми актами администрации города Мурманска.

33. Организация ведения статистического, бухгалтерского и налогового учета и представления отчетности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

34. Осуществление иных функций в пределах компетенции Комитета, если они предусмотрены законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области, нормативными правовыми актами Совета депутатов города Мурманска и администрации города Мурманска.