

Исх.№ 6716 от 04.12.2025 г.

**Председателю комитета по
жилищной политике
администрации города Мурманска
А.Ю. Червинко**

Уважаемая Анжелика Юрьевна!

Настоящим письмом, в соответствии с муниципальным контрактом №3 от 01.12.2025 г., уведомляем Вас о начале выполнения работ по актуализации на 2027 год схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город-герой Мурманск на период с 2024 по 2042 годы.

Ответственным за ход выполнения работы по контракту со стороны ООО «Невская Энергетика» назначен технический директор Газизов Фарит Насибуллович.

Контакты для связи: +7 (812) 456-70-15 доб. 1006, +7 (921) 355 5009, e-mail: f.gazizov@nevaenergy.ru

Ответственным исполнителем работы по контракту со стороны ООО «Невская Энергетика» назначен руководитель технического отдела Прохоров Иван Андреевич.

Контакты для связи: +7 (911) 793 8355, e-mail: i.prokhorov@nevaenergy.ru

Для выполнения работ, предусмотренных контрактом, просим Вас оказать содействие в предоставлении исходных данных, необходимых для выполнения работ, в соответствии с Приложением 1 и 2 к настоящему письму.

Приложения:

Приложение 1. Перечень исходных данных от Администрации МО.

Приложение 2. Перечень исходных данных от ТСО.

Генеральный директор
К.Т.Н.



Е.А.Кикоть

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ОТ АДМИНИСТРАЦИИ

№ п/п	Наименование	Источник информации	Вариант предоставления
1. Существующее состояние (от Администрации)			
1.1	Площади строительных фондов (фактические данные по состоянию на 01.01.2026 г.) (Форма статистической отчетности N 1-жилфонд за 2025 год)	Администрация	Пояснительная записка генерального плана, пример, таблица 22
1.2	Информация об организациях, генерирующих, передающих и реализовывающих тепловую энергию (название организации и контактные данные)	Администрация	В электронном виде
1.3	Действующие нормативы потребления коммунальных услуг (тепловой энергии, ГВС, ХВС), постановления об утверждении	Администрация	В электронном виде
1.4	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения с применением электронного моделирования аварийных ситуаций (утвержденный)	Администрация	В электронном виде
2. Планы развития (от Администрации)			
2.1	Действующий (утвержденный) проект Генерального плана МО со всеми приложениями и изменениями на 01.01.2026 г.	Комитет Территориального развития и строительства г.Мурманска	В электронном виде
2.2	Проекты планировки территории (планы по застройки указанных территорий) (новые (за период с мая 2025 по февраль 2026 года) или внесение изменений в ППТ, разработанные до 2025 года) (при наличии в формате MapInfo или др.)	Комитет Территориального развития и строительства г.Мурманска	В электронном виде
2.3	Программа развития газоснабжения и газификации Мурманской области на 2025-2030 годы (текстовые и графические материалы)	Администрация	В электронном виде
2.4	Схема и программа развития электроэнергетики Мурманской области	Администрация	В электронном виде
2.5	Инвестиционные программы (действующие и планируемые к утверждению), Концессионные соглашения, концепции развития систем теплоснабжения (при наличии), мероприятия, которые необходимо учесть при разработке схемы теплоснабжения	Администрация	В электронном виде
2.6	Программа социального развития	Администрация	В электронном виде
2.7	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Администрация	В электронном виде
2.8	Планы по вводу/выводу из эксплуатации жилых и общественных зданий с указанием адреса ввода/вывода, этапов и сроков сдачи/сноса, проектные тепловые нагрузки по видам теплопотребления и теплоносителя (ОВ, ГВС, Технологические нужды), планируемые точки подключения к системе теплоснабжения	Администрация	В электронном виде
2.9	Планы по вводу/выводу из эксплуатации промышленных объектов с указанием площадки ввода/вывода, планируемой подключенной нагрузки теплопотребления, планируемые точки подключения к системе теплоснабжения	Администрация	В электронном виде
2.10	Существующие планы строительства и (или реконструкции) систем теплоснабжения, планы по вводу новых объектов	Администрация	В электронном виде
2.11	Перечень индивидуальных источников теплоснабжения (по состоянию на 2025 год) и их характеристика	Администрация	В электронном виде

№ п/п	Наименование	Источник информации	Вариант предоставления
2.12	Существующие планы по переводу потребителей на закрытые схемы горячего водоснабжения (скорректированные сведения при реализации мероприятий), актуальная стоимость модернизации существующих ИТП потребителей и установкой теплообменников на ГВС (в соответствии с Постановлением Правительства Мурманской области)	Администрация	В электронном виде
2.13	Фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и электронная почта лица, ответственного за предоставление исходных данных	Администрация	В электронном виде
	Комитет Территориального развития и строительства г.Мурманска		
2.14	Действующий (утвержденный) проект Генерального плана МО со всеми приложениями и изменениями на 01.01.2026 г.	Комитет Территориального развития и строительства г.Мурманска	В электронном виде
2.15	Проекты планировки территории (планы по застройки указанных территорий) (новые (за период с мая 2025 по февраль 2026 года) или внесение изменений в ППТ, разработанные до 2025 года) (при наличии в формате Mapinfo или др.)	Комитет Территориального развития и строительства г.Мурманска	В электронном виде
2.16	Сведения о объектах, которым за предыдущий период (после мая 2025 года), выданы разрешения на строительство (либо внесено изменение в разрешение): с указанием адреса ввода объекта, этапы и сроки сдачи объектов, строительные площади объектов, проектные тепловые нагрузки по видам теплопотребления и теплоносителя (ОВ, ГВС, Технологические нужды), планируемые точки подключения	Комитет Территориального развития и строительства г.Мурманска	В электронном виде
2.17	Фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и электронная почта лица, ответственного за предоставление исходных данных	Администрация	В электронном виде
2.18	Информация о случаях применения индивидуального поквартирного отопления в случае наличия подключенных тепловых сетей к дому	Администрация	В электронном виде
	Комитет имущественных отношений г. Мурманска		
2.19	Информация о планируемых сроках сноса многоквартирных домов	Комитет имущественных отношений г. Мурманска	В электронном виде
2.20	Муниципальная программа города Мурманска «Жилищная политика»	Комитет имущественных отношений г. Мурманска	В электронном виде
2.21	Перечень бесхозяйных сетей теплоснабжения (по состоянию на 01.02.2026 г.)	Комитет имущественных отношений г. Мурманска	В электронном виде

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ОТ ТСО

№ п/п	Необходимая информация	Вид предоставления
-	Фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и электронная почта лица, ответственного за предоставление исходных данных	В электронном виде
	3. Системы теплоснабжения (от теплоснабжающих организаций)	
3.1	Перечень источников тепловой энергии, расположенных в пределах МО, с указанием ведомственной принадлежности и эксплуатирующей организации с краткой характеристикой	В электронном виде
3.2	Описание границ зон эксплуатационной (балансовой) принадлежности тепловых сетей организаций	В электронном виде
3.3	Технико-экономические показатели работы систем теплоснабжения за 2025 г.: <ul style="list-style-type: none"> • удельный расход топлива на выработку тепловой энергии; • удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии; • удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя. • производственные программы теплоснабжающих организаций 	Срок предоставления – до 15.02.2026 г. В электронном виде
3.4	Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации на территории соответствующего МО за последние 3 года	В электронном виде, ссылка на эл.ресурс
3.5	Структура тарифов, установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения (калькуляция тарифа на 2025-2026 гг.)	В электронном виде, пример: таблица 21
3.6	Размер платы за подключение (техническое присоединение) к системе теплоснабжения и размер необходимой валовой выручки от осуществления указанной деятельности (при наличии)	В электронном виде
3.7	Размер платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей	В электронном виде
3.8	Тарифы на покупку ресурсов: топливо, электроэнергию, водоснабжение на 2026 г.	В электронном виде
3.9	Среднемесячные и среднегодовые температуры наружного воздуха, исходной воды и грунта за 2024-2025 гг.	В электронном виде
3.10	Действующие программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отчеты об их выполнении, перечень мероприятий по энергосбережению для включения в схему теплоснабжения	В электронном виде
3.11	Действующие на момент разработки схемы теплоснабжения инвестиционные программы, программы развития теплоснабжающих и теплосетевых организаций, концессионные соглашения	В электронном виде
3.12	Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями (пакеты документов, публикуемые в рамках обязательного раскрытия информации)	В электронном виде
3.13	Перечень дополнительных мероприятий (не отраженных в действующей схеме теплоснабжения) для включения в проект актуализации схемы на период 2025-2042 год с указанием источника финансирования и предполагаемой величиной затрат	В электронном виде

№ п/п	Необходимая информация	Вид предоставления
3.14	Информация о зонах индивидуального теплоснабжения (графическое обозначение зон индивидуального теплоснабжения, количество потребителей с индивидуальным теплоснабжением)	В электронном виде
3.15	Информация о случаях применения индивидуального поквартирного отопления в случае наличия подключенных тепловых сетей к дому	В электронном виде
4. Источники теплоснабжения (от теплоснабжающих компаний)		
4.1	Общая характеристика источника тепловой энергии	В табличном виде, таблица 12
4.2	Тепловая схема	В электронном виде
4.3	Состав и технические характеристики основного оборудования. Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	В табличном виде, таблица 1-9 (для ТЭЦ), таблица 11 (для котельных)
4.4	Состав и технические характеристики вспомогательного оборудования (насосы, дутьевые вентиляторы, дымососы и пр.)	В электронном виде
4.5	Сроки эксплуатации основного оборудования: <ul style="list-style-type: none"> • год ввода в эксплуатацию; • год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов; • год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса основного оборудования. 	В электронном виде
4.6	Наличие предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии, выданных в 2025 году	В электронном виде
4.7	Режимные карты котлоагрегатов	В электронном виде
4.8	Эксплуатационные показатели источника тепловой энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	В табличном виде, таблица 10 (ТЭЦ) Срок предоставления – до 15.02.2026 г.
4.9	Топливо-энергетический баланс источника за 2025 г. (прогноз на 2026 – 2028 гг.)	В табличном виде, таблица 13 (котельная) и 13.1 Срок предоставления – до 15.02.2026 г.
4.10	Среднегодовая загрузка оборудования за 2025 год	В табличном виде, таблица 14 (котельная)

№ п/п	Необходимая информация	Вид предоставления
4.11	Параметры отпускаемых теплоносителей на выходе с источника: <ul style="list-style-type: none"> • расчетный и фактический температурные графики, гидравлические параметры: давление в трубопроводах водяной тепловой сети, расход теплоносителя по каждому магистральному выводу (в отопительный и летний периоды на источнике), расход подпиточной воды (см.пример таблица 15); • данные приборов учета тепловой энергии за отопительный период 2025-2026 гг. (декабрь-январь-февраль, расход тепловой энергии за сутки (Гкал/сутки); температура наружного воздуха за те же сутки, °С) • способ регулирования отпуска тепловой энергии (краткое описание) 	В табличном виде, таблица 15
4.12	Данные об отказах, инцидентах, авариях на источниках тепловой энергии. Данные об авариях и отказах оборудования за 2025 г. с указанием причин их возникновения и временем восстановления	В электронном виде
4.13	Приборы учета тепловой энергии, электрической энергии, воды (перечень приборов коммерческого и технического учета и контроля, акты проверок и допуска коммерческих узлов учета, проекты на узлы учета)	В электронном виде
4.14	Характеристика системы ХВО: <ul style="list-style-type: none"> • перечень оборудования; • производительность оборудования; • общая и карбонатная жесткость исходной и умягченной воды; • концентрация растворенного кислорода исходной и деаэрированной воды. • объем тепловой сети; • максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение; • нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды • информация о производительности ВПУ и балансы теплоносителя за 2025 г. 	В бумажном или электронном виде. В табличном виде, таблицы 16 и 17
4.15	Характеристика собственных нужд источника	В электронном виде
4.16	Информация об используемом топливе, аварийном (резервном) топливе, топливном хозяйстве (с приложением сертификатов (паспортов)	В электронном виде
4.17	Нормативный и фактический удельный расход топлива за 2025 г.	Срок предоставления – до 15.02.2026 г.
4.18	Информация о баках-аккумуляторах (краткая характеристика, место установки, режим работы)	В электронном виде
4.19	Информация о существующих проблемах в системах теплоснабжения, сведения о проектах, реализуемых на источниках теплоснабжения; перечень мероприятий, выполненных за 2025 год	В электронном виде
4.20	План-график планово-предупредительного ремонта	В электронном виде
4.21	Предложения теплоснабжающих организаций по внесению изменений в действующую схему теплоснабжения	В электронном виде
	5. Тепловые сети (от теплосетевых компаний)	
5.1	Характеристика тепловых сетей по состоянию на 01.01.2026 г по каждому источнику отдельно (включая длины, диаметры, материал изоляции, тип прокладки, материал трубопроводов, год ввода в эксплуатацию, год проведения капремонта/реконструкции/модернизации)	В табличном виде, пример: таблица 18

№ п/п	Необходимая информация	Вид предоставления
5.2	Схемы участков и характеристика тепловых сетей, реконструированных/построенных в 2025 году. Если такие имеются, необходимо предоставить новые схемы и паспорта тепловых сетей с указанием: <ul style="list-style-type: none"> • диаметров и длин участков; • способа прокладки; • присоединенной нагрузки по участкам; • расчетного расхода теплоносителя по участкам. При отсутствии масштабных схем – оперативные схемы ТС	В электронном виде
5.3	Описание границ зон эксплуатационной (балансовой) принадлежности тепловых сетей организаций	В электронном виде
5.4	Схемы ЦТП (с указанием напоров и температур), насосных станций и технические паспорта на их оборудование (адрес, марка установленного насосного оборудования, количество и место установки насосов (на обратном, подающем трубопроводе) напоры, давления, расход)	В электронном виде
5.5	Данные испытаний тепловых сетей на прочность и плотность, испытаний на гидравлические потери (при проведении данных испытаний)	В электронном виде
5.6	Сведения об утвержденных нормативах технологических потерь при передаче тепловой энергии, включая расчеты потерь в разрезе каждого источника тепловой энергии	В электронном виде
5.7	Фактические и нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях на 2025 год, утвержденные потери на 2026 год по каждому источнику	В электронном виде
5.8	Данные об авариях и отказах на тепловых сетях за 2025-2026 гг. с указанием причин их возникновения, временем устранения и места возникновения	В электронном виде, пример таблица 19
5.9	Графики регулирования отпуска тепла в тепловые сети, в том числе от ЦТП (температурный график – для качественного регулирования; температурно-расходные графики – для количественного и качественно-количественного регулирования)	В электронном виде
5.10	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	В электронном виде
5.11	Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной потребителям (процент оприборования)	В электронном виде
5.12	Перечень бесхозяйных сетей	В электронном виде
5.13	Информация о существующих проблемах в системах теплоснабжения, предложения по внесению изменений в действующую схему теплоснабжения	В электронном виде
5.14	Существующие планы по переводу потребителей на закрытые схемы горячего водоснабжения (при наличии)	В электронном виде
5.15	Сведения о реализуемых и перспективных проектах реконструкции/модернизации/капремонте на тепловых сетях	В электронном виде
5.16	Перечень мероприятий, реализованных в 2025 год	В электронном виде
5.17	Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	

№ п/п	Необходимая информация	Вид предоставления
	6. Потребители тепловой энергии (от теплоснабжающих и теплосетевых компаний)	
6.1	Перечень потребителей тепловой энергии с привязкой к источнику теплоснабжения с указанием подключенной нагрузки с разделением на отопление, вентиляцию, ГВС, технологические нужды (по состоянию 01.01.2026 г.)	В табличном виде, пример: таблица 20
6.2	Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в 2025-2026 гг. (наименование, адрес, подключенная тепловая нагрузка, год подключение)	В электронном виде
6.3	Выданные ТУ (с указанием сроков подключения, планируемые точки подключения, подключаемая нагрузка с разделением на ОВ, ГВС, технологические нужды)	В электронном виде
6.4	Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.	В электронном виде
6.5	Существующие проекты строительства и реконструкции систем теплоснабжения	В электронном виде
	7. Электронная модель схемы теплоснабжения	
7.1	Электронная модель схемы теплоснабжения (со всеми внесенными изменениями по состоянию на 01.01.2026 г.)	В электронном виде
7.2	Принципиальные схемы ЦТП, с указанием адреса расположения и назначения. В случае отсутствия принципиальных схем ЦТП – предоставление информации о наличии узлов смешивания/узлов коррекции/НСО для систем отопления, количество ступеней ТО на ГВС. Наличие линии циркуляции по ГВС – в случае приготовления горячей воды на ЦТП. При отсутствии линии циркуляции – указать наличие (объем и месторасположение)/отсутствие организованных сливов горячего водоснабжения. Проектная мощность ТО на ГВС.	В электронном виде
7.3	Принципиальные схемы насосных станций, с указанием адреса расположения и назначения, марки насосов/количество насосов (в работе/резерв). В случае отсутствия принципиальных схем – краткое описание с назначением НС.	В электронном виде
7.4	Реестр договорных нагрузок абонентов (повтор п.6.1). Пообъектный перечень объемов реализации горячей воды в м3 (сумма объемов ИПУ+норматив для МКД, ИПУ для прочих потребителей).	В электронном виде
7.5	Единовременно снятые параметры (архивы с приборов учета) в контрольных точках на сети (для калибровки электронной модели.): - На выходе из источника Р1/Р2, G1/G2, Т1/Т2; - На входе в ЦТП Р1/Р2, G1/G2, Т1/Т2; - На выходе из ЦТП Р1/Р2, Р3/Р4, G1/G2, G3/G4, Gх.в., Т1/Т2, Т3/Т4, Тх.в.; - На входе в НС Р1/Р2, G1/G2, Т1/Т2; - На выходе из НС Р1/Р2, G1/G2, Т1/Т2; - Показания с приборов учета потребителей (архивы) в оцифрованном виде (G1/G2, Т1/Т2, Р1/Р2) (при наличии)	В электронном виде
7.6	Утвержденные гидравлические режимы работы источников теплоснабжения.	В электронном виде
7.7	Указание месторасположения секционирующей запорной арматуры (для источников, работающих на одну сеть), состояние СЗА (открыта/закрыта) (при наличии).	В электронном виде

№ п/п	Необходимая информация	Вид предоставления
7.8	Указание месторасположения действующих перемычек между подающим и обратным трубопроводами (при наличии), диаметр/длина перемычки	В электронном виде
7.9	Указание месторасположения регуляторов на сети и их назначение (при наличии), уставка регуляторов	В электронном виде
7.10	Указание месторасположения участков с повышенным давлением (при наличии), давление.	В электронном виде

Таблицы к Приложению 1

Таблица 1. Технические характеристики теплофикационных турбоагрегатов ТЭЦ

Турбоагрегат	Ст. N	Завод изготовитель	Год ввода	УЭМ, МВт	УТМ, Гкал/ч			Давление острого пара, кгс / см ²	Температура острого пара, град. °С
					УТМ всего, Гкал/час	Отопительных отборов	Промышленных отборов		
Итого:									

Таблица 2. Технические характеристики энергетических котлоагрегатов ТЭЦ

Марка котла	Ст. N	Год ввода	Производительность, т/ч	Параметры острого пара		Вид сжигаемого топлива	
				давление, кгс / см ²	температура, °С	основное	резервное
Итого:				-	-	-	-

Таблица 3. Технические характеристики пиковых водогрейных котлоагрегатов ТЭЦ

Марка котла	Ст. N	Год ввода	Производительность, Гкал/ч	Номинальная температура теплоносителя, °С, на входе в КА	Номинальная температура теплоносителя, °С, на выходе из КА	Вид сжигаемого топлива	
						основное	резервное
Итого:							

Таблица 4. Установленная и располагаемая тепловая мощность ТЭЦ

Год	Электрическая мощность, МВт		Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	
	установленная	располагаемая	общая	теплофикационных отборов турбин
2025				
2026				

Таблица 5. Установленная, располагаемая тепловая мощность, ограничения тепловой мощности, потребление тепловой мощности на собственные нужды, тепловая мощность нетто

Год	Установленная мощность, Гкал/ч			Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
	турбоагрегатов	прочее	всего				
2025							
2026							

Таблица 6. Год ввода в эксплуатацию, наработка и год достижения паркового ресурса энергетических котлов ТЭЦ

Ст. N	Тип котлоагрегата	Год ввода в эксплуатацию	Парковый ресурс, час.	Наработка На конец года, час.	Год достижения паркового ресурса	Назначенный ресурс, час.	Количество продлений	Год достижения назначенного ресурса

Таблица 7. Год ввода в эксплуатацию, наработка и год достижения паркового ресурса паровых турбин ТЭЦ

Ст. N	Тип турбоагрегата	Год ввода в эксплуатацию	Парковый ресурс, час.	Наработка на 01.01.2025 г., час.	Год достижения паркового ресурса	Нормативное количество пусков	Количество пусков	Назначенный ресурс, час.	Количество продлений	Год достижения назначенного ресурса

Таблица 8. Коэффициенты использования установленной электрической мощности и установленной тепловой мощности ТЭЦ

Годы (ретроспективный период)	КИУ тепловой мощности, %	КИУ электрической мощности, %
2025		
2026		

Таблица 9. Характеристики и расход топлива, сжигаемого на источнике (по каждому источнику отдельно)

Год	Марка	Топливо		
		Калорийность, средняя за год Q_{np} , ккал/м ³	Расход, тыс.м ³	Расход условного топлива, тыс. т у.т.
2025				
2026				

Таблица 10. Эксплуатационные показатели источника тепловой энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028
Выработка электрической энергии	млн кВт-ч				
Расход электрической энергии на собственные нужды, в том числе	млн кВт-ч				
расход электрической энергии на ТФУ	млн кВт-ч				
отпуск электрической энергии с шин ТЭЦ	млн кВт-ч				
Отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ, в том числе:	тыс. Гкал				
из производственных отборов;	тыс. Гкал				
из теплофикационных отборов	тыс. Гкал				
из отборов противодавления	тыс. Гкал				
из конденсаторов	тыс. Гкал				
из ПВК	тыс. Гкал				
из РОУ	тыс. Гкал				
Фактическое значение удельного расхода тепловой энергии брутто на выработку электрической энергии турбоагрегатами	ккал/кВт-ч				
Расход тепла на выработку электрической энергии	тыс. Гкал				
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал				
Удельный расход тепловой энергии нетто на производство электрической энергии группой турбоагрегатов	ккал/кВт-ч				
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г/кВт-ч				
Отношение отпуска тепловой энергии с отработавшим паром к полному отпуску тепловой энергии от ТЭЦ;	%				
Удельная теплофикационная выработка, в том числе:	кВт-ч/Гкал				
с паром производственных отборов;	кВт-ч/Гкал				
с паром теплофикационных отборов	кВт-ч/Гкал				
Выработка электрической энергии по теплофикационному циклу	млн кВт-ч				
Выработка электрической энергии по конденсационному циклу	млн кВт-ч				

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028
Удельный расход тепла брутто на выработку электрической энергии турбоагрегатами по теплофикационному циклу	ккал/кВт-ч				
Удельный расход тепловой энергии нетто на выработку электрической энергии турбоагрегатами по теплофикационному циклу	ккал/кВт-ч				
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, в том числе	г/кВт-ч				
по теплофикационному циклу;	г/кВт-ч				
по конденсационному циклу	г/кВт-ч				
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал				
Полный расход топлива на ТЭЦ	тыс. тунт				
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал				
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал				
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	тыс. Гкал				
Отопление, вентиляция	тыс. Гкал				
ГВС	тыс. Гкал				
Технология	тыс. Гкал				

Таблица 11. Краткая характеристика источников теплоснабжающих компаний (заполняется для каждой организации по состоянию на 01.01.2026 г.)

Наименование источника адрес	Тип и количество котлов	Производительность, Гкал/ч, т/ч	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Завод-изготовитель котлов	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Тип ХВО	Тип автоматики регулирования	Тип деаэраторов	Наличие и тип охладителей выпара	Учет отпуска тепловой энергии, типы приборов учета	Давление и температура пара.	Тип экономайзера	Температура уходящих газов, °С	Наличие режимных карт, средний КПД котлов, %

* заполняется для каждой энергоснабжающей организации (в таблице пример заполнения, если есть своя форма (необходимо предоставить) – заполнение не требуется.

Таблица 12. Общая характеристика источников тепловой энергии (заполняется по каждому источнику по состоянию на 01.01.2026 г.)

Наименование	Единица измерения	Показатель	Примечание
Теплоснабжающая организация	-		
Наименование источника	-		
Адрес источника	-		
Вид топлива			
основное	т		
резервное	т		
Установленная мощность			
в т.ч. в горячей воде	Гкал/ч		
в т.ч. в паре	т/ч		
Располагаемая мощность			
в т.ч. в горячей воде	Гкал/ч		
в т.ч. в паре	т/ч		
Резервная тепловая мощность, в т.ч.	Гкал/ч		
Аварийный резерв	Гкал/ч		
Резерв по договорам на поддержание резервной мощности	Гкал/ч		
Подключенная (договорная) нагрузка (суммарно)	Гкал/ч		
в т.ч. по горячей воде			
Отопление	Гкал/ч		
Вентиляция	Гкал/ч		
Горячее водоснабжение	Гкал/ч		
Технологические нужды	Гкал/ч		
в т.ч. по пару			
Технологические нужды	т/ч (Гкал/ч)		
Другие нужды	т/ч (Гкал/ч)		
Собственные нужды источника	Гкал/ч		
Хозяйственные нужды источника	Гкал/ч		

Таблица 13. Топливо-энергетические балансы систем теплоснабжения за 2025 год и прогноз на 2026-2028 гг. (заполняется по каждому источнику отдельно)

Наименование системы теплоснабжения	Число часов работы в год	Производство тепловой энергии	Собственные нужды	Отпуск в сеть	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Полезный отпуск тепловой энергии			Вид топлива	Расход топлива (по видам топлива)	Низшая теплотворная способность топлива	Удельный расход условного топлива на выработку ТЭ, кг у.т./Гкал	Расход электроэнергии	Расход холодной воды
						Всего	Отопление, вентиляция и пр.	ГВС						
	ч	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	т, тыс. м ³ , м ³	ккал/кг	кВт*ч	м ³		
2025														
2026 (прогноз)														
2027 (прогноз)														
2028 (прогноз)														

Таблица 13.1. Баланс полезного отпуска тепловой энергии в 2025-2028 г. (заполняется по каждому источнику отдельно)

Показатель	2025	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)
Полезный отпуск (Гкал), в т.ч. по категориям потребителей				
население				
бюджет				
прочие				
Полезный отпуск на нужды отопления, Гкал				
Полезный отпуск на нужды ГВС, Гкал				
Полезный отпуск в отопительный период, Гкал				
Фактические потери (Гкал), в т.ч.				
потери через изоляцию				
потери с утечками				
Нормативные потери, Гкал				
потери через изоляцию				
потери с утечками				
Удельный расход топлива на выработку ТЭ, кг у.т./Гкал				

Таблица 14. Сведение о работе основного оборудования за 2025 год (заполняется для каждой котельной)

период	Наработка, ч					Количество пусков из горячего состояния (при простое до 12 часов)					Количество пусков из холодного состояния (при простое более 12 часов)				
	Котел №1	Котел №2	Котел №3	Котел №4	Котел №5	Котел №1	Котел №2	Котел №3	Котел №4	Котел №5	Котел №1	Котел №2	Котел №3	Котел №4	Котел №5
Январь															
Февраль															
Март															
Апрель															
Май															
Июнь															
Июль															
Август															
Сентябрь															
Октябрь															
Ноябрь															
Декабрь															
Итого:															

Таблица 15. Гидравлические параметры работы источников в 2025-2026 гг.

Источник	Гидравлические параметры, кгс/см ²		Температурные параметры
	Зимний режим	Летний режим	

Источник	Расход теплоносителя, т/ч		Подпитка, т/ч
	Зимний режим	Летний режим	

Таблица 16. Балансы теплоносителя по данным за 2025 г. (план на 2026 г.) (заполняется по каждому источнику отдельно)

Наименование показателя	Ед. Изм.	2025	2026 (план)
Потребление холодной воды из сети на источнике (при разделении на «питьевого качества» и «техническую» указать)	тыс. м ³		
Собственные нужды ХВО источника	тыс. м ³		
Подпитка тепловой сети	тыс. м ³		
Нормативные потери теплоносителя в ТС	тыс. м ³		
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	тыс. м ³		
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	тыс. м ³		
ГВС по приборам учета у Потребителей	тыс. м ³		

Таблица 17. Информация о производительности ВПУ за 2025 г. (план на 2026 г.)

Зона действия источника тепловой энергии № ...	Ед. изм.	2025	2026 (план)
Производительность ВПУ	тонн/ч		
Средневзвешенный срок службы	лет		
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч		
Потери располагаемой производительности	%		
Собственные нужды	тонн/ч		
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.		
Ёмкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³		

Таблица 18. Характеристика тепловых сетей (по каждой системе отдельно)

Наименование участка	Протяженность подающего трубопровода L, м	Протяженность обратного трубопровода L, м	Наружный диаметр подающего трубопровода, мм	Наружный диаметр обратного трубопровода, мм	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки тепловой сети (надземная, канальная, бесканальная, по помещениям (подвалам))	Год ввода в эксплуатацию (переключки)	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов на участке H, м	Назначение тепловой сети (отопление/ ГВС)	Температурный график работы тепловой сети с указанием температуры срезки, °С	График работы тепловой сети (отоп. период/ весь год)
ИТОГО											

Таблица 20. Сведения о потребителях тепловой энергии

№	Адрес	Назначение	Этажность, этаж	Отапливаемая площадь, м ²	Тепловая нагрузка, Гкал/час			Категория надежности теплоснабжения	Наличие резервных источников теплоснабжения (стационарные или передвижные)
					Отопление	Вентиляция	ГВС (макс)		
1									
2									
3									
4									
5									

Таблица 21. Структура тарифов, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения (калькуляция тарифа на 2025 (факт) и на 2026 гг. (утвержденная Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области))

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Общее (пр-во + передача)	Производство	Передача
1	Операционные расходы	тыс.руб.			
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.			
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.			
1.3.	Расходы на оплату труда	тыс.руб.			
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.			
1.4.1.	Транспортные расходы связанные с обслуживанием производственных объектов	тыс.руб.			
1.4.2.	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	тыс.руб.			
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс.руб.			
1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.			
1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.			
1.8.	Лизинговый платеж, арендная плата	тыс.руб.			
1.9.	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс.руб.			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.			
2.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.			
2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.			
2.3.	Концессионная плата	тыс.руб.			
2.4.	Арендная плата	тыс.руб.			
2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.			
2.6.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.			
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.			
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.			
2.9.	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.			
2.10.	Суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, достигнутая регулируемой организацией в предыдущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.			

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Общее (пр-во + передача)	Производство	Передача
2.11.	Налог на прибыль	тыс.руб.			
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.			
3.1.	Топливо	тыс.руб.			
3.1.1.	Затраты на газ	тыс.руб.			
3.1.2	Цена топлива	руб/ т. куб.м.			
3.1.3.	Объем топлива	тыс. куб.м.			
3.2.	Электрическая энергия	тыс.руб.			
3.2.1.	Затраты на э/э	тыс.руб.			
3.2.2.	НУР э/э	кВтч/Гкал			
3.2.3.	Цена э/э	руб/кВтч			
3.2.4.	Объем э/э	тыс.кВтч			
3.3.	Вода	тыс.руб.			
3.3.1.	Затраты на воду	тыс.руб.			
3.3.2.	НУР воды (производство)	куб.м./Гкал			
3.3.3.	Цена воды	руб/куб.м.			
3.3.4.	Расход воды (объем)	тыс. куб.м.			
4.	Прибыль	тыс.руб.			
4.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тыс.руб.			
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.			
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.			
7	Корректировка НВВ	тыс.руб.			
8	Итого необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс.руб.			
9	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./ Гкал без НДС			
10.	Предельный тариф на тепловую энергию для населения (с НДС)	руб./Гкал			

