

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Регион 51»

ПРИКАЗ

от 30.04.2025

№ 07-М

**Об утверждении Плана подготовки ООО «УК «Регион 51»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО «УК «Регион 51» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

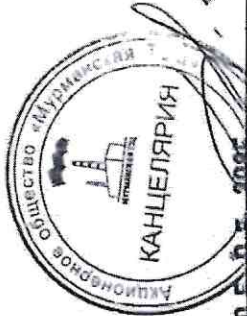
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить План подготовки ООО «УК «Регион 51» к отопительному периоду 2025-2026 годов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО «УК «Регион 51» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Генеральный директор
ООО «УК «Регион 51»**



И.Г. Маган



24.08.2025
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
«УК «РЕГИОН 51»
МАГАН И.Г.
2025

Приложение № 1
к Приказу от 30.04.2025 № 07-М

План подготовки ООО «УК «Регион 51» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Организационные мероприятия		Срок	ответственный
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:			
1.1. ответственных за ЭУ;		до 01.08.2025	
1.2. ответственных на ТЗУ;		до 01.08.2025	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		на дату проверки	
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):			
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЗУ для объектов, не являющихся ОПО		до 01.07.2025	
3.2. перечня документов для объектов, не являющихся ОПО		до 01.07.2025	
3.3. эксплуатационных инструкций ТЗУ		до 01.07.2025	
3.4. паспортов ТЗУ, принятых на эксм		до 01.07.2025	
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЗУ		до 01.07.2025	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заготовление осяженного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным установлением замечаний комиссией готовности МКД к ОЗП		в соответствии с графиком	
5.		проверок	

Технологические мероприятия (указываются период (или даты) проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										В ДГО и В КГО	Ответственный								
				Процессинг оборудования и систем теплопотребления	Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на прочность	Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДНС и ТЭУ, устройств, автоматизированные устройства, диспетчеризация	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. проверка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа и наличия трещин, утечек, повреждений (при наличии) и восстановления (при необходимости)	согласно проектной документацией	Подготовка теплового контура здания	Проверка обслуживания дымоходов и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания										
1	2	3	4	дата	5	дата	6	дата	7	дата	8	дата	9	дата	10	дата	11	дата	12	дата	13	дата	14
1	Мурманск	ул. Капитана Маслакова	4	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.08.2025	до 15.08.2025	до 15.08.2025	до 15.08.2025	не предусмотрено	Степанов П.С.	
2	Мурманск	ул. Капитана Маслакова	12	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	не предусмотрено	Степанов П.С.	
3	Мурманск	ул. Капитана Маслакова	13	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.08.2027	до 15.08.2027	до 15.08.2027	до 15.08.2027	не предусмотрено	Степанов П.С.	
4	Мурманск	пр. Связи	28	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.08.2028	до 15.08.2028	до 15.08.2028	до 15.08.2028	не предусмотрено	Степанов П.С.	
5	Мурманск	ул. Кильдинская	1	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.08.2029	до 15.08.2029	до 15.08.2029	до 15.08.2029	не предусмотрено	Степанов П.С.	
6	Мурманск	ул. Георгия Седова	10	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.08.2030	до 15.08.2030	до 15.08.2030	до 15.08.2030	не предусмотрено	Степанов П.С.	

Приложение № 2
к Приказу от 30.04.2025 № 07-М

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	0	0	0
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	1	01.06.2025	15.08.2025
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	25	01.06.2025	15.08.2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	40	май 2025 г.	август 2025 г.
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	6	май 2025 г.	август 2025 г.
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	80	май 2025 г.	август 2025 г.
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	20	май 2025 г.	август 2025 г.
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	5	май 2025 г.	август 2025 г.
2.6	Трубы канализационные	м.п.	6	май 2025 г.	август 2025 г.
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	6	май 2025 г.	август 2025 г.
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	10	май 2025 г.	август 2025 г.
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	5	май 2025 г.	август 2025 г.
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	36	май 2025 г.	август 2025 г.