

УТВЕРЖЕНО приказом ООО "Тепло Людям. Кандалакша" № 01-02/3 от 14 апреля 2025г.

П Л А Н
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ
ООО "ТЕПЛО ЛЮДЯМ. КАНДАЛАКША" К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025-2026 гг.

г. Кандалакша
2025 г.

План мероприятий по подготовке объектов ООО "Тепло Любим. Кандалакша"
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№№ п/п	Наименование мероприятий	Результат выполнения мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Выполнение	Пункт оценочного листа Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (Приложение №2 Расчет индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций)
1	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	04.08.2025 г.	Специалист по кадрам		1.1.1
2	Разработка соглашений об управлении системой теплоснабжения	Соглашение об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808	-	-	Не требуется. Объектов с признаками ОПО в эксплуатации нет.	1.1.2
3	Разработка (актуализация) положений о диспетчерской службе	Положение о диспетчерской службе в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	04.08.2025 г.	Противодейственно-технический отдел		1.1.3
4	Формирование (актуализация) перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (ОПО)	В случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО) Перечень инструкций в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	-	-	Не требуется. Объектов с признаками ОПО в эксплуатации нет.	1.1.4.1
5	Формирование (актуализация) перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (не ОПО)	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО Перечень инструкций в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	01.07.2025 г.	Главный инженер		1.1.4.2
6	Разработка (актуализация) инструкций по эксплуатации объектов теплоснабжения, производственных инструкций оборудования	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, производственные инструкции оборудования	04.08.2025 г.	Главный инженер		1.1.5
7	Проведение проверки знаний в области технической эксплуатации энергоустановок потребителей и тепловых энергоустановок	Документы проверки знаний технической эксплуатации энергоустановок потребителей и тепловых энергоустановок	11.08.2025 г.	Генеральный директор		1.1.6.1
8	Проведение проверки знаний в области промышленной безопасности	Документы проверки знаний в области промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	-	-	Не требуется. Объектов с признаками ОПО в эксплуатации нет.	1.1.6.2

9	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Документы, подтверждающие проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте от 10 № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	-	-	Не требуется. Объект с признаками ОПО в эксплуатации нет.	1.1.7
10	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	для объектов не отнесенных к ОПО п. 2.1.2, п. 2.1.3 Правки технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.	Генеральный директор		1.1.8.1
11	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования на ОПО	при эксплуатации оборудования на ОПО п. 228 Правки промышленной безопасности, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	-	-	Не требуется. Объект с признаками ОПО в эксплуатации нет.	1.1.8.2
12	Разработка (актуализация) инструкций по охране труда	Инструкции по охране труда Правки по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	30.06.2025 г.	Специалист по охране труда		1.1.9
13	Разработка порядка проведения работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска	Утвержденный порядок проведения работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска Правки по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	02.06.2025 г.	Специалист по охране труда		1.1.9
14	Утверждение перечня работ выполняемых по нарядам-допускам	Утвержденный перечень работ выполняемых по нарядам-допускам Правки по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	04.06.2025 г.	Специалист по охране труда		1.1.9
15	Разработка программ и проведение противаварийных тренировок	Программы и журналы противаварийных тренировок п. 2.3.48 Правки технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 п. 236 Правки промышленной безопасности, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	06.08.2025 г.	Главный инженер		1.1.10
16	Разработка наладочных режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Наладочные режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период. п. 6.2.1 Правки технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	04.08.2025 г.	Главный инженер		1.2.1
17	Разработка температурных графиков систем теплоснабжения	Температурные графики п. 6.2.1 Правки технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	02.06.2025 г.	Главный инженер		1.2.1
18	Разработка эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения, актуализация плана тепловой сети, оперативной и эксплуатационной (расчетной) схем, профилей теплотрасс с нанесением линии статического давления, пересы газопроводных камер и проволочных каналов	Эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы систем п. 6.2.1 Правки технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	06.06.2025 г.	Главный инженер		1.2.1
19	Проведение режимно-наладочных испытаний энергоустановок, утверждение режимных карт	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний, утверждение режимных карт. п. 2.5.4, 2.8.1, 3.3.25, 12.1.11 Правки технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	19.05.2025 г.	Главный инженер		1.2.2

20	Разработка (интуализация) инструкции по эксплуатации установок для доготовкой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима с режимными картами, утвержденные графиком эксплуатации за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	Инструкция по эксплуатации установок для доготовкой обработки воды (если предусмотрена проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график эксплуатации за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	04.08.2025 г.	Противодейственно-технический отдел		1.3
21	Ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии	Акты ввода в эксплуатацию	14.08.2025 г.	Отдел сбыта		1.4
22	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии, в т.ч. результатов поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии	Акты периодической проверки узла учета (в случае организации коммерческого учета)	04.08.2025 г.	Отдел сбыта		1.4
23	Оформление актов разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	Акт разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	18.08.2025 г.	Юрист		1.4
	Актуализация Положения о системе технического обслуживания и ремонта	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приема объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложенными дефектными ведомостями (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	26.05.2025 г.	Противодейственно-технический отдел		
24	Оформление планов текущего, среднего и капитального ремонтов	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, п. 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	26.05.2025 г.	Генеральный директор (глав текущего ремонта (ПТР)) Противодейственно-технический отдел (глав среднего и капитального ремонтов)		1.5
25	Выполнение плана среднего и капитального ремонтов с оформлением актов приема объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложенными дефектными ведомостями, протоколов испытаний и наладки, выполнение текущего ремонта (ПТР)	Акты приема объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложенными дефектными ведомостями, Протоколы испытаний и наладки п. 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО	25.08.2025 г.	Противодейственно-технический отдел		1.5
26	Выполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (на ОПО) с оформлением удостоверения (свидетельства) о качестве монтажа	Удостоверения (свидетельства) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО	-	-	Не требуется. Объектом с признаками ОПО в эксплуатации	1.5

27	Проведение проверки наличия паспортов паровых (и/или водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с вывозом о продолжении срока эксплуатации	Паспорт паровых (и/или водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с вывозом о продолжении срока эксплуатации	04.08.2025 г.	Главный инженер		1.6.1
28	Обеспечение наличия отступок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с вывозом о продолжении срока эксплуатации	Показатель наличия отступок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с вывозом о продолжении срока эксплуатации	04.08.2025 г.	Главный инженер		1.6.1.1
29	Обеспечение наличия отступок в паспорте оборудования на ОПО о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизе промышленной безопасности, настройке и регулировке предохранительных клапанов с вывозом о продолжении срока эксплуатации	Показатель наличия отступок в паспорте оборудования о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизе промышленной безопасности, настройке и регулировке предохранительных клапанов с вывозом о продолжении срока эксплуатации	-	-	Не требуется. Объектов с принадлежностью ОПО в эксплуатации нет.	1.6.1.2
30	Оформление актов комплексного обследования, очережных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплонабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Перечень документов по зданиям и сооружениям Акты комплексного обследования, очережных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплонабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений п. 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	24.08.2025 г.	Главный инженер		1.6.2
31	Оформление актов и паспортов дымоходов труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымоходов труб, за осадкой футляра, мониторингом деформации, проверок герметичности, интрузивной проверки засоряющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымоходов труб	Акты и паспорта дымоходов труб п. 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	06.08.2025 г.	Главный инженер		1.6.3
32	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную теплоотдачу, по определению тепловых потерь, через тепловою изоляцию, по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей с оформлением (технических отчетов)	Акты проведения испытаний тепловых сетей п. 6.2.52 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	20.06.2025 г.	Главный инженер		1.6.4
33	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с оформлением актов	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов п. 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	20.06.2025 г.	Главный инженер		1.6.5
34	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подпиточных трубопроводов тепловой сети с оформлением актов	Документы, подтверждающие п. 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	22.08.2025 г.	Главный инженер		1.6.6
35	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов с оформлением актов	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов п. 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	21.08.2025 г.	Главный инженер		1.6.7
36	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов с оформлением актов (при эксплуатации дренажных и катодных установок)	Дренажные и катодные установки, а также при каждом изменении режима работы установок электрохимической защиты и при изменении, связанных с развитием сети подземных сооружений и источников блуждающих токов п. 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	-	-	Не требуется.	1.6.8

37	Проектирование комплексного обслуживания работоспособности оборудования насосных станций с оформлением акта	Акт обслуживания работоспособности оборудования насосных станций п. 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержд. приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	18.08.2025 г.	Главный инженер	1.6.9
38	Заключение договора поставки основного топлива, заключенный на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	Договор поставки основного топлива, заключенный на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	04.08.2025 г.	Юрист, финансово-экономический отдел, производственно-технический отдел	1.6.10.1
39	Обеспечение запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запаса топлива, с подтверждением запаса по учету.	Подтверждение наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запаса топлива	25.08.2025 г.	Финансово-экономический отдел, производственно-технический отдел	1.6.10.2
40	Формирование и обеспечение перечня запасов материалов, средств механизации для выполнения срочных работ (аварийных) ремонтных работ	Перечень запасов материалов, средств механизации для выполнения срочных работ в тепловых (аварийных) ремонтных работ, п. 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	20.08.2025 г.	Главный инженер	1.6.11
41	Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных работ (аварийных) работ с оформлением результатов в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных работ в тепловых (аварийных) работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	25.08.2025 г.	Главный бухгалтер, производственно-технический отдел	1.6.11.1
42	Оформление лицензии на эксплуатацию взрыво-, пожаро-опасных объектов или выписки из Реестра лицензий Ростехнадзора, заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за применение вреда в результате аварии на опасном объекте	Лицензия или выписка из Реестра лицензий Ростехнадзора, Договор обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за применение вреда в результате аварии на опасном объекте.	-	-	1.6.12
43	Получение разрешения на доступ в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по модернизации систем теплоснабжения	Разрешение на доступ в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по модернизации систем теплоснабжения Правила выдачи разрешений на доступ в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85	-	-	1.7
44	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, - порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386. Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	31.03.2025 г.	Генеральный директор	1.8
45	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний Ростехнадзора, влияющих на надежность работы в отопительный период.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.3, 15.1.3 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением	29.08.2025 г.	Главный инженер	2

Главный инженер ООО "Тепло Люблин, Кандаловка"

В.А. Кириллов



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕПЛО ЛЮДЯМ. КАНДАЛАКША»

Юридический адрес/фактический: ул. 50 лет Октября, д. 1, Кандалакша, 184042
тел./факс 8(81533)9-50-10; e-mail: info.murm@bio-energo.ru
ОКПО 43850619, ОГРН 1205100001490, ИНН/КПП 5190083026/510201001

ПРИКАЗ

от 14 апреля 2025 г.

№ 01-02/3

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Во исполнение Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года №2234, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО «Тепло Людям. Кандалакша» (приложение №1).
2. Кириллову В.А., главному инженеру, разместить на официальном сайте ООО «Тепло Людям. Кандалакша» план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «Тепло Людям. Кандалакша»

Г.В. Палагин