



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025

№ 2197

Об утверждении плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в отопительный период 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, постановлением Правительства Мурманской области от 05.05.2025 № 317-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2025/2026 года и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Мурманской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в отопительный период 2025-2026 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мурманска Лебедева И.Н.

Глава
города Мурманска

Ю.В. Сердечкин

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 15.05.2025 № 2197

План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в
отопительный период 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланирован- ных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муници- пальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Многоквартирные дома, всего	ед.	2 316	01.06.2025	29.08.2025				
1	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	ед.	2 316	01.06.2025	29.08.2025				
2	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед.	2 316	01.06.2025	29.08.2025				
3	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	ед.	2 316	01.06.2025	29.08.2025				
4	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	ед.	2 316	01.06.2025	29.08.2025				
5	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	ед.	40	01.01.2025	29.08.2025				
6	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	ед.	2 316	01.06.2025	29.08.2025				

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланирован- ных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муници- пальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура зданий:	ед.	2 316	01.06.2025	29.08.2025				
7.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	м.п.	3 217	01.06.2025	29.08.2025				
7.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	654	01.06.2025	29.08.2025				
7.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	4 450	01.06.2025	29.08.2025				
8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	ед.	1 331	01.06.2025	29.08.2025				
9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ед.	1 331	01.01.2025	31.12.2025				
10	Заготовка материалов и инструментов на зиму:								
10.1	Противогололедные материалы	тонн	777,9		29.08.2025				
10.2	Уборочный инвентарь	шт.	1 385		29.08.2025				
Коммунальное хозяйство									
Теплоснабжение									
АО «Мурманская ТЭЦ»									
1	Котельные	ед.	3	24.06.2025	04.08.2025				
1.1	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.	1	25.12.2025	30.06.2025	21 952,00			21 952,00
1.2	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	14	13.01.2025	26.12.2025	205 870,00			205 870,00
1.3	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	18	01.01.2025	31.12.2025	1 120,00			1 120,00
2	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	9	24.06.2025	04.08.2025				
2.1	Ремонт производственных зданий	ед.	4	01.06.2025	31.08.2025	1 673,00			1 673,00
2.2	Ремонт насосного оборудования	ед.	3	01.04.2025	31.05.2025				
3	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	51 759	01.05.2025	31.08.2025				
3.1	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.	4	03.02.2025	30.11.2025	820,00			820,00

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланирован- ных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муници- пальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	51 759	24.06.2025	04.08.2025				
3.3	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	51 759	05.08.2025	25.08.2025				
3.4	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.	20 298	25.06.2025	27.06.2025				
3.5	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.	11 585	09.07.2025	11.07.2025				
3.6	Наладка тепловых сетей	м.п.	51 759	03.09.2025	17.09.2025				
4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	4 108	01.01.2025	15.08.2025				
5	Продление сроков эксплуатации, экспертизы, техническое освидетельствование	ед.	39	01.01.2025	31.12.2025	262,00			262,00
6	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	21,106	01.09.2025	01.10.2025	537 785,00			537 785,00
АО «МЭС»									
1	Котельные	ед.	6	01.05.2025	01.10.2025				
1.1	Ремонт производственных зданий	ед.	7	01.05.2025	01.10.2025	26 855,00			26 855,00
1.2	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.	1	01.05.2025	01.10.2025	810,00			810,00
1.3	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	9	01.05.2025	01.10.2025	13 443,00			13 443,00
2	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	34	01.05.2025	01.10.2025	2 481,00			2 481,00
3	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	227 330	01.05.2025	01.10.2025	7 442,00			7 442,00
3.1	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.	1 338	01.05.2025	01.10.2025	42 216,00			42 216,00
3.2	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	227 330	01.05.2025	01.10.2025				
3.3	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	227 330	01.05.2025	01.10.2025				
3.4	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.	954	07.07.2025	09.07.2025				
3.5	Наладка тепловых сетей	м.п.	227 330	01.05.2025	01.09.2025				
4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	10 000,00	01.05.2025	01.09.2025	10 000,00			10 000,00

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	58	01.05.2025	31.10.2025	554,58			554,58
6	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии, в т.ч.:								
6.1	Мазут	тыс. тонн	16,462	01.05.2025	01.10.2025	428 530,00			428 530,00
6.2	Уголь	тыс. тонн	0,781	01.05.2025	01.10.2025	8 265,00			8 265,00
МУП «Мурманская управляющая компания»									
1	Котельные	ед.	1	01.07.2025	31.08.2025	1 500,00			1 500,00
1.1	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.	1	01.07.2025	31.08.2025				
1.2	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	5	01.07.2025	31.08.2025				
1.3	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	4	01.07.2025	31.08.2025				
2	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.							
2.1	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	1 107	03.07.2025	31.08.2025				
2.2	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	1 107	11.08.2025	31.08.2025				
2.3	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.	1 107	09.06.2025	31.08.2025				
2.4	Наладка тепловых сетей	м.п.	1 107	15.08.2025	31.08.2025				
2.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	500	15.08.2025	31.08.2025	500,00			500,00
2.6	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	2	15.08.2025	31.08.2025				
2.7	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	0,5		31.08.2025	5 000,00			5 000,00
ООО «Тепло Людям. Кандалакша»									
1	Котельные	ед.	1	01.06.2025	25.08.2025				
1.1	Ремонт производственных зданий	ед.	1	01.06.2025	25.08.2025				

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланирован- ных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муници- пальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
2.1	Ремонт насосного оборудования	ед.	1	01.06.2025	25.08.2025				
3	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.							
3.1	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.	334,65	01.06.2025	25.08.2025				
3.2	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	334,65	01.06.2025	25.08.2025				
3.3	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	334,65	01.06.2025	25.08.2025				
4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	120	01.06.2025	25.08.2025				
5	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.							
6	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	0,06	01.06.2025	25.08.2025				
ЖКС № 9 (г. Мурманск) филиала ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны РФ по ВМФ									
1	Котельные	ед.	1						
2	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	1						
3	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	660						
3.1	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	660	16.06.2025	23.06.2025				
3.2	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	660	24.06.2025	26.06.2025				
3.3	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.	660	27.06.2025	27.06.2025				
3.4	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.	660	30.06.2025	30.06.2025				
3.5	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.	660	01.07.2025	01.07.2025				
4	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	60						

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланирован- ных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.	7	8	9	10
				Дата начала работ	Дата окончания работ					
1	2	3	4	5	6	Всего				
Водоснабжение										
МУП «Североморскводоканал»										
1	Водопроводные сети	м.п.	14 381							
1.1	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	365	01.05.2025	01.10.2025	2 300,00				2 300,00
1.2	Ремонт строительных конструкций	ед.	10	01.05.2025	01.10.2025	160,00				160,00
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	80	01.05.2025	01.10.2025					
ГОУП «Мурманскводоканал»										
1	Водозаборы	ед.	3	01.06.2025	30.06.2025					
1.1	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.	4	01.06.2025	30.06.2025	50,00				50,00
1.2	Ремонт оборудования	ед.	6	01.06.2025	31.10.2025					
2	Насосные станции	ед.	40							
2.1	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.	4	01.06.2025	31.10.2025	208,00				208,00
2.2	Ремонт оборудования	ед.	88	01.06.2025	31.10.2025	4 576,00				4 576,00
3	Водопроводные сети	м.п.	392 366	01.06.2025	31.10.2025					
3.1	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	3 000	01.06.2025	31.10.2025	40 500,00				40 500,00
3.2	Ремонт строительных конструкций	ед.	20	01.06.2025	31.10.2025	2 110,00				2 110,00
4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.				10 000,00				10 000,00
Водоотведение										
ГОУП «Мурманскводоканал»										
1	Канализационные насосные станции	ед.	3	01.06.2025	31.10.2025	100,00				100,00
2	Очистные сооружения канализации	ед.	1	01.06.2025	31.10.2025	100,00				100,00
3	Канализационные сети	м.п.	283 382	01.06.2025	31.10.2025					
3.1	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	400	01.06.2025	31.10.2025	11 000,00				11 000,00

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланирован- ных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муници- пальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электроснабжение									
АО «Мурманская областная электросетевая компания»									
1	Трансформаторные подстанции	ед.	29	01.05.2025	30.09.2025				
2	Электрические сети	м.п.	2 070	01.05.2025	30.09.2025				
РЭС «Североморский» филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»									
1	Трансформаторные подстанции	ед.	33	01.05.2025	01.10.2025				
2	Электрические сети	м.п.	49,21	01.05.2025	01.10.2025				
3	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	9204,96						
Мурманская дистанция электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения Трансэнерго-филиала ОАО «РЖД»									
1	Трансформаторные подстанции	ед.	1	01.07.2025	30.07.2025	12,139			12,139
2	Электрические сети	м.п.	1 450	01.07.2025	30.07.2025	7,20			7,20
Газоснабжение									
АО «Мурманоблгаз»									
1	Газопроводы (покраска)	м.п.	8358,94	01.05.2025	01.09.2025	1 017,70			1 017,70
2	Ревизия резервуаров (ГРУ/редукц. голов.)	ед.	309/1088	01.05.2025	01.09.2025	1 619,02			1 619,02
3	Запорная арматура (ревизия)	ед.	913	01.05.2025	01.09.2025	985,61			985,61
4	Текущий ремонт наружного газопровода	км	115	01.05.2025	01.09.2025	74,36			74,36
5	Резервуары (диагностирование)	ед.	111	01.05.2025	01.09.2025	476,83			476,83
6	Технические устройства ГРУ/редукц. голов. (диагностирование)	ед.	37/93	01.05.2025	01.09.2025	158,94			158,94
7	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	277,93	01.05.2025	01.09.2025	277,93			277,93

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланирован- ных работ	Плановый срок выполнения		Всего	Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.		
				Дата начала работ	Дата окончания работ		областной бюджет	муници- пальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты соцкультбыта									
Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска									
1	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	ед.	16	25.04.2025	25.08.2025	1 582,56		1 582,56	
2	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	ед.	6	20.04.2025	25.08.2025	136,00		136,00	
3	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	ед.	141	20.04.2025	20.08.2025	113,52		113,52	
4	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	ед.	48	01.06.2025	25.08.2025	96,00		96,00	
5	Объекты культуры и спорта	ед.	16			1 928,08		1 928,08	
Комитет по культуре администрации города Мурманска									
1	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	ед.	10	01.05.2025	31.08.2025	373,40		373,40	
2	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	ед.	7	01.05.2025	31.08.2025	152,98		152,98	
3	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и plombирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	ед.	3	01.05.2025	31.08.2025	30,00		30,00	
4	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	ед.	8	01.05.2025	31.08.2025	216,23		216,23	
5	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	ед.	12	01.05.2025	31.08.2025	83,80		83,80	
6	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	ед.	4	01.05.2025	31.08.2025	79,98		79,98	

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Подготовка теплового контура здания	ед.	4	01.05.2025	31.08.2025	0,00		0,00	
8	Объекты культуры и спорта	ед.	48			936,39		936,39	
Комитет по образованию администрации города Мурманска									
1	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	ед.	157	01.06.2025	25.08.2025				
2	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед.	157	01.06.2025	25.08.2025				
3	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	ед.	157	01.06.2025	25.08.2025				
4	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	ед.	157	01.06.2025	25.08.2025				
5	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	ед.	157	01.06.2025	25.08.2025				
6	Подготовка теплового контура здания	ед.	157	01.06.2025	25.08.2025				
Отдел по делам молодежи и взаимодействию с общественными организациями администрации города Мурманска									
1	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	ед.	2	01.05.2025	31.08.2025	30,00		30,00	
2	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед.	2	01.05.2025	31.08.2025	0,00		0,00	
3	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	ед.	1	01.05.2025	31.08.2025	20,00		20,00	
4	Ежегодное обучение и аттестация сотрудников, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	4	03.03.2025	31.05.2025	21,00		21,00	