

План подготовки ООО "Аракс" к отопительному периоду 2025-2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 4 МКД, находящихся на обслуживании, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения, 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия		Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 05.08.2025	Ковалева С.И. Киреев И.А.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 05.08.2025	Ковалева С.И. Киреев И.А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТССО) /включение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Поделькина С.В.
3	Проверка напихчи (при необходимости актуализация): организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2025	Ковалева С.И.
3.1.	ОПО		
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2025	Ковалева С.И.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.08.2025	Ковалева С.И.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.08.2025	Ковалева С.И.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.08.2025	Ковалева С.И.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП	в соответствии с графиком проверок	Ковалева С.И.
5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)		

Муниципальное образование					Адрес		№ дома		Технологические мероприятия									
№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
					Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств.	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры восстановления (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный				
	1	2	3	4	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата				
	1	Мурманск	Ратничева	13	июль	июль	июль	июль	не требуется	июль	июль	август	без газа	Киреев И.А				
	2	Мурманск	Гвардейская	12к2	июль	июль	июль	июль	не требуется	июль	июль	август	без газа	Киреев И.А				
	3	Мурманск	Гвардейская	12к3	июль	июль	июль	июль	не требуется	июль	июль	август	без газа	Киреев И.А				
	4	Мурманск	Шиндига 1к2	3	август	август	август	отсутствует	не требуется	август	август	август						

Примечание: могут быть внесены изменения по обстоятельствам независимым от компании

Ген. Дир.

