

План подготовки ООО «АРКТИК» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Приложение № 1
к Приказу от 28.04.2025 № 1

Схемные, режимные и погодные условия: из __37__ МКД, находящихся в управлении, __37__ МКД с открытой системой теплоснабжения, __28__ газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено __0__ проблем на системах теплоснабжения, произошло __0__ аварийных ситуаций.														ответственный		
Организационные мероприятия														Срок		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:															
1.1.	ответственных за ЭУ;										до 05.08.2025		Ковалева С.И. Киреев И.А.			
1.2.	ответственных на ТЭУ.										до 05.08.2025		Ковалева С.И. Киреев И.А.			
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/зачисление соглашения об урегулировании задолженности с РСО										на дату проверки		Поделькина С.В.			
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):												Ковалева С.И.			
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО										до 05.08.2025					
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО										до 05.08.2025					
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ										до 05.08.2025					
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем										до 05.08.2025					
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ										до 05.08.2025					
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП										в соответствии с графиком проверок		Ковалева С.И.			
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)															
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия												
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения												
				Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность												
				Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)												
				Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.												
				Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)												
				Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП												
				Подготовка теплового контура здания												
				Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов												
				Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО												
				Ответственный												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			

15	Мурманск	пр. Кирова	53	июль	июль	июль	июль; узла учета нет	не требуются	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до марта 2026г	Киреев И.А.
16	Мурманск	пр. Кирова	53а	июль	июль	июль	июль; узла учета нет	не требуются	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до марта 2026г	Киреев И.А.
17	Мурманск	ул. Рыбачьево	50	июль	июль	июль	июль; узла учета нет	не требуются	июль	июль	май	не газифицирована	Киреев И.А.
18	Мурманск	ул. Рыбачьево	52	июль	июль	июль	июль; узла учета нет	не требуются	июль	июль	май	не газифицирована	Киреев И.А.
19	Мурманск	ул. Подухина	9	август	август	август	август; узла учета нет	не требуются	август	август	август (перед отоп сезоном)	апр.26	Киреев И.А.
20	Мурманск	ул. Подпарные Зори	7	июль	июль	июль	июль; узла учета нет	не требуются	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до декабря 2028г	Киреев И.А.
21	Мурманск	ул. Софьи Перовской	11а	август	август	август	август; узла учета нет	не требуются	август	август	август (перед отоп сезоном)	апр.26	Киреев И.А.
22	Мурманск	пр. Колеский	61	июль	июль	июль	июль; узла учета нет	не требуются	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	апр.26	Киреев И.А.
23	Мурманск	ул. Гарибонина	22	август	август	август	август; узла учета нет	не требуются	август	август	август (перед отоп сезоном)	не газифицирована	Киреев И.А.
24	Мурманск	ул. Лесная	8	июль	июль	июль	июль; узла учета нет	не требуются	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до октября 2028г	Киреев И.А.
25	Мурманск	ул. Лесная	12	июль	июль	июль	июль; узла учета нет	не требуются	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до октября 2028 г	Киреев И.А.
26	Мурманск	ул. Лесная	17	июль	июль	июль	июль; узла учета нет	не требуются	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до ноября 2028г	Киреев И.А.
27	Мурманск	пер. Охотничий	4	июль	июль	июль	август 2027г	не требуются	июль	июль	май	не газифицирована	Киреев И.А.
28	Мурманск	пер. Охотничий	13	июль	июль	июль	август 2027г	не требуются	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до ноября 2028г	Киреев И.А.
29	Мурманск	пер. Охотничий	15	июль	июль	июль	август 2027г	не требуются	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до февраля 2029г	Киреев И.А.

АКЦИОНЕРНО-ОТДЕЛ
КАПИТАЛА
ИМУЩЕСТВА
ИЗМЕНА

30	Мурманск	пер. Охотничий	17	июль	июль	июль	июль	май 2027г	не требуется	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до января 2029г	Киреев И.А.
31	Мурманск	пер. Охотничий	21	июль	июль	июль	июль	август 2027 г	не требуется	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до февраля 2029г	Киреев И.А.
32	Мурманск	пер. Охотничий	23	июль	июль	июль	июль	август 2027г	не требуется	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до марта 2029г	Киреев И.А.
33	Мурманск	пер. Охотничий	25	июль	июль	июль	июль	август 2027г	не требуется	июль	июль	август (перед отоп сезоном)	до апреля 2025г	Киреев И.А.
34	Мурманск	ул. Прибрежная	6	август	август	август	август	август, узла учета нет	не требуется	август	август	август (перед отоп сезоном)	апр.26	Киреев И.А.
35	Мурманск	ул. Прибрежная	23	август	август	август	август	август, узла учета нет	не требуется	август	август	август (перед отоп сезоном)	до мая 2029г	Киреев И.А.
36	Мурманск	ул. Прибрежная	25	август	август	август	август	сентябрь 2027г	не требуется	август	август	август (перед отоп сезоном)	до декабря 2028г	Киреев И.А.
37	Мурманск	ул. Смирнова	16	август	август	август	август	тп отсутствует	не требуется	август	август	август (перед отоп сезоном)	до газифицирования	Киреев И.А.

Примечание: могут быть внесены изменения по обстоятельствам независимым от компании

Ген. дир.  И.А.

