МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ»

183038, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39, корп.1
телефон: (8152)68-63-26
info@mures.ru www.mures.ru
ИНН 5190907139, КПП 519001001/785150001

«12» 05 2025 г. № 1-22-10/ 11071
на № М/05-1 от « 05 » 05 2025 г.

ООО «Азимут»

Кирпичная ул., д. 3
г. Мурманск, 183035
тел./факс: (815-2) 23-09-02
e-mail: uk-azimut51@mail.ru

О рассмотрении плана подготовки

Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» (далее – АО «МЭС») сообщает, что направленный в теплоснабжающую организацию план подготовки ООО «Азимут» к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. согласован.

АО «МЭС» напоминает, что в период испытаний тепловых сетей и абонентских вводов, запрещено производство работ, не связанных с испытанием тепловых сетей.

О фактической дате и времени производства работ просьба заранее информировать теплоснабжающую организацию телефонограммой посредством электронной почты на адрес: **nadzor1@mures.ru.**

Данное письмо направлено посредством электронной почты на адрес: uk-azimut51@mail.ru без досыла на бумажном носителе.

Приложение:
1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. - на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления энергонадзора **Д.А. Чиченков**

Инженер ОЭН № 1 УЭН
А.Е. Ковтун
(815 2) 21 05 48

АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК УЛЭ
ДЕЛЬЧИЧЕНКОВ
Для документов

«Согласовано»
«12» 05 2025 г.

«Утверждаю»
«____» _____ 2025 г.

План подготовки ООО «Азимут» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

			Ответственный
	Схемные, режимные и погодные условия: из 5 МКД, находящихся в управлении, 2 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 4 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Семенцов А.А
1.2.	ответственных на ТЭУ.	по графику	Жуков Н.О.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Жуков Н.О.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2025	Жуков Н.О.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2025	Жуков Н.О.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2025	Жуков Н.О.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2025	Жуков Н.О.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2025	Жуков Н.О.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Жуков Н.О.
5.	**Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)**		

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул.Сафонова	24/26	09.06.2025	09.06.2025		09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	май.25	май.25	авг.25	12.05.2025	29.05.2025	по договору	Семенцов А.А
2	Мурманск	ул.Нахимова 11а	11а	10.06.2025	10.06.2025		10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	май.25	май.25	авг.25	12.05.2025	29.05.2025	по договору	Семенцов А.А
3	Мурманск	ул.Ушакова	4	11.06.2025	11.06.2025		11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025	май.25	май.25	авг.25	12.05.2025	29.05.2025	по договору	Семенцов А.А
4	Мурманск	ул.Гаджиева	16	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	отсутствует	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	май.25	май.25	авг.25	12.05.2025	29.05.2025	по договору	Семенцов А.А
5	Мурманск	ул.Свердлова	2к2	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	май.25	авг.25	12.05.2025	29.05.2025	по договору	Семенцов А.А

Директор (подпись) ФИО

УК "АЗИМУТ"

Исполнитель Бутусова Л.В.
тел.: +7 921-279-0109