

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Чистый дом»
(ООО «Чистый дом»)

ПРИКАЗ

От 10.04.2025 г.

№ 10-04-25-П-ЧД

**Об утверждении Плана подготовки ООО «Чистый дом»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО «Чистый дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО «Чистый дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Генеральный директор
ООО «Чистый дом»**



О. А. Тупикина

План подготовки ООО "Чистый дом" к отопительному периоду 2025 -2026 годов. МКД, подключенные к источнику теплоснабжения - АО "Мурманская ТЭЦ", котельные "Центральная", "Восточная", "Южная"

Схемные, режимные и погодные условия: из 31 МКД, находящихся в управлении 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 19 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 3 пробем на системах теплоснабжения, произошло 3 аварийных ситуаций.														ответственный		
Организационные мероприятия														Срок		
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверке знаний:																
1.1. ответственных за ЭУ;														до 01.08.2025		
1.2. ответственных на ТЭУ.														до 01.08.2025		Черномор Е. А.
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО														на дату проверки		Тупикина О. А.
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):																
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО														до 01.07.2025		Тупикина О. А.
3.2. передачи документации для объектов, не являющихся ОПО														до 01.07.2025		Черномор Е. А.
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ														до 01.07.2025		Черномор Е. А.
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем														до 01.07.2025		Черномор Е. А.
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																
4 Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП														в соответствии с графиком проверок		Черномор Е. А.
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)																
Технологические мероприятия																
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения								Ответственный				
				Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность												
				Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)												
				Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.												
				Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)												
				Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям												
				Подготовка теплового контура здания												
				Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов												
				Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО												
1	Мурманск	ул. Богдарицкого	2/12	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	август 2025	Черномор Е. А.			

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов по ООО "Чистый дом"

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	8	01.05.2025	30.08.2025
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	20	01.05.2025	30.08.2025
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	200	01.05.2025	30.08.2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	70	01.06.2025	30.08.2025
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	12	01.06.2025	30.08.2025
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	300	01.06.2025	30.08.2025
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	400	01.06.2025	30.08.2025
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	5/30	01.06.2025	30.08.2025
2.6	Трубы канализационные	м.п.	100	01.06.2025	30.08.2025
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	150	01.06.2025	30.08.2025
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	100	01.06.2025	30.08.2025
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	1,5	01.06.2025	30.08.2025
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	90	01.06.2025	30.08.2025

Генеральный директор ООО "Чистый дом" О. А. Тупикина

