Согласовано:
АО "Мурманэнергосбыт"
АО "МЭС"
НАЧАЛЬНИК УЭП
_____ 2025г.
ЛИЧЕНКОВ «___»_____2025г.
19.05

Утверждаю:
Директор ООО "Домовед"
_____Чупрова Л.Р.
_____ 2025г.

Приложение № 1
к Приказу от29.04.2025№ 5

План подготовки ООО «Домовед» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 10 МКД, находящихся в управлении, 2 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 7 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено- 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025	Главный инженер
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025	Главный инженер
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Главный инженер
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Главный инженер
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Главный инженер
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	Главный инженер
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	Главный инженер
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	Главный инженер
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Главный инженер
5.	**Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)**		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия: Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	20	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	07.08.2025	-	12.08.2025	30.07.2025	10.08.2025	сентябрь	Главный инженер
2	Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	29	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	07.08.2025	-	12.08.2025	30.07.2025	10.08.2025	сентябрь	Главный инженер
3	Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	23	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	08.08.2025	-	12.08.2025	30.07.2025	10.08.2025	сентябрь	Главный инженер
4	Мурманск	ул.Сафонова	28а	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	18.08.2025	08.08.2025	19.08.2025	30.07.2025	10.08.2025	эл. плиты	Главный инженер
5	Мурманск	ул. Ивана Сивко	3	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	18.08.2025	-	19.08.2025	30.07.2025	10.08.2025	эл. плиты	Главный инженер
6	Мурманск	ул. Нахимова	22	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	18.08.2025	-	19.08.2025	30.07.2025	10.08.2025	эл. плиты	Главный инженер
7	Мурманск	пр-д Ивана Халатина	12	25.07.2025	25.07.2025	25.07.2025	12.08.2025	-	13.08.2025	30.07.2025	10.08.2025	октябрь	Главный инженер

2021	8	Мурманск	пр-д Ивана Халатина	20	25.07.2025	25.07.2025	25.07.2025	12.08.2025	-	13.08.2025	30.07.2025	10.08.2025	октябрь	Главный инженер
S	9	Мурманск	пр. Героев-североморцев	57	28.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	13.08.2025	-	14.08.2025	30.07.2025	10.08.2025	ноябрь	Главный инженер
S	10	Мурманск	ул. Юрия Гагарина	20	28.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	13.08.2025	-	14.08.2025	30.07.2025	10.08.2025	апрель	Главный инженер