



План подготовки ООО УК «Единый дом 51» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

План подготовки ООО УК «Единый дом 51» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов					
Счетчик, показания, условия, из-за МКД, находящихся в управлении, 3 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) из них 2 МКД с возможностью переконnection на закрытый водоразбор, 3 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Протокол о готовности к отопительному периоду оформлен 9 месяцев года (минимальные температуры до -30 °C). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.	Организованные мероприятия	Срок	Ответственный		
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ					
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) на основе согласованной информации задолженности с РСО		до 01.08.2025	Коротков П.В.		
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация)		до 01.08.2025	Коротков П.В.		
3.1 организационно-распорядительная документация о назначении ответственных лиц и безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не входящих в ОАО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной службы или документов на техническое обслуживание, инспекционный контроль в случае привлечения спец организации для эксплуатации оборудования		на дату проверки	Коротков П.В.		
3.2 перечень документации для объектов, не входящих в ОАО		до 01.07.2025	Коротков П.В.		
3.3 эксплуатационная инструкция ТЭУ		до 01.07.2025	Коротков П.В.		
3.4 паспорт ТЭУ при наличии схем проектно-технической документации		до 01.07.2025	Коротков П.В.		
3.5 инструкция для персонала обслуживающего ТЭУ		до 01.07.2025	Коротков П.В.		
4 Оформление пакета документов (в т.ч. сбор контрольных сроков и оформления актов, заключение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным уведомлением замечаний комиссии об оценке готовности МКД к ОЗП		до 01.07.2025	Коротков П.В.		
5	в соответствии с графиком проверок		Коротков П.В.		

№ п/п		Муниципальное образование		Адрес		№ дома		Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)										Технологические мероприятия		Отвественный	
								Промывка, обдувка и коммуникация трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Детификация систем теплоснабжения с открытой схемой горячего водоснабжения	Промывка, опрессовка, подкачка систем ГВС	Надзор за работой тепловой энергии и тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных устройств, элеваторов	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка шурфов) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) сварной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для рабора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВДГО	Отвественный
								дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Мурманск	Верхнестроительское шоссе	9	04.07.2025	04.07.2025																
2	Мурманск	ул. Полярная Звезда	42	30.06.2025	30.06.2025																
3	Мурманск	ул. Киповича	51	25.06.2025	25.06.2025																
4	Мурманск	ул. Киповича	53	27.06.2025	27.06.2025																
5	Мурманск	пр. Колосов	42	02.07.2025	02.07.2025																

Генеральный директор/гла инженер (подпись)

Генеральный директор/гл. инженер

(подпись)

Исполнитель ФНИО Чегодаева ТН
т/л 8-902-131-20-27
2073

П.В. Коротков