



МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ»**

183038, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39, корп.1
телефон: (8152)68-63-26
info@mures.ru www.mures.ru
ИНН 5190907139, КПП 519001001/785150001

«24» 04 20 25 г. № 1-22-10/ 9871
на № 60 от «18» апреля 2025 г.

ООО УК «Единый дом 51»

**Аскольдовцев ул., д. 7, пом. Па/б
г. Мурманск, 183040
e-mail: uk_ed51@mail.ru**

О рассмотрении плана подготовки

Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» (далее – АО «МЭС») сообщает, что направленный в теплоснабжающую организацию план подготовки ООО УК «Единый дом 51» к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. согласован.

АО «МЭС» напоминает, что в период испытаний тепловых сетей и абонентских вводов запрещено производство работ, не связанных с испытанием тепловых сетей.

О фактической дате и времени производства работ просьба заранее информировать теплоснабжающую организацию телефонограммой посредством электронной почты на адрес: **nadzor1@mures.ru**.

Данное письмо направлено посредством электронной почты на адрес: uk_ed51@mail.ru без досыла на бумажном носителе.

Приложение:

1. План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

- на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления энергонадзора

Д.А. Чиченков

Инженер ОЭН № 1 УЭН
Л.Н. Горбунова
(815 2) 21 05 49



План подготовки ООО УК «Единый дом 51» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

Сроки, решение и видные условия из 2 МКД с возможностью пересмотра на закрытый видеозабор 3 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев (минимальные температуры до -30 °С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошли 0 аварийных ситуаций.		Срок		Коротков П.В.
1. Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:				Коротков П.В.
1.1. ответственных за ЭУ;		до 01.08.2025		Коротков П.В.
1.2. ответственных за ТЗУ;		до 01.08.2025		Коротков П.В.
2. Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/законные соглашения об урегулировании задолженности с РСО		на дату проверки		Коротков П.В.
3. Проверка наличия (при необходимости актуализация):				Коротков П.В.
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЗУ для объектов, не являющихся ОПО, вышедших из утвержденного штатного расписания, выполняющей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб для документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организации для эксплуатации оборудования		до 01.07.2025		Коротков П.В.
3.2. перечня документов для объектов, не являющихся ОПО		до 01.07.2025		Коротков П.В.
3.3. эксплуатационных инструкций ТЗУ		до 01.07.2025		Коротков П.В.
3.4. паспортов ТЗУ, принципиальных схем, проектно-технической документации		до 01.07.2025		Коротков П.В.
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЗУ		до 01.07.2025		Коротков П.В.
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП		в соответствии с графиком проверок		Коротков П.В.

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

		Технологические мероприятия															Ответственный	
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на герметичность и прочность	Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменника системы ГВС	Наладка режимов тепловой энергии и тепловых пунктов, ВДЭС и ТЗУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. выреза, пурфок) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверки (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКО		
1	2	3	4	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	ФИО	
1	Мурманск	просп. Героев-северодорцев	76, корп. 2	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	02.06.2025	02.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	17-24.06.2025	22.05.2025	в соответствии с договором	Коротков П.В.	
2	Мурманск	просп. Халатина	4	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	24-30.06.2025	22.05.2025	в соответствии с договором	Коротков П.В.	
3	Мурманск	ул. Гагарина	33	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	01-08.07.2025	22.05.2025	в соответствии с договором	Коротков П.В.	
4	Мурманск	ул. Лобова	58	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	16.06.2025	16.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	09-17.06.2025	22.05.2025	в соответствии с договором	Коротков П.В.	

Генеральный директор/гл. инженер

(подпись)

П.В. Коротков

Исполнитель: ФИО Чегодава Т.Н.
тел. - 8-902-131-20-27
дата