

План подготовки ООО "ГОРОД М" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Приложение № 1
к Приказу от 28.04.2025 № 1

Схемные, режимные и погодные условия: из 2 МКД, находящихся на обслуживании, 2 МКД с открытой системой теплоснабжения, 2 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия

1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	Срок	ответственный
1.1.	ответственных за ЭУ;		
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 05.08.2025	Ковалева С.И. Киреев И.А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО)	до 05.08.2025	Ковалева С.И. Киреев И.А.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация) организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	на дату проверки	Подолкина С.В.
3.1.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2025	Ковалева С.И.
3.2.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.08.2025	Ковалева С.И.
3.3.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.08.2025	Ковалева С.И.
3.4.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.08.2025	Ковалева С.И.
3.5.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП	до 01.08.2025	Ковалева С.И.
4.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)	в соответствии с графиком проверок	Ковалева С.И.

Технологические мероприятия

№ п/п	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
1	Муниципальное образование		дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
2			22 июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	август	август	Киреев И.А.
1	Мурманск	Профсоюз	24 июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	август	август	Киреев И.А.
2	Мурманск	Профсоюз	24 июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	август	август	Киреев И.А.

Примечание: документ должен быть изменен по обстоятельствам независимым от компании

Ген. дир. Подпись И.А.

