

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская служба жилищных решений»
(ООО «ГСЖР»)

Юридический адрес: 183032, город Мурманск,
улица Гвардейская, дом 19, помещение 2
Почтовый адрес: 183052, г. Мурманск,
ул. Героев. Рыбачьего, д. 11,
тел: (8152) 52-42-85 факс: (8152) 52-45-03
ОГРН 1235100001840; ИНН 5190094910
e-mail: uk.reshenie51@gmail.com

Заместителю председателя
Комитета по жилищной политике
администрации г. Мурманска
М. Н. Орлову

E- mail: comzkp@citymurmansk.ru

№ 300425/12 от 30.04.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГСЖР» в ответ на Ваши запросы предоставления информации №28-06-12/940 от 08.04.2025 г. и №28-06-12/1083 от 25.04.2025 г. направляет в Ваш адрес согласованный план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов.

Приложение:

- приказ об утверждении Плана подготовки ООО «ГСЖР» к отопительному периоду 2025 – 2026г. на 1 л. в 1 экз.;
- план подготовки ООО «ГСЖР» к отопительному периоду 2025 – 2026 годов на 3 листах в 1 экз.;
- перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально – технических ресурсов на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

Е. А. Никандров

исп. Бузычкина А. А.
тел. 8 921 150 48 52

30 АПР 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Городская служба жилищных решений»

ПРИКАЗ

от 23.04.2025

№ Г4-1

**Об утверждении Плана подготовки ООО «ГСЖР»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО «ГСЖР» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить План подготовки ООО «ГСЖР» к отопительному периоду 2025-2026 годов на официальном сайте ООО «ГСЖР» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО «ГСЖР» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Генеральный директор
ООО «ГСЖР»

Е. А. Никандров

Приложение № 1
к Приказу от 23.04.2025 г. № Г4-1

План подготовки ООО «ГСЖР» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 33 МКД, находящихся в управлении, нет МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) и газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено _____ проблем на системах теплоснабжения, произошло _____ аварийных ситуаций.															ответственный	
Организационные мероприятия															Срок	
Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																
1.1. ответственных за ЭУ;															Фирсов В.П.	
1.2. ответственных на ТЭУ.															Фирсов В.П.	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО															Прямые договора с населением	
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):																
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО															Фирсов В.П.	
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО															Фирсов В.П.	
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ															Фирсов В.П.	
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем															Фирсов В.П.	
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ															Фирсов В.П.	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП															Фирсов В.П.	
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)															в соответствии с графиком проверок	
Технологические мероприятия															Технологические мероприятия	
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВЛЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентилиционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВЛГО и ВКТО	Ответственный	дата	дата	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			

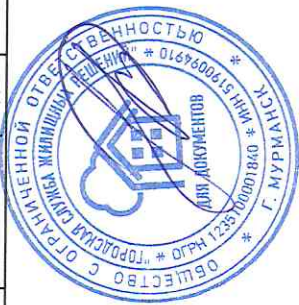
1	Мурманск	Бабинова	2	июнь	июнь	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
2	Мурманск	Бабинова	3	июль	июль	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	февраль, июль, август	14.08.24г.
3	Мурманск	Бабинова	4	август	август	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	февраль, июль, август	14.08.24г.
4	Мурманск	Бабинова	5	июнь	июнь	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	февраль, июль, август	14.08.24г.
5	Мурманск	Бабинова	6	июль	июль	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	февраль, июль, август	14.08.24г.
6	Мурманск	Бабинова	7	август	август	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	февраль, июль, август	14.08.24г.
7	Мурманск	Баумана	2	июнь	июнь	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
8	Мурманск	Героев Рыбачьего	63	июль	июль	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
9	Мурманск	Героев Рыбачьего	65	август	август	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	март	14.08.24г.
10	Мурманск	Героев Рыбачьего	69	июнь	июнь	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	март	14.08.24г.
11	Мурманск	Героев Рыбачьего	75	июль	июль	нач. отоп. сез	13.01.2026	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
12	Мурманск	Зои Космодемьянской	4	август	август	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
13	Мурманск	Зои Космодемьянской	29	июнь	июнь	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
14	Мурманск	Кирова	33	июль	июль	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	март	14.08.24г.
15	Мурманск	Кольский	58	август	август	нач. отоп. сез	16.08.2025	в наличии	в летний период	март, июль, сентябрь	14.08.24г.
16	Мурманск	Кольский	62	июнь	июль	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	март, июль, сентябрь	14.08.24г.
17	Мурманск	Кольский	68	июль	июль	нач. отоп. сез	14.01.2029	-	в летний период	март, июль, сентябрь	14.08.24г.
18	Мурманск	Кольский	101	август	август	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
19	Мурманск	Крупской	22	июнь	июль	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
20	Мурманск	Крупской	23	июль	июль	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
21	Мурманск	Крупской	25	август	август	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	март	14.08.24г.
22	Мурманск	Ломоносова	5	июнь	июль	нач. отоп. сез	20.01.2026	в наличии	в летний период	февраль, август, т.ноябрь	14.08.24г.
23	Мурманск	Морская	1	июль	июль	нач. отоп. сез	10.01.2026	в наличии	в летний период	март, июль, сентябрь	14.08.24г.
24	Мурманск	Морская	7	август	август	нач. отоп. сез	19.12.2026	-	в летний период	март, июль, сентябрь	14.08.24г.
25	Мурманск	Капитана Орликовой	12	июнь	июль	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	март	14.08.24г.
26	Мурманск	Капитана Орликовой	26	июль	июль	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
27	Мурманск	Капитана Орликовой	53	август	август	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
28	Мурманск	Капитана Орликовой	54	июнь	июль	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	март	14.08.24г.
29	Мурманск	Капитана Орликовой	55	июль	июль	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	март	14.08.24г.
30	Мурманск	Капитана Орликовой	60	август	август	нач. отоп. сез	нет	в наличии	в летний период	март	14.08.24г.
31	Мурманск	Халтурина	7	июнь	июль	нач. отоп. сез	нет	-	в летний период	март	14.08.24г.



КАНЦЕЛЯРИЯ
АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКОЕ
КАБИНЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Г. МУРМАНСК

Сурганов Р.А.

32	Мурманск	Шабалина	9	июль	июль	нач.отоп.сез	нет	-	в летний период	март	14.08.24г.
33	Мурманск	Шабалина	21	август	август	нач.отоп.сез	нет	-	в летний период	март	14.08.24г.



В.В. Пурсов



С.Н. Бурасов

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.			
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	2,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	150,0	01.06.2025г.	29.08.2025г.
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	16,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	28,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	20,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	60,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	1,0/5	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.6	Трубы канализационные	м.п.	22,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	43,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	30,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	55,5	01.07.2025г.	29.08.2025г.
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	48,0	01.07.2025г.	29.08.2025г.



Рябенко Г.В.И.