

Согласовано

Директор ООО "Комфорт" *С.И. Савкина*

20 25 г.

Согласовано

Директор ООО "Комфорт" *А.А. Савкина*

20 25 г.

К Приказу от "25" _____ 2025 г. № 1

План подготовки ООО "Комфорт" к отопительному сезону 2025 - 2026 годов

Схемные, режимные и податные условия: из ____ МКД находящихся в управлении, ____ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), ____ газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций		Ответственный	
Организационные мероприятия		срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:		
1.1	ответственных за ЭУ:	до 01.08.2025	Савкина
1.2	ответственных за ТЭУ:	до 01.08.2025	Любимова
2	Составление актов сверки, расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Любимова
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации)		Любимова
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Любимова
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Любимова
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	Любимова
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	Любимова
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	Любимова
4	Формирование пакета документов (в т. ч. Сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспорта готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП	в соответствии с графиком проверок	Любимова
5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)		
	Технологические мероприятия.		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения										Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)		Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям		Подготовка теплового контура здания		Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Ответственный																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											



[illegible]

