

«Согласовано»



Д. А. ЧИЧЕНКОВ «...» 2025 г.

Приложение № 1

к приказу № 16 от 14 апреля 2025 г.

План подготовки ООО «Льян-Сервис» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 10 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 10 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 7 проблем на системах теплоснабжения, произошло 7 аварийных ситуаций.		ответственный	
Организационные мероприятия		Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025	Льянов М.Б.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025	Льянов М.Б.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Суслов С.В
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Льянов М.Б.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Суслов С.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	Суслов С.В
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	Льянов М.Б.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	Суслов С.В
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Льянов М.Б. Дешко А.В.

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)														
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										
				Промышка оборудования и коммуникаций тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (отграничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной аппаратуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентилиационных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКГО	Ответственный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Мурманск	ул. Лобова	49/17	2025г июль 2 декада		20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	Льянов М.Б.	
2	Мурманск	ул. Лобова	9 к.4			20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025
3	Мурманск	пр. Гер.Североморцев	9 к.2	2025г. июль 3 декада		20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	Льянов М.Б.	
4	Мурманск	ул. Нахимова	25			20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	Льянов М.Б.
5	Мурманск	ул. Нахимова	27			20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	Льянов М.Б.
6	Мурманск	ул. Сафонова	17	2025г. август 1 декада		20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	Льянов М.Б.	
7	Мурманск	ул. Сафонова	28			20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	Льянов М.Б.
8	Мурманск	ул. Сафонова	39			20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	Льянов М.Б.
9	Мурманск	ул. Сафонова	47			20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	Льянов М.Б.	
10	Мурманск	ул.Чум. Лучинского	19			20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	20.08.2025	до 20.08.2025	Льянов М.Б.

Исп.: 56-00-57
Тюкина Н.М.

Директор ООО "Льян-Сервис"

Льянов М.Б.

