



Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЪЯН-СЕРВИС»

ИНН 5190046842, КПП 519001001

Юрид. адрес: 183040, г. Мурманск, ул. Аскольдовцев, д. 35, к.107

Факт. адрес: 183031, г. Мурманск, ул. Гагарина, д. 3

Тел./факс 67-00-57

e-mail : lyanservis@mail.ru

П Р И К А З

От « 14 » апреля 2025г.

№ 16

**Об утверждении Плана подготовки ООО «Льян-Сервис»
к отопительному периоду 2025 – 2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю :**

1. Утвердить план подготовки ООО «Льян-Сервис» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1,2 к настоящему приказу.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить План подготовки ООО «Льян-Сервис» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор ООО «ЛЪЯН-СЕРВИС»



Льянов М.Б.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Льян-Сервис" _____

Льянов М.Б.

" 21 " апреля 2025 г.



Приложение № 1
к Приказу от 14.04.25 № 16

План подготовки ООО «Льян-Сервис» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 2 МКД, находящихся в управлении 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 3 проблем на системах теплоснабжения, произошло 3 аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия			Срок	ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:			
1.1.	ответственных за ЭУ;		до 01.08.2025	Льянов М.Б.
1.2.	ответственных на ТЭУ.		до 01.08.2025	Льянов М.Б.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		на дату проверки	Суслов С.В
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):			
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО		до 01.07.2025	Льянов М.Б.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО		до 01.07.2025	Суслов С.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ		до 01.07.2025	Суслов С.В
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем		до 01.07.2025	Льянов М.Б.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		до 01.07.2025	Суслов С.В
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП		в соответствии с графиком проверок	Льянов М.Б. Дешко А.В.

"Согласовано"



Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)													
Технологические мероприятия													
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома										
1	2	3	4	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
4	Мурманск	ул. Карла Либкнехта	31	2025г.		20.08.2025		20.08.2025		20.08.2025		20.08.2025	
5	Мурманск	ул. Карла Либкнехта	40	июль 3 декада		20.08.2025		20.08.2025		20.08.2025		20.08.2025	

" Утверждаю"
директор ООО "Льян-Сервис"
Льянов
М.Б. " 2025г.

Приложение № 2
к Приказу от 14.04 № 16
2025г.

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:	дом	12	20,08.2025	20,08.2025
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	дом/кв.м	4 / 46,5	20,08.2025	20,08.2025
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	дом	15	20,08.2025	20,08.2025
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	20	20,08.2025	20,08.2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	10	15.09.2025г	15.09.2025г
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	15	15.09.2025г	15.09.2025г
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	50	15.09.2025г	15.09.2025г
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	60	15.09.2025г	15.09.2025г
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	1,5 / 0	15.09.2025г	15.09.2025г
2.6	Трубы канализационные	м.п.	10	15.09.2025г	15.09.2025г
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	15	15.09.2025г	15.09.2025г
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	м.п.	40	15.09.2025г	15.09.2025г
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	5	15.09.2025г	15.09.2025г
3.2	Уборочный инвентарь	шт. компл.	8	15.09.2025г	15.09.2025г

Исп: 56-00-57
Тюкина Н.М.

Директор ООО "Льян-Сервис"

Льянов М.Б.