



Приложение № 1

к приказу № 15 от 14 апреля 2025г.

План подготовки ООО «Мурман Лян» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

| Схемные, режимные и погодные условия: из 15 МКД, находящихся в управлении, 2 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 13 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 11 проблем на системах теплоснабжения, произошло 11 аварийных ситуаций. |  | ответственный             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
| Организационные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Срок                      |
| 1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                           |
| 1.1. ответственных за ЭУ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | до 01.08.2025             |
| 1.2. ответственных на ТЭУ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | до 01.08.2025             |
| 2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | на дату проверки          |
| 3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                           |
| 3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Льянов М.Б.               |
| 3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Суслов С.В                |
| 3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Суслов С.В                |
| 3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Льянов М.Б.               |
| 3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Суслов С.В                |
| 4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП                                                                                                         |  | Льянов М.Б.<br>Дешко А.В. |



| Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) |                           |                |        |                                                                 |                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                            |                                               |            |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| № п/п                                                                        | Муниципальное образование | Адрес          | № дома | Технологические мероприятия                                     |                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                            | Ответственный                                 |            |
|                                                                              |                           |                |        | Промышленность, коммунальные и жилищно-коммунальные предприятия | Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность | Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВЛЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов | Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов. | Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией) | Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям | Подготовка теплового контура здания | Проведение обследования дымоходов и вентилиционных каналов | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Дата       |
| 1                                                                            | Мурманск                  | Александрова   | 22     | июнь 2025г.                                                     | июнь 2025г.                                                                                  | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 2                                                                            | Мурманск                  | Аскольдовцев   | 30/2   | 1 декада                                                        | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 3                                                                            | Мурманск                  | ул. Лобова     | 9 к.3  | июнь 2025г.                                                     | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 4                                                                            | Мурманск                  | ул. Лобова     | 32     | 2 декада                                                        | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 5                                                                            | Мурманск                  | ул. Лобова     | 44     | июнь 2025г.                                                     | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 6                                                                            | Мурманск                  | ул. Гаджиева   | 2/47   | 3 декада                                                        | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 7                                                                            | Мурманск                  | ул. Гаджиева   | 9      | июль 2025г.                                                     | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 8                                                                            | Мурманск                  | ул. Нахимова   | 17     | июль 2025г.                                                     | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 9                                                                            | Мурманск                  | ул. Нахимова   | 32     | 1 декада                                                        | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 10                                                                           | Мурманск                  | ул. Сафонова   | 43     | июль 2025г.                                                     | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 11                                                                           | Мурманск                  | ул. Сафонова   | 45     | июль 2025г.                                                     | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 12                                                                           | Мурманск                  | ул. Хлобыстова | 17     | июль 2025г.                                                     | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 13                                                                           | Мурманск                  | ул. Хлобыстова | 27     | 2 декада                                                        | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |
| 14                                                                           | Мурманск                  | ул. Хлобыстова | 30     | июль 2025г.                                                     | 20.08.2025                                                                                   | 20.08.2025                                                                                                                                                               | 20.08.2025                                                                         | 20.08.2025                                                                                                    | до 20.08.2025                                                                                                                                                                                                 | 20.08.2025                          | 20.08.2025                                                 | 20.08.2025                                    | Лянов М.Б. |

Исп.: 56-00-57  
Тюкина Н.М.

Директор ООО "Мурман Лэнд" Лянов М.Б.

