

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

ПРИКАЗ

от 14.04.2025

№ 2

**Об утверждении Плана подготовки ООО «УК «Мурманремстрой»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО «УК «Мурманремстрой» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить План подготовки ООО «УК «Мурманремстрой» к отопительному периоду 2025-2026 годов на официальном сайте ООО «УК «Мурманремстрой» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО «УК «Мурманремстрой» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Генеральный директор
ООО «УК «Мурманремстрой»**



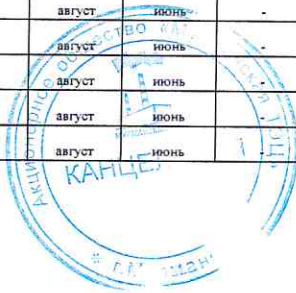
А.О. Лейзерук

Сотставлено

 [Signature]

План подготовки ООО «Управляющая компания «Мурманремстрой» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

План подготовки ООО «Управляющая компания «Мурманремстрой» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов												ответственный	
Схемные, режимные и погодные условия: из 158 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 26 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 6406 проблем на системах теплоснабжения, произошло 362 аварийных ситуаций.													
Организационные мероприятия											Срок		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний ответственных за ЭУ;										до 01.08.2025	Инженер по ОТ и ТБ	
1.1.	ответственных за ЭУ;										до 01.08.2025	Инженер по ОТ и ТБ	
1.2.	ответственных на ТЭУ.										на дату проверки	Главный бухгалтер	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО												
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):												
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025	Инженер по ОТ и ТБ	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025	Инженер- теплотехник	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ										до 01.07.2025	Инженер- теплотехник	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем										до 01.07.2025	Инженер- теплотехник	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ										до 01.07.2025	Инженер- теплотехник	
Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии											в соответствии с графиком проверок		
4.	оценки готовности МКД к ОЗП										Главный инженер		
Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)													
5.													
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия									
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наплыв режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка учета учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вскрытия, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Мурманск	Бабикова	14	ТС - июль/ ТПУ - март	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	март	Главный инженер
2	Мурманск	Бабикова	15	ТС - июль/ ТПУ - июнь	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	март	Главный инженер
3	Мурманск	Бабикова	16	ТС - июль/ ТПУ - март	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	март	Главный инженер
4	Мурманск	Баумана	4	ТС - июль/ ТПУ - сентябрь	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	январь	Главный инженер
5	Мурманск	Баумана	6	ТС - июль	июль	-	-	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	январь	Главный инженер
6	Мурманск	Баумана	10	ТС - июль/ ТПУ - январь	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	январь	Главный инженер
7	Мурманск	Баумана	12	ТС - июль/ ТПУ - октябрь	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
8	Мурманск	Баумана	14	ТС - июль	июль	-	-	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	январь	Главный инженер
9	Мурманск	Баумана	16	ТС - июль/ ТПУ - январь	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	январь	Главный инженер
10	Мурманск	Баумана	20	ТС - июль/ ТПУ - ноябрь	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
11	Мурманск	Баумана	24	ТС - август/ ТПУ - апрель	август	август	август	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	январь	Главный инженер
12	Мурманск	Баумана	27	ТС - август/ ТПУ - май	август	август	август	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
13	Мурманск	Баумана	28	ТС - август/ ТПУ - ноябрь	август	август	август	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	январь	Главный инженер
14	Мурманск	Баумана	29	ТС - август	август	август	август	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
15	Мурманск	Баумана	30	ТС - август	август	август	август	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	январь	Главный инженер
16	Мурманск	Баумана	32	ТС - август/ ТПУ - апрель	август	август	август	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	январь	Главный инженер
17	Мурманск	Баумана	34	ТС - август/ ТПУ - апрель	август	август	август	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	январь	Главный инженер
18	Мурманск	Баумана	35	ТС - июль	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
19	Мурманск	Баумана	36	ТС - июль/ ТПУ - декабрь	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	январь	Главный инженер
20	Мурманск	Баумана	37	ТС - июль/ ТПУ - октябрь	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
21	Мурманск	Баумана	41	ТС - июль/ ТПУ - апрель	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
22	Мурманск	Баумана	43/1	ТС - август/ ТПУ - ноябрь	август	август	август	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
23	Мурманск	Баумана	43/2	ТС - август/ ТПУ - июль	август	август	август	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
24	Мурманск	Баумана	45	ТС - июль/ ТПУ - апрель	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
25	Мурманск	Баумана	47	ТС - июль/ ТПУ - апрель	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
26	Мурманск	Баумана	53	ТС - август/ ТПУ - март	август	август	август	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер
27	Мурманск	Баумана	55	ТС - август	август	август	август	-	-	август	февраль, июль, сентябрь	-	Главный инженер

[illegible]

[illegible]

135	Мурманск	Полярные Зори	49/4	ТС - июль	июль	-	-	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
136	Мурманск	Полярные Зори	49/5	ТС - июль/ТПУ - апрель	июль	июль	июль	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
137	Мурманск	Полярные Зори	49/6	ТС - июль	июль	июль	июль	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
138	Мурманск	Связи	5	ТС - август/ТПУ - май	август	август	август	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
139	Мурманск	Связи	7	ТС - август/ТПУ - июнь	август	август	август	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
140	Мурманск	Старостина	33	ТС - июль	июль	июль	июль	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
141	Мурманск	Фадеев Ручей	11	ТС - июнь/ТПУ - апрель	июнь	июнь	июнь	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
142	Мурманск	Фадеев Ручей	34	ТС - июль	июль	июль	июль	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
143	Мурманск	Фадеев Ручей	36	ТС - июль/ТПУ - апрель	июль	июль	июль	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
144	Мурманск	Фадеев Ручей	38	ТС - июль	июль	июль	июль	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
145	Мурманск	Щербакова	2	ТС - август/ТПУ - май	август	август	август	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
146	Мурманск	Щербакова	4	ТС - июль	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июнь, сентябрь	февраль	Главный инженер
147	Мурманск	Щербакова	6	ТС - июль/ТПУ - июль	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июнь, сентябрь	февраль	Главный инженер
148	Мурманск	Щербакова	8	ТС - июль	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июнь, сентябрь	февраль	Главный инженер
149	Мурманск	Щербакова	12	ТС - август/ТПУ - май	август	август	август	-	-	август	февраль, июнь, сентябрь	февраль	Главный инженер
150	Мурманск	Щербакова	14	ТС - июнь/ТПУ - июль	июнь	июнь	июнь	-	-	август	февраль, июнь, сентябрь	февраль	Главный инженер
151	Мурманск	Щербакова	16	ТС - август/ТПУ - июнь	август	август	август	-	-	август	февраль, июнь, сентябрь	февраль	Главный инженер
152	Мурманск	Щербакова	18	ТС - июль	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июнь, сентябрь	февраль	Главный инженер
153	Мурманск	Щербакова	20	ТС - июль/ТПУ - май	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июнь, сентябрь	февраль	Главный инженер
154	Мурманск	Щербакова	22	ТС - июль	июль	июль	июль	-	-	август	февраль, июнь, сентябрь	февраль	Главный инженер
155	Мурманск	Щербакова	30	ТС - июнь/ТПУ - июль	июнь	июнь	июнь	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
156	Мурманск	Щербакова	32	ТС - июль	июль	июль	июль	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
157	Мурманск	Щербакова	34	ТС - июль/ТПУ - май	июль	июль	июль	-	-	август	июнь	-	Главный инженер
158	Мурманск	Якорный	4	ТС - август/ТПУ - февраль	август	август	август	-	-	август	июнь	-	Главный инженер



Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-

№ п/п	Наименование мероприятия	Единиц измере ния	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	м2	1211,0	15.05.25	31.08.25
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	490	15.05.25	31.08.25
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	1350,0	15.05.25	31.08.25
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	120	-	-
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	58	-	-
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	120	-	-
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	152	-	-
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	-	-	-
2.6	Трубы канализационные	м.п.	-	-	-
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	-	-	-
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	7	-	-
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	303		
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	465		

