



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАШ ОБЩИЙ ДОМ»

ИНН: 5190073324 КПП: 519001001 ОГРН: 1175190008421

пр. Ленинградск. 43, офис 509, г. Мурманск, 183038 тел. 600-370, сайт: нашобщийдом.рф, e-mail: info@nashobshiydom.ru

«СОГЛАСОВАНО»

Для документа
№ 1175190008421
от 2025 г.

План подготовки ООО «Наш общий дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов

«СОТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «НОД»
Гузюватя И.А.
2025 г.

Схемные, режимные и прочие условия: из МКД, находящихся в управлении, 3 МКД с открытой системой теплоснабжения (порядок водоснабжения), 2 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 °С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошедших 0 аварийных ситуаций.

ответственный

Организационные мероприятия

Срок

1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:

1.1. ответственных за СУ; до 01.08.2025 Гузюватя И.А.

1.2. ответственных на ТЭУ. до 01.08.2025 Гузюватя И.А.

2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО на дату проверки Гузюватя И.А.

3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):

3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО до 01.07.2025 Гузюватя И.А.

3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО до 01.07.2025 Гузюватя И.А.

3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ до 01.07.2025 Швец А.А.

3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем до 01.07.2025 Швец А.А.

3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ до 01.07.2025 Швец А.А.

4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль, сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОИП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОИП в соответствии с графиком проверок Швец А.А.

5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

Технологические мероприятия

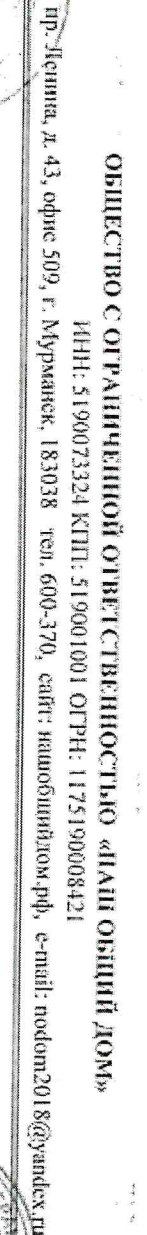
№ п/п	2	3	4	Технологические мероприятия										Ответственный	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО			
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Мурманск	ул. Свердлова	24	с 01.06.25 г. по 30.06.25 г	с 01.07.25 г по 31.07.25 г	с 01.07.25 г по 31.07.25 г	с 01.07.25 г по 31.07.25 г	проектом МКД не предусмотрен а установка PT	до 31.08.2025	до 31.08.2025	08.08.2025 09.06.2025 20.02.2025	08.08.2025 09.06.2025 20.02.2025	31.08.2025
2	Мурманск	ул. Полюстаницкого	20А	с 01.06.25 г. по 30.06.25 г	с 01.07.25 г по 31.07.25 г	с 01.07.25 г по 31.07.25 г	с 01.07.25 г по 31.07.25 г	проектом МКД не предусмотрен а установка PT	до 31.08.2025	до 31.08.2025	08.08.2025 09.06.2025 20.02.2025	08.08.2025 09.06.2025 20.02.2025	31.08.2025
3	Мурманск	пр. Героев- Североморцев	50	с 01.06.25 г. по 30.06.25 г	с 01.07.25 г по 31.07.25 г	с 01.07.25 г по 31.07.25 г	с 01.07.25 г по 31.07.25 г	проектом МКД не предусмотрен а установка PT	до 31.08.2025	до 31.08.2025	08.08.2025 09.06.2025 20.02.2025	отсутствует	31.08.2025

Главный инженер

A. A. Швец

А.А. Швец



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАШ ОБЩИЙ ДОМ»
ИНН: 5190073324 КПП: 519001001 ОГРН: 1175190008421

ИДН: 810007334 КПП: 510001001 ОГРН: 1176100000000

пр. Ленина, д. 43, офис 509, г. Мурманск, 183038 тел. 600-370, сайт: нашобливиум.рф, e-mail: podom2018@yandex.ru

«СІМ'ЯКОБАНО»

« 04 2025 г.

2025 r.

План подготовки ООО «Наш общий дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов

«УТВЕРЖДАЮ»
Исполнительный директор ООО «НОЛ»
[Подпись]
Исполнитель И.А.
« 08 » июля 2025 г.

Схемные, режимные и прочие условия: из 27 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (открытого колоса), 8 газифицированных МКД. Описание подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.												ответственный															
Организационные мероприятия																											
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:										Срок																	
1.1. ответственных за ТЭУ:										до 01.08.2025		Гузюкова И.А.															
1.2. ответственных на ТЭУ:										до 01.08.2025		Гузюкова И.А.															
2 Составление актов сверки расчетов с ЕИО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО										на дату проверки		Гузюкова И.А.															
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):																											
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025		Гузюкова И.А.															
3.2. перечни документов для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025		Гузюкова И.А.															
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ										до 01.07.2025		Шенц А.А.															
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем										до 01.07.2025		Шенц А.А.															
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ										до 01.07.2025		Шенц А.А.															
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение описочного листа) для каждого МКД и написание его в аттестационную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП										в соответствии с графиком проверок		Шенц А.А.															
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)																											
Технологические мероприятия																											
№ п/п		Муниципальное образование		Адрес		№ дома		Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)		Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям		Подготовка теплового контура здания		Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Ответственный	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	Мурманск	ул. Шмидта	29/2	с 01.06.25 г. по 30.06.25 г.	с 01.07.25 г. по 31.07.25 г.	отсутствует	с 01.07.25 г. по 31.07.25 г.	до 31.08.2025	до 31.08.2025	по графику	по графику	31.08.2025
27	Мурманск	ул. Шмидта	33А	с 01.06.25 г. по 30.06.25 г.	с 01.07.25 г. по 31.07.25 г.	отсутствует	с 01.07.25 г. по 31.07.25 г.	до 31.08.2025	до 31.08.2025	по графику	по графику	31.08.2025

Главный инженер

A. A. Shnec

А.А. Шнец

