

Сотасован

Сотасован



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Приложение № 1
к Приказу от №

План подготовки ООО «НордСервис» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

№ п/п	Скелные, режимные и погодные условия: из 15 МКД, находящихся в управлении и обслуживании, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 7 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 °С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.	Организационные мероприятия		Срок	Ответственный
		Организация проведения ежегодного обучения и проверке знаний:			
1		Организация проведения ежегодного обучения и проверке знаний:			
1.1		ответственных за ЭУ;		до 01.06.2025	ген. директор
1.2		ответственных на ТЭУ.		до 01.06.2025	ген. директор
2		Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		на дату проверки	ген. директор
3		Проверка наличия (при необходимости актуализация):			
3.1		организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО		до 15.07.2025	ген. директор
3.2		перечня документов для объектов, не являющихся ОПО		до 15.07.2025	ген. директор
3.3		эксплуатационных инструкций ТЭУ		до 15.07.2025	ген. директор
3.4		паспортов ТЭУ, принципиальных схем		до 15.07.2025	ген. директор
3.5		инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		до 15.07.2025	ген. директор
4		Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗН, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗН		в соответствии с графиком проверок	ген. директор

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)										Ответственный
				Проверка оборудования и коммуникаций трубопроводов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ВЛЭС и ТЭУ, установка и пломбирование устройств, заваривание устройств, заваривание	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. выработка, проверка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции котельного оборудования	Подготовка теплового контура здания	Проведение обслуживания лифтовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания		
5.														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Мурманск	ул. Верхне-Ростинское шоссе	3	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	нет	ген. директор
2	Мурманск	ул. Верхне-Ростинское шоссе	5	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	ген. директор	ген. директор
3	Мурманск	ул. Верхне-Ростинское шоссе	7	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	нет	ген. директор
4	Мурманск	ул. Верхне-Ростинское шоссе	15	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	нет	ген. директор
5	Мурманск	ул. Верхне-Ростинское шоссе	17	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	нет	ген. директор
6	Мурманск	ул. Георгия Седова	24	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	нет	ген. директор
7	Мурманск	ул. Старостина	49	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	нет	ген. директор
8	Мурманск	ул. Буркова	10	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	нет	ген. директор
9	Мурманск	ул. Буркова	39	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	апр. 25	ген. директор
10	Мурманск	пр. Ленина 15	20	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	дек. 23	ген. директор
11	Мурманск	пр. Ленина 17	21	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	дек. 25	ген. директор
12	Мурманск	пр. Ленина 51	23	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	сен. 25	ген. директор
13	Мурманск	пр. Ленина 53	24	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	сен. 25	ген. директор
14	Мурманск	пр. Ленина 80	9	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	май. 25	ген. директор
15	Мурманск	ул. Журбы 10	11	июнь	июнь	с началом отопительного периода	июль		июль	июль	июль	явв. 25	ген. директор

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	—		
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	—		
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	120	01.06.25	30.09.25
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	120		
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	—		
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	211		
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	100		
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	10		
2.6	Трубы канализационные	м.п.	50		
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	100		
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	100		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	3		
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	54		