

План подготовки ООО «РЦАК» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из ____ МКД, находящихся в управлении. ____ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), ____ газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения. произошло ____ аварийных ситуаций.											ответственный			
Организационные мероприятия											Срок		Ануфриев В. А.	
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:													Ануфриев В. А.	
1.1. ответственных за ЭУ:											до 01.08.2025		Ануфриев В. А.	
1.2. ответственных на ТЭУ.											до 01.08.2025		Ануфриев В. А.	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО											на дату проверки			
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):													прямые договора с	
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО											до 01.07.2025		Ануфриев В. А.	
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО											до 01.07.2025		Ануфриев В. А.	
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ											до 01.07.2025		Ануфриев В. А.	
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем											до 01.07.2025		Ануфриев В. А.	
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ											до 01.07.2025		Ануфриев В. А.	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор: контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП											в соответствии с графиком проверок		Ануфриев В. А.	
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)														
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный	
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

Согласовано



1	ООО"РЦАК"	С-Перовской	8	август	август	ежегодно	08.07.2025	в наличии	в летний период	июль	июль	июль	ООО"РЦАК"
2	ООО"РЦАК"	С-Перовской	10	август	август	ежегодно	нет	в наличии	в летний период	июль	июль	июль	ООО"РЦАК"
3	ООО"РЦАК"	Пушкинская	7	август	август	ежегодно	нет	нет	в летний период	июль	июль	июль	ООО"РЦАК"
4	ТСЖ "Стратегия"	Профсоюзов	17	август	август	ежегодно	24.10.2016	в наличии	в летний период	июль	июль	июль	ООО"РЦАК"
	ООО"РЦАК"	Пушкинская	5	август	август	ежегодно	нет	нет	в летний период	июль	июль	июль	ООО"РЦАК"

Директор ООО "РЦАК" Очирпийгун БТЗ



Handwritten signature



Handwritten signature: Буртсеев С.Н.

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	нет		
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	нет		
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	нет		
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	25		
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	20		
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	50		
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	15		
2.5	Лен. фумлента	кг/шт.	2кг; 3шт		
2.6	Трубы канализационные	м.п.	20		
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	50		
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	30		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	1м3		
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	25		

Особо важный документ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Центр аварийных комиссаров"
ОГРН 1155190009918
г. МУРМАНСК