

Приложение № 1

Согласовано ПАО "Мурманская ТЭЦ" _____ 2025г

к Приказу от _____ № _____

План подготовки ООО «РЦАК» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|--------|--|---|---|---|---|--|-------------------------------------|--|---------------|------------------------------------|
| <p>Схемные, режимные и погодные условия: из _____ МКД, находящихся в управлении, _____ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _____ газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено _____ проблем на системах теплоснабжения, произошло _____ аварийных ситуаций.</p> | | | | | | | | | | | | ответственный | |
| Организационные мероприятия | | | | | | | | | | | | Срок | |
| 1 | Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний: | | | | | | | | | | | | Ануфриев В. А. |
| 1.1. | ответственных за ЭУ: | | | | | | | | | | | | до 01.08.2025 |
| 1.2. | ответственных на ТЭУ. | | | | | | | | | | | | до 01.08.2025 |
| 2 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО | | | | | | | | | | | | на дату проверки |
| 3 | Проверка наличия (при необходимости актуализация): | | | | | | | | | | | | прямые договора с |
| 3.1. | организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО | | | | | | | | | | | | до 01.07.2025 |
| 3.2. | перечня документации для объектов, не являющихся ОПО | | | | | | | | | | | | Ануфриев В. А. |
| 3.3. | эксплуатационных инструкций ТЭУ | | | | | | | | | | | | до 01.07.2025 |
| 3.4. | паспортов ТЭУ, принципиальных схем | | | | | | | | | | | | Ануфриев В. А. |
| 3.5. | инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ | | | | | | | | | | | | Ануфриев В. А. |
| 4. | Формирование пакета документов (в т.ч. сбор: контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП | | | | | | | | | | | | в соответствии с графиком проверок |
| 5. | Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) | | | | | | | | | | | | Ануфриев В. А. |
| № п/п | Муниципальное образование | Адрес | № дома | Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплонагревания | Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплонагревания на плотность и прочность | Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств | Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов. | Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией) | Проверка (в т.ч. вырезка, штурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям | Подготовка теплового контура здания | Проведение осмотра и обслуживания ВДО и ВКГО | Ответственный | |
| | | | | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

Согласовано



| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------|-------------|----|--------|--------|----------|------------|-----------|-----------------|------|------|------|-----------|
| 1 | ООО"РЦАК" | С-Перовской | 8 | август | август | ежегодно | 08.07.2025 | в наличии | в летний период | июль | июль | июль | ООО"РЦАК" |
| 2 | ООО"РЦАК" | С-Перовской | 10 | август | август | ежегодно | нет | в наличии | в летний период | июль | июль | июль | ООО"РЦАК" |
| 3 | ООО"РЦАК" | Пушкинская | 7 | август | август | ежегодно | нет | нет | в летний период | июль | июль | июль | ООО"РЦАК" |
| 4 | ТСЖ "Стратегия" | Профсоюзов | 17 | август | август | ежегодно | 24.10.2016 | в наличии | в летний период | июль | июль | июль | ООО"РЦАК" |
| | ООО"РЦАК" | Пушкинская | 5 | август | август | ежегодно | нет | нет | в летний период | июль | июль | июль | ООО"РЦАК" |
| *** | | | | | | | | | | | | | |
| *** | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

Директор ООО "РЦАК" отмечена 13/3



ОУ



Бурков СИ

Приложение № 2
к Приказу от №

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | Объем запланированных работ | Сроки выполнения работ | |
|----------|--|-------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | | дата начала работ | дата окончания работ |
| 1 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий: | | | | |
| 1.1 | Ремонт кровли, утепление чердачных помещений | ед. | нет | | |
| 1.2 | Утепление оконных, дверных проемов | ед. | нет | | |
| 1.3 | Герметизация межпанельных швов | м.п. | нет | | |
| 2 | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ | | | | |
| 2.1 | Трубы стальные | м.п. | 25 | | |
| 2.2 | Арматура стальная трубопроводная | шт. | 20 | | |
| 2.3 | Трубы полипропиленовые | м.п. | 50 | | |
| 2.4 | Фитинги для полипропиленовых труб | шт. | 15 | | |
| 2.5 | Лен, фумлента | кг/шт. | 2кг; 3шт | | |
| 2.6 | Трубы канализационные | м.п. | 20 | | |
| 2.7 | Фасонные части к канализационным трубам | шт. | 50 | | |
| 2.8 | Тепло- и изоляционные материалы | шт. | 30 | | |
| 3 | Заготовка материалов и инструментов на зиму: | | | | |
| 3.1 | Противогололедные материалы | тонн | 1м³ | | |
| 3.2 | Уборочный инвентарь | шт. | 25 | | |

