

План подготовки ООО «РЦУ ЖФ» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Приложение № 1
к Приказу от 30.04.2025 № 1/25

Схемные, режимные и погодные условия: из 21 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 21 с закрытой системой теплоснабжения, 21 газифицированный МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.														ответственный													
Организационные мероприятия														Срок													
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:																										
1.1.	ответственных за ЭУ:										до 01.08.2025																
1.2.	ответственных на ТЭУ.										до 01.08.2025																
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО										на дату проверки																
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):																										
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025		Михальченко С.В.														
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025																
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ										до 01.07.2025																
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем										до 01.07.2025																
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ										до 01.07.2025																
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП										в соответствии с графиком проверок																
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)																										
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия																							
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения						Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)		Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям		Подготовка теплового контура здания		Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Ответственный	
				дата		дата		дата		дата		дата		дата		дата		дата		дата		дата					
				5		6		7		8		9		10		11		12		13		14					



1	Мурманск	ул. Буркова	13	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	согласно графика АО "Мурманоблгаз"	Михальченко С.В.
2	Мурманск	ул. Буркова	23	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
3	Мурманск	ул. Буркова	27	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
4	Мурманск	ул. Буркова	45	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.09.2025 г.		до 30.06.2025 г.		до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
5	Мурманск	пр. Тарана	2	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
6	Мурманск	пр. Тарана	3	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
7	Мурманск	пр. Тарана	4	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
8	Мурманск	пр. Тарана	6	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025 г.			до 30.06.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
9	Мурманск	пр. Тарана	12	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
10	Мурманск	ул. Радищева	16	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
11	Мурманск	ул. Радищева	19	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
12	Мурманск	ул. Дзержинского	6	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
13	Мурманск	ул. Новое Плато	19	август 2025 г.	август 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
14	Мурманск	ул. Трудовые Резервы	11	август 2025 г.	август 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
15	Мурманск	ул. Трудовые Резервы	13	август 2025 г.	август 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
16	Мурманск	ул. Полярные Зори	34	август 2025 г.	август 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
17	Мурманск	ул. Книповича	37	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
18	Мурманск	ул. Книповича	38	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
19	Мурманск	ул. Книповича	49/3	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
20	Мурманск	ул. Книповича	49/4	август 2025 г.	август 2025 г.	до 15.09.2025 г.			до 15.09.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		
21	Мурманск	ул. Книповича	61/3	август 2025 г.	август 2025 г.	до 15.09.2025 г.				до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.	до 30.08.2025 г.		

Утверждаю:

Директор ООО "РЦУ ЖФ"

Демидов А.М.

"30" апреля 2025 г.



Бурлаков С.И.