



Общество с ограниченной ответственностью
«Сервис ЖКХ»
(ООО «Сервис ЖКХ»)
Привокзальная ул., д.18,
г. Мурманск, 183038
тел.: 56-05-26
факс.: 56-05-26
ОКПО 15516353
ОГРН 1175190004109
ИНН/КПП 5190070115/519001001
e-mail: murmanskservisgkx@yandex.ru

ПРИКАЗ

от 21.04.2025г

№62

Об утверждении Плана подготовки ООО «Сервис ЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО «Сервис ЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО «Сервис ЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Ген.директор ООО «Сервис ЖКХ»



Громоздина Ю.Н.



План подготовлено ООО "Сервис ЖСК", к отопительному периоду 2025-2026 годов

План подотчетного ООО "Сервис ЖКХ", к отопительному периоду 2025-2026 годов									
Схемные, розжигные и погодные условия: из 0 МКД, с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), безциркуляционных МКД. Отопление подается регулярно в течении отопительного периода в среднем 8 месяцев в году (минимальная температура до -30 ОС. За предыдущие три отопительных периода было вызвано 0 сбросов на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.									
Отопительные мероприятия									
Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний ответственных за ТЭУ									
Составление актов сверки расчетов с ЕТО(ТСО) за заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО									
Проверка наличия(при необходимости актуализация)									
организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО									
перечня документации для объектов не являющихся ОПО									
эксплуатационных инструкций ТЭУ									
паспортов ТЭУ, принятых на учет									
инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ									
Формирование паспортов документов(в т.ч сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнения единого листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП за поставлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременного устранения замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП									
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)									
Технологические мероприятия									
№ п/п	Мunicipальное образование	№ дома	Адрес	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.	Мурманск	20	Привокзальная	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		3		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г
1.		4		22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.07.2025г	22.	

Генеральный директор

Исполнитель Ф.И.О.

тел.:
дәтә

Ф.И.О.

Григорьев Ю.Н.

Приказ № 109
17.07.25

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕРВИС-М»
ИНН 5190070101
Г. МУРМАНСК

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ*	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	150	02.06.2025г	30.08.2025г
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	30	02.06.2025г	30.08.2025г
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	100	02.06.2025г	30.08.2025г
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	30	02.06.2025г	01.08.2025г
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	10	02.06.2025г	01.08.2025г
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	60	02.06.2025г	01.08.2025г
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	60	02.06.2025г	01.08.2025г
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	20		
2.6	Трубы канализационные	м.п.	20	05.05.2025г	01.09.2025г
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	40	21.04.2025г	01.08.2025г
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	10	21.04.2025г	01.08.2025г
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	10	01.07.2025г	01.09.2025г
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	150	01.07.2025г	15.08.2025г