

План подготовки ООО «Северная сова» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 32 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 27 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 28 проблем на системах теплоснабжения, произошло 5 аварийных ситуаций.			ответственный
Организационные мероприятия			
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	Срок	ген. Дир. Казунин С.Н.
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	нач. уч. Немкин Р.А.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	нач. уч. Немкин Р.А.
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)		
Технологические мероприятия			


И.И. Мухоманов

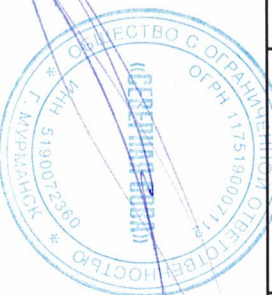


Бурмачев С.Н.

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Мурманск	Буркова 29		июнь	июнь	август	июнь	июнь	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
2	Мурманск	Привокзальная 2		июнь	июнь	август	июнь	июнь	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
3	Мурманск	Русанова 4		май	май	август	май	май	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
4	Мурманск	Коммуны 16/14		июль	июль	август	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
5	Мурманск	Карла Маркса 6 к.1		июль	июль	август	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
6	Мурманск	Флотский 1		июль	июль	август	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
7	Мурманск	Полярные Зори 24		май	май	август	май	май	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
8	Мурманск	Челюскинцев 31		июнь	июнь	август	июнь	июнь	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
9	Мурманск	Буркова 43		август	август	август	август	август	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
10	Мурманск	Егорова 19		июль	июль	август	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
11	Мурманск	Самойловой 9		июль	июль	август	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.



12	Мурманск	Ленина	94	август	август	август	август	август	август	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
13	Мурманск	Шмилта	21	май	май	август	август	август	август	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
14	Мурманск	Володарского	10	июль	июль	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
15	Мурманск	Буркова	49	июнь	июнь	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
16	Мурманск	Ленина	98	июнь	июнь	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
17	Мурманск	Самойловой	3	июнь	июнь	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
18	Мурманск	Коминтерна	15	июнь	июнь	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
19	Мурманск	Ленина	72	июль	июль	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
20	Мурманск	Буркова	35	июль	июль	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
21	Мурманск	Ленина	88	июнь	июнь	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
22	Мурманск	Рыбный	4	июнь	июнь	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
23	Мурманск	Ленина	70	август	август	август	август	август	август	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
24	Мурманск	Володарского	3	июнь	июнь	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
25	Мурманск	Карла Маркса	4	июнь	июнь	август	август	август	август	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
26	Мурманск	Ленина	74	август	август	август	август	август	август	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
27	Мурманск	Ленина 1	101	июль	июль	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
28	Мурманск	Шмидта	31к1	май	май	август	август	август	август	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
29	Мурманск	Карла Маркса	7А	июнь	июнь	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
30	Мурманск	Ленина	96	июнь	июнь	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
31	Мурманск	Ленина	76	июнь	июнь	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
32	Мурманск	Ленина	92	июнь	июнь	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.



Биринчи қисм

План подготовки ООО «Полярная сова» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 15 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 15 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 8 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия			Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:			
1.1.	ответственных за ЭУ;		до 01.08.2025	ген.дир. Казунин А.Н.
1.2.	ответственных на ТЭУ.		до 01.08.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО			
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):			
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО		до 01.07.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО		до 01.07.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ		до 01.07.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем		до 01.07.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		до 01.07.2025	нач. уч. Немкин Р.А.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП			в соответствии с графиком проверок
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)			
Технологические мероприятия				



№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Мурманск	Октябрьская	9	июнь	июнь	август	июнь	июнь	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
2	Мурманск	Рыбный	8	июнь	июнь	август	июнь	июнь	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
3	Мурманск	Комсомольская	3	май	май	август	май	май	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
4	Мурманск	Воровского	13	июль	июль	август	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
5	Мурманск	Комсомольская	6	июль	июль	август	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
6	Мурманск	Книповича	15	май	май	август	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
7	Мурманск	Буркова	11 к18	май	май	август	май	май	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
8	Мурманск	Сергия Перевской	18	июль	июль	август	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
9	Мурманск	Вайкова	12	июнь	июнь	август	июнь	июнь	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
10	Мурманск	Самойловой	16	июнь	июнь	август	июнь	июнь	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
11	Мурманск	Чепоскинец	7	июнь	июнь	август	июнь	июнь	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
12	Мурманск	Карла Маркса	9	июнь	июнь	август	июнь	июнь	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.



13	Мурманск	Крупской	30	июль	июль	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
14	Мурманск	Капитана Орликовой	45	июль	июль	август	июль	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.
15	Мурманск	Капитана Пономарева	3	июнь	июнь	август	июнь	июль	июль	июнь	май	май	июнь	Немкин Р.А.



Бурдаков С.В.