

План подготовки ООО "Севериночка" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 6 МКД, находящихся на обслуживании, 6 МКД с открытой системой теплоснабжения, 3 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.														ответственный
Организационные мероприятия														Срок
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверке знаний:														
1.1. ответственных за ЭУ:														до 05.08.2025 Ковалева С.И. Киреев И.А.
1.2. ответственных на ТЭУ:														до 05.08.2025 Ковалева С.И. Киреев И.А.
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО)														на дату проверки Полелкина С.В.
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):														
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО														до 01.08.2025 Ковалева С.И.
3.2. пересчета документации для объектов, не являющихся ОПО														до 01.08.2025 Ковалева С.И.
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ														до 01.08.2025 Ковалева С.И.
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем														до 01.08.2025 Ковалева С.И.
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ														до 01.08.2025 Ковалева С.И.
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за посещением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП														в соответствии с графиком проверок Ковалева С.И.
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)														
Технологические мероприятия														
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия								Ответственный		
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств,	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Мурманск	Книповича	65	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	август	март 2026 г.	Киреев И.А.	
2	Мурманск	Гвардейская	8	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	август	без газа	Киреев И.А.	
3	Мурманск	Гвардейская	10	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	август	без газа	Киреев И.А.	
4	Мурманск	Фролова	3	август	август	август	август	август	август	август	август	январь 2026 г.	Киреев И.А.	
5	Мурманск	Фролова	46	август	август	август	август	август	август	август	август	февраль 2026 г.	Киреев И.А.	
6	Мурманск	Трудовые резервы	5	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	август	без газа	Киреев И.А.	

Примечание: могут быть внесены изменения по обстоятельствам независимым от компании

Ген. дир. Домнин И.А.



Киреев И.А.