



План подготовки ООО «Севжелсервис» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

Сквозные, рамные и прочие условия, в 183 МКД, расположенных в управлении, 69 МКД, расположенных в управлении, 162 лицензированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 191 день (минимальная температура до -30 °С). За период с 1-го октября по 31-е декабря 2025 года было выявлено 91 проблем на системах теплоснабжения, произошло 91 аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия

1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ;	Путинский А.В.
1.1.	ответственных за ЭУ;	Путинский А.В.
1.2.	ответственных на ЭУ;	Путинский А.В.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) на основании соглашения об урегулировании задолженности с РСО;	Путинский А.В.
3	Проведение инструктажа (при необходимости) персонала;	Путинский А.В.
3.1.	организационно-управленческих документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОАО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации;	Путинский А.В.
3.2.	инструкций и рабочих инструкций по эксплуатации ТЭУ;	Путинский А.В.
3.3.	персональные документы на объекты, не являющиеся ОАО;	Путинский А.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации;	Путинский А.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ;	Путинский А.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, выполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП;	Путинский А.В.
5.		Путинский А.В.

Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промышленность и коммунального назначения	Испытания оборудования, тепловых пунктов и систем	Демонстрация систем теплоснабжения с учетом особенностей эксплуатации	Промышленность, коммунального назначения	Наличие решений (проектных, эксплуатационных, инструктивных)	Проверка ула учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. выверка, сверка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при необходимости) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и установок на предмет наличия неэксплуатируемых врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности установок объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования помещений и помещений канализации	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКТО	Ф.И.О.
1	Мурманск	Александровский	4	15.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	21.06.2025	16.07.2025	16.07.2025	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Мурманск	Александровский	82	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	10.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	17.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
3	Мурманск	Александровский	83	17.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	20.06.2025	18.07.2025	18.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
4	Мурманск	Александровский	87	17.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	20.06.2025	18.07.2025	18.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
5	Мурманск	Александровский	88	02.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	15.07.2025	03.06.2025	03.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
6	Мурманск	Александровский	92	02.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	15.07.2025	03.06.2025	03.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
7	Мурманск	Александровский	98	02.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	15.07.2025	03.06.2025	03.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
8	Мурманск	Александровский	8	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	30.10.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
9	Мурманск	Александровский	10	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	31.10.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
10	Мурманск	Александровский	12	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	31.10.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
11	Мурманск	Александровский	26	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	05.11.2025	24.06.2025	24.06.2025	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
12	Мурманск	Александровский	30/3	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	20.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
13	Мурманск	Александровский	34/1	30.06.2025	18.07.2025	18.07.2025	27.06.2025	18.07.2025	18.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
14	Мурманск	Александровский	34/2	30.06.2025	18.07.2025	18.07.2025	27.06.2025	18.07.2025	18.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
15	Мурманск	Александровский	38	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	25.07.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
16	Мурманск	Александровский	9	16.07.2025	25.07.2025	25.07.2025	21.06.2025	25.07.2025	25.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
17	Мурманск	Александровский	5	20.06.2025	21.07.2025	21.07.2025	30.06.2025	21.07.2025	21.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
18	Мурманск	Александровский	11	16.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	20.06.2025	24.07.2025	24.07.2025	25.07.2025	25.07.2025	25.07.2025	25.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
19	Мурманск	Александровский	15	15.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	20.06.2025	24.07.2025	24.07.2025	25.07.2025	25.07.2025	25.07.2025	25.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
20	Мурманск	Александровский	17	16.07.2025	25.07.2025	25.07.2025	20.06.2025	25.07.2025	25.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	28.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
21	Мурманск	Александровский	18	20.06.2025	23.07.2025	23.07.2025	20.06.2025	23.07.2025	23.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
22	Мурманск	Александровский	26/1	20.06.2025	23.07.2025	23.07.2025	20.06.2025	23.07.2025	23.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
23	Мурманск	Александровский	30/1	09.06.2025	21.07.2025	21.07.2025	20.06.2025	21.07.2025	21.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
24	Мурманск	Александровский	30/2	09.06.2025	21.07.2025	21.07.2025	20.06.2025	21.07.2025	21.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
25	Мурманск	Александровский	32	10.06.2025	21.07.2025	21.07.2025	20.06.2025	21.07.2025	21.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
26	Мурманск	Александровский	34	10.06.2025	21.07.2025	21.07.2025	20.06.2025	21.07.2025	21.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
27	Мурманск	Александровский	38/28	11.06.2025	22.07.2025	22.07.2025	15.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
28	Мурманск	Александровский	25	26.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	21.07.2025	27.06.2025	27.06.2025	28.06.2025	28.06.2025	28.06.2025	28.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
29	Мурманск	Александровский	25/4	24.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	20.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
30	Мурманск	Александровский	31	24.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	20.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
31	Мурманск	Александровский	33	23.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
32	Мурманск	Александровский	35/1	23.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.
33	Мурманск	Александровский	37	20.06.2025	23.07.2025	23.07.2025	20.06.2025	23.07.2025	23.07.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путинский А.В.

[illegible]

