«Согласовано»
_____ 2025 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Сервисдеревис»
_____ Сидорова Г.С.
«25» апреля 2025 г.

План подготовки ООО «Сервисдеревис» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

	Схемные, режимные и высотные [illegible] 39 МКД, находящихся в управлении, 69 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 142 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 м[illegible] температуры до -30 ВС). За прошедший отопительный период было выявлено 91 проблем на системах теплоснабжения, произошло 91 аварийных ситуаций		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний		
1.1.	ответственных за ЭУ	по графику	Путилин А.В.
1.2.	ответственных по ТЭУ	по графику	Путилин А.В.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	по факту проверки	Путилин А.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация)		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не включенных ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на предприятие обслуживания, эксплуатационных контрактов в случае привлечения сил, организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2025	Путилин А.В.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2025	Путилин А.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2025	Путилин А.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2025	Путилин А.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2025	Путилин А.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформление актов, заполнение оценочных листов) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОПП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОПП	в соответствии с графиком проверок	Путилин А.В.
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Водопроводный	3	09.07.2025	09.07.2025	-	июнь	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
2	Мурманск	Володарского	1	20.06.2025	20.06.2025	-	август	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
3	Мурманск	Володарского	2/А	19.06.2025	19.06.2025	-	август	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
4	Мурманск	Загородная	22	18.06.2025	18.06.2025	-	июль	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
5	Мурманск	Загородная	24	17.06.2025	17.06.2025	-	июль	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
6	Мурманск	Карла Либкнехта	30/А	16.06.2025	16.06.2025	-	декабрь	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
7	Мурманск	Карла Либкнехта	33	09.07.2025	09.07.2025	-	август	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
8	Мурманск	Карла Либкнехта	44	08.07.2025	08.07.2025	-	июнь	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
9	Мурманск	Коминтерна	16	16.06.2025	16.06.2025	-	август	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
10	Мурманск	Коминтерна	18	17.06.2025	17.06.2025	-	август	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
11	Мурманск	Коминтерна	24	18.06.2025	18.06.2025	-	май	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
12	Мурманск	Октябрьская	22	22.07.2025	22.07.2025	-	май	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
13	Мурманск	Октябрьская	30	17.07.2025	17.07.2025	-	май	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
14	Мурманск	Октябрьская	40	15.07.2025	15.07.2025	-	май	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
15	Мурманск	Октябрьская	42	14.07.2025	14.07.2025	-	август	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	15.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
16	Мурманск	Привокзальная	8	19.06.2025	19.06.2025	-	июнь	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.
17	Мурманск	Привокзальная	24	23.07.2025	23.07.2025	-	май	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	24.07.2025	10.06-20.06	20.02.2025	20.02.2025	Путилин А.В.

Главный инженер Путилин А.В.

Исполнитель Ф.И.О. Белоусов А.А.
тел.: +7 900 935 36 03
дата 25.04.2025