

**Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «Уютный Дом»**

Юр./ поч Адрес: 183036, г. Мурманск, ул. Кильдинская д.21, оф. 4А
ОГРН 1155190005740/ ОКПО 94333587 /ИНН 5190048092/ КПП 519001001/ ОКВЭД 68.32
Приемная +79113021017 E-mail: skudom@list.ru

ПРИКАЗ

от «05» мая 2025г.

№ 8

**Об утверждении Плана подготовки ООО СК «Уютный дом»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки ООО СК «Уютный дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить План подготовки ООО СК «Уютный дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО СК «Уютный дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор
ООО СК «Уютный дом»



Семенова К.А.

«Согласовано»

2025 г.

Документов

План подготовки ООО СК «Уютный дом» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

Приложение № 1 к Приказу от 05.05.2025 № 8

«Утверждаю»
директор ООО СК «Уютный дом»
Семенова К.А.
«05» мая 2025 г.

Схемные, режимные и погодные условия: из 7 МКД, находящихся в управлении, 2 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 36 проблем на системах теплоснабжения, произошло 5 аварийных ситуаций.																		* Ответственный		
Организационные мероприятия																		Срок		
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																				
1.1. ответственных за ЭУ;																		по графику		Топтасва О.С.
1.2. ответственных на ТЭУ;																		по графику		Топтасва О.С.
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																		на дату проверки		Топтасва О.С.
3 Проверка наличия (при необходимости актуализации):																				
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования																		до 01.06.2025		Топтасва О.С.
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО																		до 01.06.2025		Топтасва О.С.
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ																		до 01.06.2025		Топтасва О.С.
3.4. паспортов ТЭУ, проекционных схем, проектно-технической документации																		до 01.06.2025		Топтасва О.С.
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																		до 01.06.2025		Топтасва О.С.
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП																		в соответствии с графиком проверок		Топтасва О.С.
5. Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)																				
Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль																				
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на прочность	Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный			
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1	Мурманск	ул. Маяковского	1 (ИТП 1)	01.07.2025	01.07.2025	нет	27.03.2025/27.03.2025	08.08.2025	08.08.2025	27.03.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	08.08.2025	18.08.2024	нет	Топтасва О.С.			
	Мурманск	ул. Маяковского	1 (ИТП 2)	01.07.2025	01.07.2025	нет	28.03.2025/01.04.2025	11.08.2025	11.08.2025	01.04.2025	11.08.2025	11.08.2025	11.08.2025	11.08.2025	18.08.2024	нет	Топтасва О.С.			

Директор

Семенова К.А.

Исполнитель Топтасва О.С.

тел.: +79533030009

05.05.2025



МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ»**

183038, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39, корп.1
телефон: (8152)68-63-26
info@mures.ru www.mures.ru
ИНН 5190907139, КПП 519001001/785150001

«15» 05 2025 г. № 1-22-10/11360
на № 715 от «14» 05 2025 г.

ООО СК «Уютный Дом»

**Кильдинская ул., д. 21, оф. 4а
г. Мурманск, 183036
e-mail: skudom@list.ru**

О рассмотрении плана подготовки

Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» (далее – АО «МЭС», Общество) сообщает, что план подготовки ООО СК «Уютный Дом» к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее – План) согласован.

Вместе с тем Общество сообщает, что План не содержит информацию о мероприятиях, предусмотренных п. 11.5.17 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ № 2234 от 13.11.2024 г., а именно: проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.

В случае невыполнения вышеуказанных мероприятий, комиссией по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025–2026 гг. при заполнении оценочных листов будет снижен индекс готовности.

АО «МЭС» напоминает, что в периоды проведения опрессовки тепловых сетей и абонентских вводов запрещено производство работ, не связанных с испытанием тепловых сетей.

О фактической дате и времени производства работ просьба заранее информировать теплоснабжающую организацию телефонограммой посредством электронной почты на адрес: nadzor1@mures.ru.

Данное письмо направлено посредством электронной почты на адрес: skudom@list.ru, без досыла на бумажном носителе.

Приложение:

1. План подготовки к отопительному периоду 2025–2026 гг.

- на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления энергонадзора

Д.А. Чиченков

План подготовки ООО СК «Уютный дом» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 7 МКД, находящихся в управлении, 2 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30°С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 36 проблем на системах теплоснабжения, произошло 5 аварийных ситуаций.												ответственный				
Организационные мероприятия												Срок				
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:															
1.1.	ответственных за ЭУ;												до 01.08.2025г.		Топтаева О.С.	
1.2.	ответственных на ТЭУ.												до 01.08.2025г.		Топтаева О.С.	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО												на дату проверки		Топтаева О.С.	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):														Топтаева О.С.	
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО												до 01.07.2025г.		Топтаева О.С.	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО												до 01.07.2025г.		Топтаева О.С.	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ												до 01.07.2025г.		Топтаева О.С.	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем												до 01.07.2025г.		Топтаева О.С.	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ												до 01.07.2025г.		Топтаева О.С.	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП												в соответствии с графиком проверок		Топтаева О.С.	
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)															
№ П/П	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										Ответственный		
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта. ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при необходимости)	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДИО и ВКО			
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1.	Мурманск	ул. Скальная, д. 7	7	июль 2025	июль 2025	июнь 2025	август 2025	нет	июль 2025	июль 2025	август 2024	нет	Топтаева О.С.			
2.	Мурманск	ул. Старостина, д. 39	39	июль 2025	июль 2025	июнь 2025	август 2025	нет	июль 2025	июль 2025	август 2024	нет	Топтаева О.С.			



План подготовки ООО СК «Уютный дом» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

3.	Мурманск	ул. Мира, д. 23	23	июль 2025	июль 2025	июнь 2025	август 2025	нет	июль 2025	июль 2025	август 2024	нет	Топтаева О.С.
4.	Мурманск	ул. Капитана Маклакова, д. 43	43	июль 2025	июль 2025	июнь 2025	август 2025	нет	июль 2025	июль 2025	август 2024	нет	Топтаева О.С.
5.	Мурманск	ул. Академика Книповича, д. 67	67	июль 2025	июль 2025	июнь 2025	август 2025	нет	июль 2025	июль 2025	август 2024	нет	Топтаева О.С.
6.	Мурманск	ул. Маяковского, д. 1	1	июль 2025	июль 2025	июнь 2025	август 2025	нет	июль 2025	июль 2025	август 2024	нет	Топтаева О.С.
7.	Мурманск	ул. Капитана Буркова, д. 25	25	июль 2025	июль 2025	июнь 2025	август 2025	нет	июль 2025	июль 2025	февраль 2025	март 2025	Топтаева О.С.



Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	2	01.05.2025	30.09.2025
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	9	01.05.2025	30.09.2025
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	782	01.03.2025	31.10.2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	6	01.05.2025	30.06.2025
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	39	01.01.2025	30.01.2025
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	23	01.01.2025	30.01.2025
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	23	01.01.2025	30.01.2025
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	0,3	01.01.2025	30.01.2025
2.6	Трубы канализационные	м.п.	15	01.01.2025	30.01.2025
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	15	01.01.2025	30.01.2025
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	69	01.01.2025	30.01.2025
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	1	01.05.2025	30.09.2025
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	15	01.01.2025	30.01.2025