

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Светлый дом»
(ООО «Светлый дом»)

ПРИКАЗ

От 10.04.2025 г.

№ 10-04-25-П-С

**Об утверждении Плана подготовки ООО «Светлый дом»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО «Светлый дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО «Светлый дом» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Генеральный директор
ООО «Светлый дом»



В. Д. Смирнов

План подготовки ООО «Светлый дом» к отопительному периоду 2025 -2026 годов. МКД, подлежащие к источнику теплоснабжения - АО

"Мурманская ТЭЦ", котельные "Центральная", "Восточная", "Южная"

Схемные, режимные и погодные условия: из 4 МКД, находящихся в управлении 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. 1 МКД - без подключения к наружным сетям теплоснабжения и т.пс. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предстоящие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.															ответственный			
Организационные мероприятия															Срок			
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																	
1.1.	ответственных за ЭУ;													до 01.08.2025	Черномор Е. А.			
1.2.	ответственных на ТЭУ.													до 01.08.2025	Черномор Е. А.			
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО													на дату проверки	Тупикина О. А.			
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации):																	
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025	Тупикина О. А.			
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025	Черномор Е. А.			
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ													до 01.07.2025	Черномор Е. А.			
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем													до 01.07.2025	Черномор Е. А.			
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																	
	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП													в соответствии с графиком проверок	Черномор Е. А.			
4.	готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП																	
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)																	
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Ответственный		
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения														
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата				дата	дата
				2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Черномор Е. А.	
				1	Мурманск	Достоевского	32	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025			Черномор Е. А.

2	Мурманск	Павлова	41	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Черномор Е. А.
3	Мурманск	Папанова	27	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	август 2025	Черномор Е. А.
4	Мурманск	Полярные Зори	5/1	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	август 2025	Черномор Е. А.

Сосназбано
 и.о. главного инженера
 П.А. Ефремов
 17.06.25
 Акционерное общество
 «КАПЛЕЯ»
 г. Мурманск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «СВЕТЛЫЙ ДОМ»
 ИНН 5190094399
 г. Мурманск
 В. Д. Смирнов

Генеральный директор ООО "Светлый дом"

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов по ООО "Светлый дом"

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	4	01.05.2025	30.08.2025
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	5	01.05.2025	30.08.2025
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	30	01.05.2025	30.08.2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	30	01.06.2025	30.08.2025
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	3	01.06.2025	30.08.2025
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	200	01.06.2025	30.08.2025
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	100	01.06.2025	30.08.2025
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	3/10	01.06.2025	30.08.2025
2.6	Трубы канализационные	м.п.	10	01.06.2025	30.08.2025
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	10	01.06.2025	30.08.2025
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	40	01.06.2025	30.08.2025
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	0,5	01.06.2025	30.08.2025
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	20	01.06.2025	30.08.2025

Генеральный директор ООО "Светлый дом" В. Д. Смирнов

