

План подготовки ООО "Техдом" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Приложение № 1
к Приказу от 28.04.2025 № 1

Схемные, режимные и погодные условия: из 6 МКД, находящихся на обслуживании, 6 МКД с открытой системой теплоснабжения, 2 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

ответственный

Организационные мероприятия														Срок																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверке знаний:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1.1. ответственных за ЭУ:														до 05.08.2025		Ковалева С.И. Киреев И.А.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1.2. ответственных на ТЭУ:														до 05.08.2025		Ковалева С.И. Киреев И.А.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО														на дату проверки		Подолкина С.В.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3 Проверка наличия (при необходимости актуализации):																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО														до 01.08.2025		Ковалева С.И.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО														до 01.08.2025		Ковалева С.И.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ														до 01.08.2025		Ковалева С.И.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем														до 01.08.2025		Ковалева С.И.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ														до 01.08.2025		Ковалева С.И.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль фактов и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП														в соответствии с графиком проверки		Ковалева С.И.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
5. Технологические мероприятия (указывается период (или даты) проведения работ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Технологические мероприятия																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
№ п/п	Адрес		№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления							Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств,		Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.		Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)		Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП		Подготовка теплового контура здания.		Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Ответственный																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	Кола	Кривошея	14	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	ию

Примечание: Мост быть изменены по обстоятельствам независимым компании

Ген. дир. Домин И.А.

