

1104.25 № 96
На _____ от _____

АО «Мурманская ТЭЦ»

Приложение № 1
К Приказу от 13.11.24 № 2234



План подготовки ООО «ТехСервис Плюс» к отопительному периоду 2025-2026 годов

	Схемная, режимные и погодные условия: из 8 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 МКД газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода 9 месяцев году (минимальные температура до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.	ответственный
	Организационные мероприятия	Срок
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверка знаний:	
1.1	Ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025 Загарская Т.Ю.
1.2	Ответственных на ТЭУ;	до 01.08.2025 Загарская Т.Ю.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО(ТСО)/ заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки Загарская Т.Ю.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	Загарская Т.Ю.
3.1	Организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025 Загарская Т.Ю.
3.2	Перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025 Загарская Т.Ю.
3.3	Эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025 Загарская Т.Ю.
3.4	Паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025 Загарская Т.Ю.
3.5	Инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025 Загарская Т.Ю.
4	Формирование пакета документов (в т. ч. сбор, контроль сроков и оформление актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП.	В соответствии с графиком проверок Загарская Т.Ю.
5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)	

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств элеватора	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Мурманск	Беринга	5	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025			30.07.2025	30.08.2025	30.08.2025	нет	Загарская
2	Мурманск	Беринга	7	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	март 2026	РТ в рабочем	30.07.2025	30.08.2025	30.08.2025	нет	Загарская
3	Мурманск	Беринга	17	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	май 2025		30.07.2025	30.08.2025	30.08.2025	нет	Загарская
4	Мурманск	Ледокольный	15	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025		РТ в рабочем	30.07.2025	30.08.2025	30.08.2025	нет	Загарская
5	Мурманск	Ледокольный	17	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025		РТ в рабочем	30.07.2025	30.08.2025	30.08.2025	нет	Загарская
6	Мурманск	Ледокольный	19	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025			30.07.2025	30.08.2025	30.08.2025	нет	Загарская
7	Мурманск	Ледокольный	25	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025			30.07.2025	30.08.2025	30.08.2025	нет	Загарская
8	Мурманск	Кольский	162	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	ноябрь 2025		30.07.2025	30.08.2025	30.08.2025	нет	Загарская

Генеральный директор
ООО «ТехСервис Плюс»

Загарская Т.Ю.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕХСЕРВИС ПЛЮС»

ПРИКАЗ

от 11.04.2025

№ 96

**Об утверждении Плана подготовки ООО «ТехСервис Плюс»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО «ТехСервис Плюс» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО «ТехСервис Плюс» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Генеральный директор
ООО «ТехСервис Плюс»



Т.Ю. Загарская

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:			01.03.2025	30.08.2025
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	не требуется		
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	не требуется, окна ПВХ		
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	75	01.06.2025	30.09.2025
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ			01.06.2025	30.08.2025
2.1	Трубы стальные	м.п.	50		
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	5	01.06.2025	30.08.2025
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	80		
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	60		
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	1/6		
2.6	Трубы канализационные	м.п.	50		
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	20		
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	100		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:			01.06.2025	30.08.2025
3.1	Противогололедные материалы	тонн	6	01.06.2025	30.08.2025
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	20	01.06.2025	30.08.2025