

План подготовки ООО УК «МУРМАН-СИТИ» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Приложение № 1
к Приказу от 30.04.2025 № 1/25

Схемные, режимные и погодные условия: из 37 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 37 МКД с закрытой системой теплоснабжения, 21 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.														ответственный		
Организационные мероприятия																
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:										Срок					
1.1.	ответственных за ЭУ:										до 01.08.2025					
1.2.	ответственных на ТЭУ.										до 01.08.2025					
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО										на дату проверки					
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):															
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025		Михайченко С.В.			
3.2.	перечня документов для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025					
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ										до 01.07.2025					
3.4.	паспортов ТЭУ, принятых на учет										до 01.07.2025					
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ										до 01.07.2025					
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП										в соответствии с графиком проверок					
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)															
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия							Технологические мероприятия					
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения							Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность			Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)		
				Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность							Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.			Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)		
				Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.							Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям		
				Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)							Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям			Подготовка теплового контура здания		
				Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям							Подготовка теплового контура здания			Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		
				Подготовка теплового контура здания							Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов			Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
				Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов							Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО			Ответственный		
				Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО							Ответственный					
				Ответственный												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			



[illegible]

Михальченко С.В.



32	Мурманск	ул. Копытова	9	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.09.2025			до 30.08.2025	до 30.08.2025	до 30.08.2025	согласно графику АО "Мурманоблгаз"
33	Мурманск	ул. Копытова	13	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.09.2025			до 30.08.2025	до 30.08.2025	до 30.08.2025	согласно графику АО "Мурманоблгаз"
34	Мурманск	ул. Копытова	14	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.09.2025			до 30.08.2025	до 30.08.2025	до 30.08.2025	согласно графику АО "Мурманоблгаз"
35	Мурманск	ул. Копытова	15	июнь 2025 г.	июнь 2025 г.	до 15.09.2025			до 30.08.2025	до 30.08.2025	до 30.08.2025	согласно графику АО "Мурманоблгаз"
36	Мурманск	пр. Ленина	23	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025			до 30.08.2025	до 30.08.2025	до 30.08.2025	согласно графику АО "Мурманоблгаз"
37	Мурманск	ул. Зои Космодемьянской	36	июль 2025 г.	июль 2025 г.	до 15.09.2025			до 30.08.2025	до 30.08.2025	до 30.08.2025	согласно графику АО "Мурманоблгаз"

Утверждаю:

Директор ООО УК "МУРМАН-СИТИ"

Демидов А.М.

"30" апреля 2025 г.



Буртасов С.А.