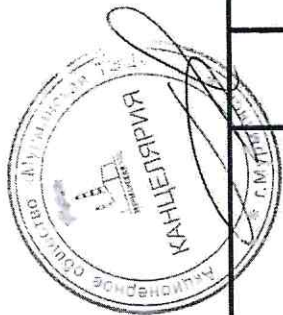


Приложение № 1
к Приказу от 25.04.2025 г.

План подготовки ООО «УК "Наше Заповедие"» к организательному периоду 2025 -2026 годов. МКД, подключенные к источнику теплоснабжения - АО "Мурманская ТЭЦ", котельные "Восточная"

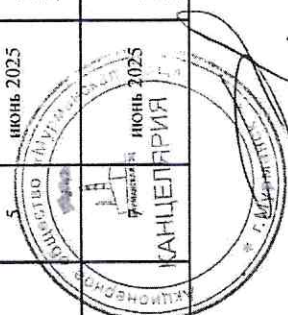
Схемные, режимные и погодные условия: из 22 МКД, находящихся в управлении 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 20 газифицированных МКД. 0 МКД - без подключения к наружным сетям теплоснабжения и т.вс. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 4 проблем на системах теплоснабжения, произошло 2 аварийных ситуаций.		ответственный
Организационные мероприятия		Срок
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025 Гриенко А.В.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025 Гребенсков А.В.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки Гриенко А.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025 Гриенко А.В.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025 Гребенсков А.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025 Гребенсков А.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025 Гребенсков А.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025 Гребенсков А.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссией оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок Гребенсков А.В.



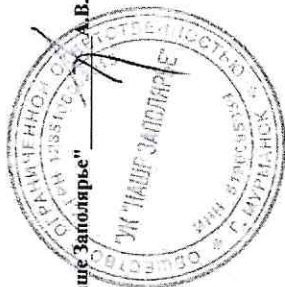
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Мурманск	Полярные Зори	21/2		31.01. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.		дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
					Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО				Ответственный	

2	Мурманск	Полярные Зори	21/3	13.03. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
3	Мурманск	Полярные Зори	23	18.03. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
4	Мурманск	Полярные Зори	25/1	20.03. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
5	Мурманск	Полярные Зори	27/2	25.03. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
6	Мурманск	Полярные Зори	29/1	29.01. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
7	Мурманск	Полярные Зори	31/1	23.03 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
8	Мурманск	Полярные Зори	31/2	28.01. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
9	Мурманск	Полярные Зори	33/1	02.04. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
10	Мурманск	Полярные Зори	33/2	27.01. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
11	Мурманск	Полярные Зори	33/3	15.04. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
12	Мурманск	Полярные Зори	35/2	июнь 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
13	Мурманск	Полярные Зори	45/1	24.01. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
14	Мурманск	Новое Плато	3	июнь 2025	17-23.06;9-19.07;22.07-27.08;19.08-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
15	Мурманск	Новое Плато	5	июнь 2025	17-23.06;9-19.07;22.07-27.08;19.08-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
16	Мурманск	Новое Плато			17-23.06;9-19.07;22.07-27.08;19.08-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.



17	Мурманск	Новое Плато	9	июнь 2025	17-23.06;9-19.07;22.07-27.08,19.08 - 25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
18	Мурманск	Новое Плато	11	июнь 2025	17-23.06;9-19.07;22.07-27.08,19.08 - 25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
19	Мурманск	Книповича	59	04.03. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
20	Мурманск	Слобохи	7	июнь 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
21	Мурманск	Слобохи	8	июнь 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.
22	Мурманск	Тарана	13	23.01. 2025	17-23.06;9-11.07;19-25.08; 2025г.	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	Гребенсков А.В.



Генеральный директор ООО "УК "Наше Заполярье" А.В.Грисенко



Бухгалтер

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов по ООО "УК "Наше Заполярье"

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	2	01.05.2025	30.08.2025
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	1	01.05.2025	30.08.2025
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	0		
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	30	01.06.2025	30.08.2025
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	30	01.06.2025	30.08.2025
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	30	01.06.2025	30.08.2025
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	30	01.06.2025	30.08.2025
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	3/10	01.06.2025	30.08.2025
2.6	Трубы канализационные	м.п.	10	01.06.2025	30.08.2025
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	10	01.06.2025	30.08.2025
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	20	01.06.2025	30.08.2025
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	2	01.06.2025	30.09.2025
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	22	01.06.2025	30.09.2025

Генеральный директор ООО "УК "Наше Заполярье"

А.В. Гриенко

