

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК «Недвижимость-Сервис»
(ООО «УК «Недвижимость-Сервис»)

ПРИКАЗ

От 10.04.2025 г.

№ 10-04-25-П-УКНС

**Об утверждении Плана подготовки ООО «УК «Недвижимость-Сервис»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ООО «УК «Недвижимость-Сервис» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ООО «УК «Недвижимость-Сервис» к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Генеральный директор
ООО «УК «Недвижимость-Сервис»»**



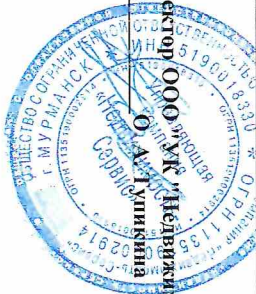
О. А. Тупкина

План подготовки ООО «УК "Недвижимость-Сервис» к отопительному периоду 2025 -2026 годов. МКД, подключенные к источнику теплоснабжения - АО "Мурманская ТЭЦ", котельные "Центральная", "Восточная", "Южная"

Схемные, режимные и погодные условия: из 4 МКД, находящихся в управлении 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. 1 МКД - без подключения к наружным сетям теплоснабжения и т.вс. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.															ответственный	
Организационные мероприятия															Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:															
1.1.	ответственных за ЭУ;													до 01.08.2025	Черномор Е. А.	
1.2.	ответственных на ТЭУ.													до 01.08.2025	Черномор Е. А.	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО													на дату проверки	Тупиксина О. А.	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):															
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025	Тупиксина О. А.	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО													до 01.07.2025	Черномор Е. А.	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ													до 01.07.2025	Черномор Е. А.	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем													до 01.07.2025	Черномор Е. А.	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ															
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП													в соответствии с графиком проверок	Черномор Е. А.	
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)															
Технологические мероприятия																
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения										Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный	
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	Мурманск	Генералова	19	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	эл плиты		Черномор Е. А.		

2	Мурманск	Генералова	19/1	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	эп плиты	Черномор Е. А.
3	Мурманск	Генералова	21	июнь 2025	июнь 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	июль 2025	август 2025	август 2025	эп плиты	Черномор Е. А.

Генеральный директор ООО «УК "Недвижимость-Сервис" — О. А. Гулякина



Согласовано

17.04.25

И.О. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
Н.А. Кругинин

