«Согласовано»
Зам. нач. УЭН
Гунько Н.В.
«05» 05 2025 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО"УК Северная Цитадель" Лапин Д.М.
«18» апреля 2025 г.

План подготовки ООО «УК Северная Цитадель» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

	Сменные, резервные и аварийные условия: из 4 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 3 изолированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 7 месяцев (минимальные температуры до -30 РС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.	Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**
1	Организация проведения внепланового обучения и проверки знаний:	
1.1	ответственных за ЭУ;	по графику — Лапин Д.М.
1.2	ответственных на ТЭУ	по графику — Лапин Д.М.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки — Лапин Д.М.
3	Проверка наличия при необходимости актуализация:	
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц и безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2025 — Лапин Д.М.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2025 — Лапин Д.М.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2025 — Лапин Д.М.
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2025 — Лапин Д.М.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2025 — Лапин Д.М.
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний по итогам оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок — Лапин Д.М.
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**	

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. выремка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребления, установок на предмет наличия модернизированных время для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Свердлова	16/9	27 июн	27 июн	27 июн	27 июн	27 июн	27 июн	до 25.08.	до 25.08.	до 25.08.	до 25.08	до 25.08.	до 25.08.	до 25.08	Лапин Д.М.
2	Мурманск	ул. Лобова	55	01 июл	01 июл	01 июл	01 июл	01 июл	01 июл	до 25.08.	до 25.08.	до 25.08.	до 25.08	до 25.08.	до 25.08	до 25.08.	Лапин Д.М.
3	Мурманск	ул. Бредова	5	26 июн	26 июн	26 июн	26 июн	26 июн	26 июн	до 25.08	до 25.08	до 25.08.	до 25.08	до 25.08.	до 25.08	до 25.08	Лапин Д.М.
4	Мурманск	пр-д. Речной	7	15 июл	15 июл	15 июл	-	15 июл	15 июл	до 25.08.	до 25.08	до 25.08	до 25.08	до 25.08	до 25.08.	до 25.08	Лапин Д.М.

Генеральный директор (подпись) Лапин Д.М.