



КАНЦЕЛЯЦИЯ

Иван Бургаев СК

Иван Бургаев СК

Приложение № 1
к Приказу от 18.04.2025 № 6/Н

Схемные, режимные и погодные условия: из 9 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 4 газифицированных (горячего водоснабжения). Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 °С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	Срок
1.1.	ответственных за ЭУ;	
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025 Лапин Д.М.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	до 01.08.2025 Лапин Д.М.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	на дату проверки Лапин Д.М.
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025 Лапин Д.М.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025 Лапин Д.М.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025 Лапин Д.М.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025 Лапин Д.М.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025 Лапин Д.М.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок Лапин Д.М.
5.		

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

Технологические мероприятия

№ п/п	Мунитипальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										Ответственный	
				Промывка оборудования и тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Нагрузка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения	Апробация (отрабатывание) тепловых пунктов, ВДПС и ТЭУ	Проверка (при наличии) и контроль-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обслуживания дымоходов и вентилиционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДПС и ВКТО	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	дата	дата

1	Мурманск	пр. Кольский	10	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	-	Лапин Д.М.
2	Мурманск	пр. Кольский	128	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	-	Лапин Д.М.
3	Мурманск	ул. Челюскинцев	25	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	-	Лапин Д.М.
4	Мурманск	ул. Марата	16	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	июль-август 2025 г.	Лапин Д.М.
5	Мурманск	ул. Карла Маркса	16	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	июль-август 2025 г.	Лапин Д.М.
6	Мурманск	ул. Папанова	21	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	июль-август 2025 г.	Лапин Д.М.
7	Мурманск	ул. Софьи Перовской	31 к. 11	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	июль-август 2025 г.	Лапин Д.М.
8	Мурманск	ул. Загородная	7	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	-	Лапин Д.М.
9	Мурманск	ул. Полярные Зори	50	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	июль-август 2025 г.	до 15.08.25	-	Лапин Д.М.

