" СОГЛАСАВАНО"

Филиал "ПЭС" АО "СЗ РДУ"

"___" _____ 2025г.

" УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО УК "Сияние Росляково"

Канаев А.В.

"25" 04 2025г.

План подготовки ООО УК «Сияние Росляково» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

	Схемные, технологические и погодные условия: из 69 МКД, находящихся в управлении, 69 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 27 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций.		ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025	
1.2.	ответственных на ТЭУ;	до 01.08.2025	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 05.05.2025	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	

5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)													
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измирительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	г. Мурманск, р-н Росляково	ул. Мохнаткина Пахта	1	01.08.25-29.08.25	01.08.25-29.08.25	02.06.25-29.08.25			01.08.25-29.08.25	02.06.25-29.08.25	03.02.25-30.09.25	02.06.25-31.06.25	Канаев А.В.	
2	г. Мурманск, р-н Росляково	ул. Мохнаткина Пахта	6	01.08.25-29.08.25	01.08.25-29.08.25	02.06.25-29.08.25			01.08.25-29.08.25	02.06.25-29.08.25	03.02.25-30.09.25		Канаев А.В.	