



План подготовки ООО «УК ТДМ» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Приложение № 1
к Приказу от 28.04.2025 № 1

Схемные, режимные и подводящие, из 15 МКД, находящихся на обслуживании, 15 МКД с открытой системой теплоснабжения, 4 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ

Организационные мероприятия														Срок																		
1	Организации проведения ежегодного обучения и проверки знаний:																															
1.1.	ответственных за ЭУ;														до 05.08.2025	Ковалева С.И. Киреев И.А.																
1.2.	ответственных на ТЭУ.														до 05.08.2025	Ковалева С.И. Киреев И.А.																
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО														на дату проверки	Поделкина С.В.																
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):															Ковалева С.И.																
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО														до 01.08.2025																	
3.2.	передачи документации для объектов, не являющихся ОПО														до 01.08.2025																	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ														до 01.08.2025																	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем														до 01.08.2025																	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ														до 01.08.2025																	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП													в соответствии с графиком проверок		Ковалева С.И.																
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)																															
Технологические мероприятия																																
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления			Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность			Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)			Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.			Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям			Подготовка теплового контура здания			Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов			Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО			Ответственный	
1	2	3	4	дата	5	дата	6	дата	7	дата	8	дата	9	дата	10	дата	11	дата	12	дата	13	дата	14	дата								

1	Мурманск	ул. Павлова	5	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь, узла учета нет	не требуется	июнь	июнь	август (перед отоп сезоном) если газ	январь 2025г	Киреев И.А.
2	Мурманск	ул. Павлова	9	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь, узла учета нет	не требуется	июнь	июнь	август (перед отоп сезоном) если газ	январь 2025г	Киреев И.А.
3	Мурманск	ул. Туристов	11а	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь, узла учета нет	не требуется	июнь	июнь	август (перед отоп сезоном) если газ	январь 2025г	Киреев И.А.
4	Мурманск	ул. Фестивальная	9	июль	июль	июль	июль	июль	июль, узла учета нет	не требуется	июль	июль	май	дом без газа	Киреев И.А.
5	Мурманск	ул. Подпорная	54	июль	июль	июль	июль	июль	июль, узла учета нет	не требуется	июль	июль	май	дом без газа	Киреев И.А.
6	Мурманск	ул. Гвардейская	22	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь, узла учета нет	не требуется	июнь	июнь	май	дом без газа	Киреев И.А.
7	Мурманск	ул. Гвардейская	24	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь, узла учета нет	не требуется	июнь	июнь	май	дом без газа	Киреев И.А.
8	Мурманск	ул. Генералова	3 к.20	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	август (перед отоп сезоном) если газ	январь 2025г	Киреев И.А.
9	Мурманск	ул. Шмидта	9	июль	июль	июль	июль	июль	июль	не требуется	июль	июль	май	дом без газа	Киреев И.А.
10	Мурманск	ул. Пархоменко	6	июль	июль	июль	июль	июль	июль, узла учета нет	не требуется	июль	июль	май	дом без газа	Киреев И.А.
11	Мурманск	ул. Пархоменко	8	июль	июль	июль	июль	июль	июль	не требуется	июль	июль	май	дом без газа	Киреев И.А.
12	Мурманск	пр. Кольский	170	июль	июль	июль	июль	июль	июль	не требуется	июль	июль	май	дом без газа	Киреев И.А.
13	Мурманск	пер. Якорный	8	июль	июль	июль	июль	июль	июль, узла учета нет	не требуется	июль	июль	май	дом без газа	Киреев И.А.
14	Мурманск	пер. Якорный	10	июль	июль	июль	июль	июль	июль, узла учета нет	не требуется	июль	июль	май	дом без газа	Киреев И.А.
15	Мурманск	пер. Якорный	12	июль	июль	июль	июль	июль	июль	не требуется	июль	июль	май	дом без газа	Киреев И.А.

Примечание: могут быть внесены изменения по обстоятельствам независимым от компании

Ген. дир.  Плominич И.А.



